

UCHWAŁA NR 42/VII/2024
RADY GMINY KLUKI

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Kluki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 70, 1313 ze zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2024 roku w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M. P. z 2024r., poz. 716) Rada Gminy Kluki uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznej stawki podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,24 zł** od 1m2 powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,16 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,52 zł** za 1m2 powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,06 zł** od 1 m2 powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,91 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w tym służących magazynowaniu nawozów sztucznych, środków ochrony roślin i pasz oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **30,60 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **14,33 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,26 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **10,33 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej, z wyjątkiem
 - komórek - **8,74 zł** od 1m2 powierzchni użytkowej,
 - garaży - **8,74 zł** od 1m2 powierzchni użytkowej,
 - domków letniskowych – **11,00 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej.

3. od budowli 2% ich wartości.

§ 2. Traci moc uchwała Nr UCHWAŁA NR 358/ LXV/2023 Rady Gminy Kluki z dnia 27 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Kluki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 15 grudnia 2023 r. poz. 10460)

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Kluki

Radosław Pelka

UZASADNIENIE

Stawki roczne podatku od nieruchomości corocznie podlegają podwyższeniu lub obniżeniu na następny rok, z uwzględnieniem wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych. Wskaźnik wzrostu cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polski (M. P. z 2024, poz.22).

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 70, 1313 ze zm.) Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć górnej granicy stawek kwotowych podatku od nieruchomości ogłoszonych w drodze obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2025 r. (M. P. z 2024 r. poz. 716).

Wobec powyższego na rok 2025 proponuje się stawki jak w projekcie uchwały.
Dla porównania podaje się stawki maksymalne wynikające z ustawy, stawki obowiązujące w roku 2024 i stawki proponowane na rok 2025 w złotych (tabela poniżej).

Przedmiot opodatkowania	Górna granica stawek w 2024 roku	Górna granica stawek w 2025 roku	Stawka obowiązująca w 2024 roku	Stawka proponowana na 2025 rok
-------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------	--------------------------------

- od gruntów:				
a) od 1m ² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków,	1,34	1,38	1,00	1,24
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych,	6,66	6,84	5,55	6,16
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego za 1 m ² ,	0,71	0,73	0,35	0,52
d) grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m ² powierzchni.	4,39	4,51	0,93	4,06

- od budynków:				
a) od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części,	1,15	1,19	0,76	0,91
b) od 1m ² powierzchni użytkowej związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w tym służących magazynowaniu nawozów sztucznych, środków ochrony roślin i pasz oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,	33,10	34,00	23,10	30,60
c) od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym,	15,5	15,92	13,30	14,33
d) od 1 m ² powierzchni użytkowej związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń,	6,76	6,95	4,90	6,26
e) od 1 m ² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,	11,17	11,48	8,10	10,33
- od komórek – od 1 m ² powierzchni użytkowej,				
- od garaży – od 1 m ² powierzchni użytkowej	11,17	11,48	6,00	8,74
- od domków letniskowych – od 1 m ² powierzchni użytkowej	11,17	11,48	6,00	8,74
	11,17	11,48	10,00	11,00