

# PROJEKT WYKONAWCZY

## TOM I

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

NAZWA ZAMIERZENIA

BUDOWLANEGO:

**BUDYNEK ŻŁOBKA SAMORZĄDOWEGO  
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURA  
TECHNICZNĄ ORAZ BUDOWA KABLOWEJ  
LINII OŚWIECZENIA ULICZNEGO**

KATEGORIA OBIEKTU

BUDOWLANEGO:

**IX (dziewiąta), XXVI (dwudziesta szósta)**

ADRES OBIEKTU

BUDOWLANEGO:

**działka nr 683, 687/2**

**obręb 0005 Kluki,  
gmina Kluki**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:

**100105\_2.0005.683**

**100105\_2.0005.687/2**

NAZWA INWESTORA:

ADRES INWESTORA:

**Gmina Kluki**

**Kluki 88**

**97-415 Kluki**

ZAKRES OPRACOWANIA:

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Marek Karolczyk  
specjalność architektoniczna  
do projektowania bez ograniczeń  
nr uprawnień: 7/R-128/ŁOIA/07

PODPIS:

ARCHITEKTURA  
SPRAWDZAJĄCY

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Anna Baczmaga  
specjalność architektoniczna  
do projektowania bez ograniczeń  
nr uprawnień: 27/LOOKK/2012

PODPIS:

DATA OPRACOWANIA:

sierpień 2023 r.

## **Spis zawartości projektu zagospodarowania działki**

1. Strona tytułowa		1
2. Spis zawartości		2
3. Część opisowa do zagospodarowania działki		3-13
4. Część rysunkowa zagospodarowania działki		14-17
1) Projekt zagospodarowania terenu	PW-PZT.01	14
2) Projektowane ogrodzenie	PW-PZT.02	15
3) Projektowane ogrodzenie - detale	PW-PZT.03	16
4) Przekrój przez utwardzenie nawierzchni gruntu		
działki budowlanej	PW-PZT.04	17
5. Kopie uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych		18-19
6. Zaświadczenia o aktualnej przynależności		
do właściwej izby samorządu zawodowego		20-21

## **Część opisowa do zagospodarowania działki**

### **1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego:**

Przedmiotem opracowania jest projekt budynku żłobka samorządowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowa kablowej linii oświetlenia ulicznego na działkach o nr ewid. 683, 687/2 obręb 0005 Kluki, gmina Kluki.

### **2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach przeznaczonych do rozbiórki:**

Przedmiotowy teren inwestycji jest zabudowany poprzez istniejący Zespół Szkół w Klukach. Obszar inwestycji posiada sprawną infrastrukturę techniczną w postaci: sieci gazowej, instalacji ciepłowniczej, instalacji kanalizacji deszczowej i sanitarnej, napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia, instalacji telekomunikacyjnej oraz przyłącza i instalacji elektrycznej. Teren inwestycji posiada istniejący układ komunikacji pieszej i kołowej, w tym parking dla samochodów osobowych.

W ramach projektu przewiduje się rozbiórkę części istniejącego utwardzenia, a także rozbiórkę istniejącej linii oświetlenia ulicznego, istniejącej studzienki kanalizacji deszczowej wraz z fragmentem instalacji oraz części istniejącej instalacji ciepłowniczej będących w kolizji z projektowanym budynkiem (rozbiórka w/w infrastruktury technicznej wg odrębnego opracowania).

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu:**

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Do przedmiotowego budynku projektuje się następujące powiązane urządzenia budowlane:

- zewnętrzna instalacja elektryczna,
- przyłącze wodociągowe (wg odrębnego opracowania),
- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

- zewnętrzna instalacja wodociągowa

b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.

Ścieki bytowe z budynku żłobka samorządowego odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej za pomocą istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej. Zaprojektowano rozbudowę zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U SN8 LITE Ø160 mm. Na instalacji zabudować studzienki Ø425 systemowe z kinetą PP lub PVC-U, z trzonem z rury PP i włazem żeliwnym. Spadki zachować wg rysunku profilu projektowanej instalacji zewnętrznej. Rurociąg układać na podsypce piaskowej grubości 15 cm oraz wykonać obsypkę grubości 30 cm. W miejscach kolizji z innym uzbrojeniem podziemnym prace ziemne wykonywać sposobem ręcznym.

c) Układ komunikacyjny

Obsługę komunikacji pieszej i kołowej przewiduje się poprzez istniejący oraz projektowany układ utwardzenia. Nowe utwardzenie powierzchni gruntu działki budowlanej realizowane będzie poprzez ułożenie nawierzchni z prefabrykowanej kostki betonowej na systemowej podbudowie. Obsługa komunikacji kołowej poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej - ul. Szkolnej (dz. o nr ewid. 691 obręb 0005 Kluki), zlokalizowany w południowej części obszaru inwestycji.

