

UCHWAŁA NR 358/LXV/2023
RADY GMINY KLUKI
z dnia 27 listopada 2023 roku

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie
Gminy Kluki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. Poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70, 1313) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 roku w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M. P z 2023r., poz. 774) Rada Gminy Kluki uchwała, co następuje:

§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,00 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,58 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,35 zł** za 1m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **0,93 zł** od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,76zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w tym służących magazynowaniu nawozów sztucznych, środków ochrony roślin i pasz oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,10 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,30 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,90 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

f) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **8,10 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem

- komórek - **6,00 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- garaży - **6,00 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- domków letniskowych – **10,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. od budowli 2% ich wartości.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Nr UCHWAŁA NR 275/LIV/2022 Rady Gminy Kluki z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Kluki.

(Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 21 grudnia 2022 r. Poz. 7914)

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kluki
Andrzej Jędrzejak
Andrzej Jędrzejak

Uzasadnienie

Stawki roczne podatku od nieruchomości corocznie podlegają podwyższeniu lub obniżeniu na następny rok, z uwzględnieniem wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych. Wskaźnik wzrostu cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polski (M. P. z 2023, poz.774).

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 70, 1313.) Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć górnej granicy stawek kwotowych podatku od nieruchomości ogłoszonych w drodze obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2024 r. (M. P. z 2023 r. poz. 731).

Wobec powyższego na rok 2024 proponuje się stawki jak w projekcie uchwały. Dla porównania podaje się stawki maksymalne wynikające z ustawy, stawki obowiązujące w roku 2023 i stawki proponowane na rok 2024 w złotych (tabela poniżej).

Przedmiot opodatkowania	Górna granica stawek w 2023 roku	Górna granica stawek w 2024 roku	Stawka obowiązująca w 2023 roku	Stawka proponowana na 2024 rok
-------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------	--------------------------------

- od gruntów:				
a) od 1m ² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków,	1,16	1,34	0,94	1,00
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych,	5,79	6,66	5,28	5,55
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego za 1 m ² ,	0,61	0,71	0,33	0,35
d) grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m ² powierzchni.	3,81	4,39	0,88	0,93

- od budynków:				
a) od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części,	1,00	1,15	0,72	0,76
b) od 1m ² powierzchni użytkowej związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w tym służących magazynowaniu nawozów sztucznych, środków ochrony roślin i pasz oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,	28,78	33,10	22,00	23,10
c) od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym,	13,47	15,50	12,65	13,30
d) od 1 m ² powierzchni użytkowej związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń,	5,87	6,76	4,62	4,90
e) od 1 m ² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,	9,71	11,17	7,70	8,10
- od komórek – od 1 m ² powierzchni użytkowej,	9,71	9,71	4,40	6,00
- od garaży – od 1 m ² powierzchni użytkowej	9,71	8,68	4,40	6,00
- od domków letniskowych – od 1 m ² powierzchni użytkowej	9,71	8,68	9,35	10,00

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kluki

E. Jędrzejczak
Łukasz Jędrzejczak