

ZARZĄDZENIE NR RAG.0050.97.2026

WÓJTA GMINY KLUKI

z dnia 08.09.2026 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia do gminnego zasobu nieruchomości położonych w obrębie Podwódka, oznaczonych jako działki nr 751/16, 751/21, 751/23, 751/25, 751/27 i 1225/4.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 662, zm. Poz. 912, poz. 1688), art. 11 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz § 1–5 uchwały Nr 258/XXXVI/2018 Rady Gminy Kluki z dnia 7 września 2018 r. w sprawie zasad nabywania do gminnego zasobu nieruchomości położonych na terenie Gminy Kluki (Dz.Urz. Województwa Łódzkiego z dnia 28 września 2018 r., poz. 4920), na których zlokalizowane są drogi obsługujące wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Postanawia się nabyć nieodpłatnie, w drodze umowy darowizny, na rzecz **Gminy Kluki**, do gminnego zasobu nieruchomości, nieruchomości gruntowe położone w obrębie **Podwódka**, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

1. działka nr **751/16**, o powierzchni **0,2305 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Bełchatowie prowadzi księgę wieczystą nr **PT1B/00069411/7**;
2. działka nr **1225/4**, o powierzchni **0,1324 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Bełchatowie prowadzi księgę wieczystą nr **PT1B/000068204/6**;
3. działka nr **751/21**, o powierzchni **0,0042 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Bełchatowie prowadzi księgę wieczystą nr **PT1B/00069411/7**;
4. działka nr **751/23**, o powierzchni **0,0048 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Bełchatowie prowadzi księgę wieczystą nr **PT1B/00069411/7**;
5. działka nr **751/25**, o powierzchni **0,0048 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Bełchatowie prowadzi księgę wieczystą nr **PT1B/00069411/7**;
6. działka nr **751/27**, o powierzchni **0,0037 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Bełchatowie prowadzi księgę wieczystą nr **PT1B/00069411/7**;

§ 2.

Nabycie nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w celu zapewnienia realizacji zadań i potrzeb Gminy Kluki w zakresie rozwoju sieci dróg gminnych oraz zapewnienia obsługi komunikacyjnej nieruchomości zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 3.

1. Nabycie nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje nieodpłatnie, w drodze umowy darowizny zawartej w formie aktu notarialnego.
2. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi Gmina Kluki.

§ 4.

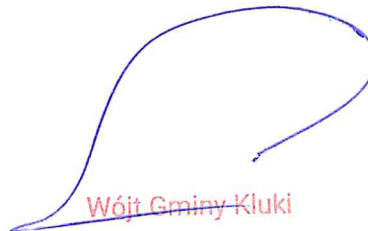
Nabycie nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje po stwierdzeniu spełnienia warunków określonych w § 2 uchwały Nr 258/XXXVI/2018 Rady Gminy Kluki z dnia 7 września 2018 r.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Kluki.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Wójt Gminy Kluki

mgr Grzegorz Gryczka

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr RAG.0050.97.2026

Wójta Gminy Kluki

z dnia 08.09. 2026 r.

Właściciele nieruchomości położonych w obrębie Kluki wystąpili z wnioskiem o nieodpłatne przejęcie na rzecz Gminy Kluki nieruchomości oznaczonych jako działki nr **751/16 o powierzchni 0,2305 ha** **751/21, o powierzchni 0,0042 ha,** **751/23, o powierzchni 0,0048 ha,** **nr 751/25, o powierzchni 0,0048 ha,** **nr 751/27, o powierzchni 0,0037 ha oraz nr 1225/4 o powierzchni 0,1324 ha.**

Przedmiotowe nieruchomości stanowią drogę wewnętrzną zapewniającą obsługę komunikacyjną nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Z przeprowadzonej weryfikacji wynika, że spełnione zostały warunki określone w § 1 i § 2 uchwały Nr 258/XXXVI/2018 Rady Gminy Kluki z dnia 7 września 2018 r. w sprawie zasad nabywania do gminnego zasobu nieruchomości położonych na terenie Gminy Kluki, na których zlokalizowane są drogi obsługujące wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W szczególności ustalono, że:

1. nabycie nieruchomości służy realizacji zadań i potrzeb Gminy w zakresie rozwoju sieci dróg gminnych;
2. nieruchomości będą nabyte nieodpłatnie, w drodze darowizny;
3. stan prawny nieruchomości został uregulowany, a nieruchomości są wolne od zobowiązań i obciążeń na rzecz osób trzecich;
4. droga stanowi dojazd do wymaganej liczby budynków mieszkalnych jednorodzinnych (droga wewnętrzna stanowi dojazd do 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych na działkach: nr 1225/6, nr 1225/7, 1225/12 i nr 751/18;
5. pas drogowy został wydzielony geodezyjnie;
6. spełnione zostały wymagania dotyczące szerokości pasa drogowego;
7. przeznaczenie nieruchomości jest zgodne z wymaganiami określonymi w uchwale;
8. spełnione zostały pozostałe wymagania określone w § 2 uchwały.

Wnioski w sprawie przejęcia nieruchomości zostały pozytywnie zaopiniowane przez **Komisję Infrastruktury, Rolnictwa i Spraw Komunalnych Rady Gminy Kluki w dniu 28 maja 2026 r. i w dniu 27 sierpnia 2026 r.**

Zgodnie z § 3 uchwały Nr 258/XXXVI/2018 nabycie drogi wewnętrznej na własność Gminy Kluki następuje po spełnieniu warunków określonych w § 2 tej uchwały. Jednocześnie § 5 uchwały powierza jej wykonanie Wójtowi Gminy Kluki.

W związku z powyższym, wobec spełnienia warunków określonych w uchwale Nr 258/XXXVI/2018, nie zachodzi potrzeba podejmowania przez Radę Gminy Kluki odrębnej uchwały w sprawie nabycia wskazanych nieruchomości. Czynność nabycia mieści się w zakresie zasad określonych przez Radę Gminy i stanowi wykonanie uchwały powierzone Wójtowi.

Nabycie nieruchomości pozwoli na uporządkowanie stanu prawnego drogi wykorzystywanej do obsługi komunikacyjnej istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz umożliwi Gminie wykonywanie praw i obowiązków właścicielskich w stosunku do przedmiotowego pasa drogowego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.



Wójt Gminy Kluki
mgr Grzegorz Gryczka