Przewiduje się wykorzystanie istniejących wydzielonych miejsc postojowych dla samochodów osobowych na istniejącym placu na terenie działki Inwestora (oznaczonym na rysunku PZD-01 nr 3). W ramach istniejącego parkingu została wydzielona również zatoka parkingowa „kiss&ride” oznaczona na rysunku PZD-01 nr 3B oraz jedno stanowisko dla osoby niepełnosprawnej, oznaczone numerem 3C.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Obsługa komunikacyjna przedmiotowej działki będzie odbywała się z drogi publicznej – ul. Szkolnej (działka nr ewid. 691 obręb 0005 Kluki, gmina Kluki) poprzez istniejący zjazd.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zewnętrzna instalacja wodociągowa

Zaprojektowano zewnętrzną instalację wodociągową od budynku do projektowanego wg odrębnego opracowania przyłącza wodociągowego zakończonego studnią wodomierzową. Instalację wykonać w technologii rur PEHD DN50 SDR17. Instalację należy układać zgodnie z przebiegiem pokazanym na projekcie zagospodarowania terenu (PZT-01). Wykonaną instalację poddać próbie szczelności, poddać dezynfekcji podchlorynem sodu i przepłukać do momentu zaniku zapachu chloru. Przewody układać na zagęszczonej podsypce piaskowej o grubości co najmniej 15 cm po zagęszczeniu i warstwie 20 cm piasku ponad przewodem. Czterdzieści centymetrów nad przewodami ułożyć taśmę ostrzegawczą z wkładką metalową.

Zewnętrzna instalacja elektryczna

Do zasilania rozdzielnic głównej budynku (tablica pomiarowa), która zlokalizowana jest w projektowanym budynku żłobka samorządowego, należy ze złącza kablowego (według odrębnego opracowania wykonane przez PGE Dystrybucja S.A.) wyprowadzić linię kablową YKY 4x50mm<sup>2</sup> (l=72m/85m), według trasy przedstawionej na zagospodarowaniu terenu. Kabel należy osłonić rurami osłonowymi typu DVK ø75mm, przy wejściu do budynku jak również do złącza kablowego. W miejscu skrzyżowania z nawierzchnią utwardzoną oraz w miejscach skrzyżowania z istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną, kabel należy zabezpieczyć rurą osłonową DVKø75. Kabel należy układać w wykopie głębokości 0,7m. W wykopie kabel układać linią falistą z zapasami (4% długości kabla) na warstwie (grubości co najmniej 10 cm) piasku, następnie

należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10 cm, dalej warstwą rodzimego gruntu o grubości 15 cm, i ułożyć folię z tworzywa sztucznego koloru niebieskiego na całej trasie ułożonego kabla. Odległość folii od kabla powinna wynosić co najmniej 25 cm. Pozostałą część nie zaszypanego wykopu uzupełnić gruntem rodzimym. Na końcach kabla należy zawiesić tabliczkę informacyjną z treścią: rodzaj kabla, długość, trasa linii kablowej opisana punktem początkowym i końcowym, rok budowy, właściciel prowadzący eksploatację linii.

#### Ochrona od porażeń

System zasilania TN-C. Ochronę podstawową stanowić będzie izolacja robocza przewodów, osprzętu i urządzeń elektrycznych. Jako ochronę dodatkową przyjęto szybkie wyłączenie zasilania, stosując w obwodach odbiorczych bezpieczniki S 303, S 301. Instalację od rozdzielnic głównej połączyć w układzie TN-C-S z oddzielną żyłą ochronną PE. Przewodu ochronnego nie wolno przerywać ani zabezpieczać zwarciovo. W rozdzielnicie głównej przewód ochronno-neutralny PEN należy rozdzielić na ochronny PE i neutralny N, a punkt rozdziału uziemić. Oporność uziemienia powinna być mniejsza od 30,0  $\Omega$ . Po zakończeniu prac, a przed oddaniem ich do eksploatacji należy w/w instalację poddać oględzinom, próbom i pomiarom zgodnie z wymaganiami podanymi w PN-EN 60364-6-61 w celu sprawdzenia, czy została wykonana zgodnie z aktualnymi wymaganiami.

