

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 3 ust. 1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

**Wójt Gminy Kluki  
ogłasza**

**pierwszy ustny ograniczony przetarg dla właścicieli nieruchomości sąsiednich, na sprzedaż własności m/w nieruchomości niezabudowanej, z uwagi na brak dostępu nieruchomości do drogi publicznej.**

| Obręb ewidencyjny | Nr i pow. działki      | Przeznaczenie nieruchomości w planie Ogólnym Gminy Kluki.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Cena wywoławcza w zł | Minimalne postąpienie w zł | Wadium w zł | Tytuł własności dla Gminy                            | Uwagi |
|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|-------------|------------------------------------------------------|-------|
| Kluki             | 655/5 o pow. 0,0879 ha | Zgodnie z Planem Ogólnym Gminy Kluki, przyjętym uchwałą Nr 190/XXIX/2026 Rady Gmin Kluki z dnia 28 maja 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Kluki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2026 r. poz. 4315), położona jest w strefie planistycznej 7SO--strefie otwartej. Profil podstawowy strefy obejmuje: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren ogrodów działkowych oraz teren infrastruktury technicznej. | 31 000,00            | 320,00                     | 2 000,00    | Decyzja nr RG.III.1224-4/1689/93 z dnia 2.11.1993 r. |       |

Udział w przetargu mogą wziąć właściciele przyległych nieruchomości oznaczonych numerami: 654/10, 654/11, 655/2, 656/1 obręb Kluki, którzy zgłoszą uczestnictwo w przetargu. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu ograniczonym winny w terminie do dnia 23 września 2026 r. zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie pisemnego zgłoszenia na adres Urząd Gminy Kluki, Kluki 88, 97-415 Kluki. W załączeniu wzór zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ograniczonym.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu ograniczonego zostanie podana do publicznej wiadomości przez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Klukach oraz zostanie opublikowana na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Klukach, w dniu 28 września 2026 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 1 października 2026 roku o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Klukach, 97-415 Kluki 88. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium, w terminie do dnia 28 września 2026 r. na konto Urzędu Gminy w Klukach Nr 30 1090 2705 0000 0001 6269 1397 w wysokości ustalonej dla danej nieruchomości (za datę wpływu wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na konto Gminy i okazanie Komisji Przetargowej w chwili otwarcia przetargu dowodu jego wniesienia).

## U W A G A !

Granice nabywanej nieruchomości nie będą wskazywane ani też wznawiane na koszt tut. Urzędu. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

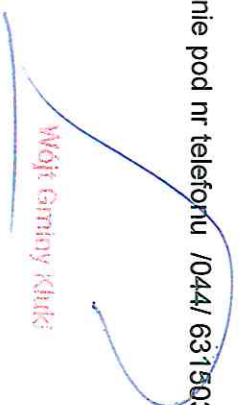
Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy zostaną powiadomione przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy ustala organizator przetargu. Osoba wyłoniona jako nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, można odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastęzca się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Klukach oraz ogłoszenie na stronie internetowej Gminy Kluki.

Szczegółowych informacji, można zasięgnąć w Urzędzie Gminy w Klukach /pokój nr 15/ lub telefonicznie pod nr telefonu /044/ 6315035 wew. 32 w godzinach pracy Urzędu.

  
Wójt Gminy Kluki

*mgr Grzegorz Gryczka*

.....  
data

.....  
.....  
dane zgłaszającego uczestnictwo w przetargu ograniczonym

**Urząd Gminy w Klukach  
Kluki 88, 97-415 Kluki**

.....  
.....  
adres

.....  
.....  
dane kontaktowe (nr tel., adres email)

### **ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W PRZETARGU OGRANICZONYM**

Zgłaszam uczestnictwo w przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli nieruchomości sąsiednich, na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kukach, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 655/5 o pow. 0,0879 ha, z uwagi na brak dostępu nieruchomości do drogi publicznej.

Oświadczam, że jestem właścicielem / użytkownikiem wieczystym\* nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, numerem działki .....  
o powierzchni .....

Zapoznałem się ze stanem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i akceptuję jej stan bez zastrzeżeń.

.....  
podpis zgłaszającego

\*niepotrzebne skreślić