#### Budowa kablowej linii oświetlenia ulicznego

W związku z koniecznością rozbiórki istniejącego przewodu oświetleniowego przebiegającego nad projektowaną drogą pożarową istnieje konieczność budowy odcinka linii oświetlenia ulicznego. Budowę odcinka linii oświetlenia ulicznego należy wykonać z wykorzystaniem kabla energetycznego 2x YAKXS 1x25mm<sup>2</sup>. Na istniejące słupy oświetleniowe należy wyprowadzić projektowane linie kablowe, ułożyć na słupach i podłączyć do istniejącego oświetlenia. Na słupach kable układać w rurach osłonowych odpornych na promieniowanie UV o średnicy  $\varnothing 50\text{mm}$ , zamontować ograniczniki przepięć na każdym słupie i wykonać

uziemienia o wartości nieprzekraczającej  $10\Omega$ .

Instalację kablowe oświetlenia zewnętrznego należy układać na głębokości 0,7m na podsypce piaskowej z przykryciem folią PCV koloru niebieskiego. W miejscu skrzyżowania z infrastrukturą podziemną kable osłonić rurą osłonową o średnicy  $\varnothing 75\text{mm}$  i wytrzymałości N750. Wszystkie prace w pobliżu kolizji wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością.

Kable elektroenergetyczne należy układać w rowie kablowym na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm. Po ułożeniu kabli i wykonaniu stosownych odbiorów robót zanikowych, kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm, następnie warstwą rodzimego gruntu o grubości co najmniej 15cm a następnie przykryć folią z tworzywa sztucznego w kolorze niebieskim. Odległość folii od kabla powinna wynosić co najmniej 25cm. Szerokość folii powinna być taka aby przykrywała ułożone kable lecz nie mniejsza niż 20cm. Kable ułożone w ziemi powinny być zaopatrzone na całej długości w trwałe oznaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10m oraz w punktach charakterystycznych. Kable powinny być ułożone w wykopie linią falistą z zapasem 1-3% długości wykopu, wystarczającym do skompensowania możliwych przesunięć gruntu. Po wykonaniu robót, powierzchnię terenu należy przywrócić do stanu pierwotnego.

Prace wykonać zgodnie z załączonym planem zagospodarowania terenu.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki

Przewiduje się dostosowanie ukształtowania terenu do planowanego zagospodarowania działki (zgodnie z rysunkiem PZD-01). W związku z realizacją planowanej inwestycji przewiduje się wycinkę drzew – wg odrębnego opracowania. W projekcie planuje się, że na moment zakończenia budowy teren aktywny biologicznie zostanie urządzony w formie trawnika lub łąki.

#### g) Projektowane ogrodzenie

Planuje się częściowe ogrodzenie działki budowlanej o całkowitej wysokości 1,50m (zgodnie z częścią rysunkową PZD projektu wykonawczego).

##### Projektowana furtka

Wymiary urządzenia:

- wysokość : 1,4 m
- (furtka mocowana na wysokości +10cm nad powierzchnią gruntu)
- szerokość: 1,0 m oraz 1,5m

Kolor: żółty (zbliżony do RAL 1028)

Tolerancja wymiarów +/- 10%



Furtka mocowana na dwóch słupach stalowych ocynkowanych, pokrytych warstwą lakieru proszkowego w kolorze żółtym (zbliżonym do RAL 1028). Słupy o przekroju min. 60x60x1,5mm. Konstrukcja nośna furtki składająca się z kształtowników 60x40x1,5mm, wypełnienie składające się z kształtowników 25x25x1,2mm. Maksymalny rozstaw wypełnienia: 80mm. Produkt odporny na działanie warunków atmosferycznych.

W skład zestawu wchodzi: słupki, skrzydło furtki, zamek, zawiasy, klamka, kapturki z tworzywa na słupki, śruby montażowe.

##### Projektowane ogrodzenie

Wymiary urządzenia:

- wysokość : 1,40 m  
(panel mocowany na wysokości +10cm nad powierzchnią gruntu)
- długość : 2,0m

Kolor: zielony (zbliżony do RAL 6005)

Tolerancja wymiarów +/- 10%





Panele ogrodzeniowe montowane na słupach stalowych o przekroju min. 60x40x1,5mm. Konstrukcja nośna panelu składająca się z kształtowników 60x40x1,5mm, wypełnienie składające się z kształtowników 25x25x1,2mm. Maksymalny rozstaw wypełnienia: 80mm. Panel odporny na warunki atmosferyczne. Panel ogrodzeniowy malowany proszkowo na kolor zielony (zbliżony do RAL 6005).

W skład zestawu wchodzi: słupki, panel ogrodzeniowy, obejmy montażowe, kapturki z tworzywa na słupki, śruby montażowe

**UWAGA:** Ogrodzenie (furtki i panele) mocować na wysokości +10cm nad powierzchnią gruntu.

Słupki ogrodzenia posadzić w terenie poprzez zabetonowanie w fundamencie o wymiarach min. Ø25cm, głębokości min. 100cm. Zabetonowanie słupków na głębokość min. 50cm. W obszarze przebiegających instalacji wykopy pod fundamenty wykonać ręcznie ze szczególną ostrożnością, w uwagi na możliwość wystąpienia kolizji z istniejącą instalacją. Słupki ogrodzenia rozstawione osiowo w odległości 2,10m.

Przy budynku żłobka należy zastosować słupek stalowy zamocowany do elewacji poprzez tuleje stalowe dystansowe.

#### **4. Zestawienie:**

a) Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, pomniejszonych o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony (w granicach terenu A,B,C,D):

- zabudowa istniejąca:	434,84 m <sup>2</sup>
- zabudowa projektowana:	414,81 m <sup>2</sup>

W tym:

o projektowany budynek żłobka samorządowego	414,81 m <sup>2</sup>
---	-----------------------

b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów, chodników (w granicach terenu A,B,C,D):

- powierzchnia istniejąca:	1283,30 m <sup>2</sup>
- pow. przeznaczona do rozbiórki:	274,72 m <sup>2</sup>
- powierzchnia projektowana:	185,80 m <sup>2</sup>

W tym:

o utwardzenie część zadaszona:	25,94 m <sup>2</sup>
o utwardzenie część niezadaszona:	159,86 m <sup>2</sup>

c) powierzchnia biologicznie czynna (w granicach terenu A,B,C,D):

- powierzchnia istniejąca:	897,12 m <sup>2</sup>
- po zrealizowaniu inwestycji:	571,23 m <sup>2</sup>

d) powierzchnie innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:

Powierzchnia terenu inwestycji (A,B,C,D): 2615,26 m<sup>2</sup>

Powierzchnia działki nr 683 obręb 0005 Kluki: 17778,00m<sup>2</sup>

- łączna powierzchnia istniejącej zabudowy:	434,84 m <sup>2</sup>
- łączna powierzchnia projektowanej zabudowy:	414,81 m <sup>2</sup>
- łączna powierzchnia zabudowy:	849,65 m <sup>2</sup>
- łączna powierzchnia istniejącego utwardzenia:	1283,30 m <sup>2</sup>
- łączna powierzchnia projektowanego utwardzenia:	185,80 m <sup>2</sup>
- pow. utwardzenia przewidziana do rozbiórki:	274,72 m <sup>2</sup>
- łączna powierzchnia utwardzenia po realizacji inwestycji:	1194,38 m <sup>2</sup>
- suma powierzchni terenu nieaktywnego biologicznie:	<u>2044,03 m<sup>2</sup></u>
- łączna powierzchnia aktywna biologicznie istniejąca (w granicach terenu A,B,C,D):	897,12 m <sup>2</sup>
- łączna powierzchnia aktywna biologicznie istniejąca (w granicach działki nr 683):	11994,00 m <sup>2</sup>
- łączna pow. aktywna biologicznie po realizacji inwestycji:	

(w granicach terenu A,B,C,D)	571,23 m <sup>2</sup>
- łączna pow. aktywna biologicznie po realizacji inwestycji:	
(w granicach działki nr 683)	11668,11 m <sup>2</sup>
- wskaźnik powierzchni nowej zabudowy do powierzchni	
dz. nr 683 obręb 0005 Kluki (od 1% do 3%):	2,33%
- udział pow. biologicznie aktywnej w powierzchni	
dz. nr 683 obręb 0005 Kluki (od 29% do 67%):	65,63%

**Uwaga:** Powierzchnia terenu oznaczonego na rysunku PZD-01 literami C,B,E,F wynosi 665,19m<sup>2</sup> – teren obejmujący fragment działki 687/2 obręb 0005 Kluki, jest związany wyłącznie z budową instalacji kanalizacji sanitarnej. Powierzchnia istniejącej zabudowy, utwardzeń, biologicznie czynna zlokalizowana w obszarze przedmiotowego terenu nie ulega zmianie.

## **5. Informacje i dane:**

**a)** Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RPG.6733.4.2023 z dnia 15 maja 2023r., w której zostały określone warunki jej realizacji. Teren, na którym projektuje się budynek żłobka samorządowego nie podlega ograniczeniom oraz zakazom wynikającym z aktów prawa miejscowego.

**b)** Informacje i dane o czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Działka, na której zlokalizowany jest projektowany obiekt budowlany, nie znajduje się w spisie rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**c) Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego**

Teren, na którym projektuje się żłobek samorządowy, nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

**d) Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Z uwagi na charakter zabudowy nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia.

**6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:**

Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Szkolnej (dz. nr ewid. 691 obręb 0005 Kluki), która spełnia minimalne wymagania dotyczące warunków jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe (szerokość drogi pożarowej powinna wynosić co najmniej 4m, a jej nachylenie podłużne nie może przekraczać 5%). Dostęp do wjazdu na działkę możliwy będzie poprzez istniejący zjazd.

Na działce nr 687/2 obręb 0005 Kluki, w odległości ok. 38m od projektowanego budynku zlokalizowany jest istniejący hydrant, zapewniający wodę do celów p.poż. Ewentualne gaszenie pożaru środkami chemicznymi z wozów bojowych straży pożarnej.

## **7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Dla budynku wykonano badania hydrogeologiczne podłoża gruntowego przez firmę PROGEOL - Usługi Geologiczne Jan Szataniak. Szczegółowe opracowanie w projekcie technicznym.

## **8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu:**

Projektowany budynek żłobka samorządowego zlokalizowany został w odległości minimum 11,24m ścianą z otworami okiennymi i drzwiowymi, od granic działek sąsiednich, w odległości minimum 6,00m od granicy z działką drogową oraz w odległości 8,12m od budynku istniejącego Zespołu Szkół w Klukach. Projektowany budynek nie oddziałuje na żadną z sąsiednich nieruchomości.

Planowana inwestycja nie spowoduje ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek.

Założony program funkcjonalno-użytkowy projektowanego budynku żłobka samorządowego nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, hałasu, promieniowania, przesłaniania lub ograniczenia dostępu do światła słonecznego w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.

Po realizacji inwestycji, cechy i parametry techniczne budynku oraz sposób jego posadowienia i użytkowania nie będzie miał negatywnego wpływu na drzewostan, powierzchnię zieleni oraz glebę, a także wody powierzchniowe i podziemne.

.....  
architektura projektant

.....  
architektura sprawdzający













**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Marek Paweł Karolczyk**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7/R-128/ŁOIA/07**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0547**.

Członek czynny od: 09-08-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-01-2023 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Konrad Karmański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-0547-6EF5-E1DA-A37F-4837**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Anna Baczмага**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **27/LOOKK/2012**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0775**.

Członek czynny od: 31-08-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-01-2023 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Konrad Karmański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-0775-F582-57C7-4E71-EF3A**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

DRS/INN/600/490/07

Warszawa, 2007-07-26

**DECYZJA**

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn.zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

**MAREK PAWEŁ KAROLCZYK**  
**magister inżynier architekt**

uprawniony na mocy decyzji Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów  
z dnia 01-06-2007 r., l.dz. OKK/318/07w  
nr 7/R-128/ŁOLA/07  
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie  
w specjalności architektonicznej  
obejmującej projektowanie  
bez ograniczeń

został wpisany

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**pod pozycją 2272/07/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4/96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pan Marek Karolczyk  
ul. Zeromskiego 74  
97-425 Żelów
2. Łódzka Okręgowa  
Izba Architektów
3. aa (IWO)



z upoważnienia  
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
DYREKTOR DEPARTAMENTU REJESTRÓW, SKARG I WNIOSKÓW

*Grzegorz Ziomek*  
Grzegorz Ziomek



**GLÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

DSW/ORZ/600/4455/12  
MPI

Warszawa, 2012-08-14

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust.7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

**ANNA BACZMAGA**  
magister inżynier architekt

uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów

z dnia 12.06.2012 r. znak sprawy: 1313/LOOKK/2012

numer 27/LOOKK/2012

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

została wpisana

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
pod pozycją 4041/12/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust 1 pkt 3 lit. a, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

**Otrzymują:**

1. Pani Anna Baczmaga  
os. Płocka 1/44  
97-425 Żelów
2. Łódzka Okręgowa  
Izba Architektów
3. aa



z upoważnienia  
GLÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
DYREKTOR DEPARTAMENTU SKARG I WNIOSKÓW

*Anna Januszewska*