

UMOWA nr .....

zawarta w dniu ..... roku w Klukach,

pomiędzy: Gminą Kluki, Kluki 88, 97-415 Kluki, NIP: 769-20-54-351,

reprezentowaną przez: **Wójta Gminy Kluki – Panią Renatę Kaczmarkiewicz**  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Pani Elżbiety Bednik**  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
NIP: ..... , REGON: ....., tel. ....,

reprezentowana przez .....,  
zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowa jest zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji.

**§1 Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na opróżnianiu zbiorników bezodpływowych i transporcie nieczystości ciekłych do stacji zlewnej oraz z innych urządzeń zlokalizowanych na terenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kluki w okresie **od dnia zawarcia umowy przez okres 12 miesięcy, nie dłużej niż do 31.12.2024 roku lub do dnia wykorzystania środków finansowych przeznaczonych na realizację usługi** i obejmuje:

1) opróżnianie zbiorników bezodpływowych z nieczystości ciekłych i transport nieczystości ciekłych do stacji zlewnej, stanowiących ścieki bytowe pochodzące z:

- a) budynku Urzędu Gminy, adres: Kluki 88
- b) budynku, w którym znajdują się lokale usługowe (apteka, NZOZ) oraz lokale mieszkalne, adres: Kluki 51
- c) budynku świetlicy wiejskiej w Nowym Janowie, adres: Nowy Janów 36
- d) budynku świetlicy wiejskiej w Zarzeczcu, adres: Zarzeczce 4
- e) budynku Domu Ludowego w Ścichawie, adres: Ścichawa 3
- f) budynków usytuowanych na działce nr 1222, obręb Kluki ( budynek warsztatowo- garażowy oraz budynek socjalny z zapleczem garażowym), adres: Kluki 53

2) opróżnianie ze ścieków ( w miarę potrzeb):

a) zbiornika rozsączająco-odparowywalnego znajdującego się przy oczyszczalni ścieków, przy Zespole Szkół w Klukach, ul. Szkolna 4, przepompowni znajdującej się przy oczyszczalni ścieków, przy Wspólnocie Mieszkaniowej w Klukach oraz przy drodze krajowej nr 74 w Klukach (działka nr 1438, obręb Kluki), reaktorów znajdujących się przy oczyszczalni ścieków znajdującej się za Zespołem Szkół w Klukach ( działka nr 687/2).

## **§2 Sposób realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę, o której mowa w § 1:
  - a) w ciągu 24 godzin od zgłoszenia telefonicznego lub pisemnego - w przypadku nieruchomości wymienionych w §1 pkt 1) lit.c,d,e,f;
  - b) co najmniej raz w miesiącu oraz na zgłoszenie Zamawiającego w ciągu 24 godzin – w przypadku nieruchomości wymienionej w §1 pkt1) lit.a i b i pkt 2);
  - c) co najmniej dwa razy w miesiącu i na zgłoszenie Zamawiającego w ciągu 24 godzin w przypadku nieruchomości wymienionej w §1 pkt 1) lit.b;
  - d) codziennie, co najmniej dwa razy dziennie, w przypadku nieruchomości wymienionej w §1 pkt 2),
  - f) w tym zobowiązuje się do poniesienia w ramach wykonywanej usługi wszelkich opłat za „zrzut” nieczystości płynnych na stację zlewną.
2. Wykonawca zobowiązany jest:
  - a) przez cały okres trwania umowy do zapewnienia odpowiedniej ilości sprzętu oraz personelu w celu terminowego i jakościowego wykonywania usługi, przez co zapewni Zamawiającemu ciągłość świadczenia usług w okresie wykonywania umowy;
  - b) na dzień składania ofert oraz przez cały okres trwania umowy posiadać aktualne zezwolenie właściwego organu na opróżnianie zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków oraz transportu nieczystości ciekłych z terenu Gminy Kluki, o którym mowa w art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 1469), a także aktualną umowę z właścicielem stacji zlewnej na przyjęcie nieczystości ciekłych w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 sierpnia 2023 r. w sprawie warunków wprowadzania nieczystości ciekłych do stacji zlewnych (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 1716);
  - c) pozostawać w dyspozycyjności Zamawiającego przez całą dobę, siedem dni w tygodniu, w tym również w sytuacjach awaryjnych;
  - d) do należytego wykonywania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem obowiązujących przepisów, w szczególności dotyczącymi BHP;
  - e) wykonywać usługi odbioru i zagospodarowania nieczystości płynnych zgodnie z obowiązującym standardem sanitarnym oraz prawem ochrony środowiska i innymi przepisami szczególnymi;
  - f) utrzymywać w trakcie trwania umowy porządek na terenie nieruchomości, a rozlane w trakcie wykonywania usługi nieczystości zobowiązany jest natychmiast sprzątnąć.
3. Wykonawca rozpocznie świadczenie usług maksymalnie w ciągu jednego dnia roboczego od momentu powiadomienia (pisemnego czy e-mail) przez Zamawiającego o konieczności wywozu nieczystości płynnych.
4. Wykonawca zobowiązany jest wywozić nieczystości płynne pojazdami asenizacyjnymi spełniającymi wymagania techniczne (auta bez wycieków i innych wad mogących spowodować szkody podczas świadczenia usługi) i sanitarne uprawniające do wywozu nieczystości płynnych oraz dopuszczone do ruchu drogowego. Pojazdy asenizacyjne powinny być wyposażone w odpowiednią długość węży zapewniając tym samym sprawność wykonania usługi.
5. Pojazdy asenizacyjne powinny być wyposażone w urządzenia pomiarowe w postaci przepływomierza umożliwiającego odczyt ilości pobranych nieczystości płynnych. Urządzenie pomiarowe musi być czyste z widoczną miarką pojemności.
6. Szacunkowa ilość wywozu nieczystości płynnych w okresie obowiązywania umowy wynosi około 10421,00 m<sup>3</sup>. Podane ilości są wielkościami szacunkowymi, rozliczenie nastąpi na podstawie faktycznej ilości odebranych od Zamawiającego nieczystości płynnych.

9. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych usług oraz ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników świadczących usługę oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania Przedmiotu zamówienia.

### **§3 Czas trwania umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia zawarcia umowy przez okres 12 miesięcy, nie dłużej niż do 31.12.2024 roku lub do dnia wykorzystania środków finansowych przeznaczonych na realizację usługi.**
2. Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo do trzymiesięcznego wypowiedzenia, które jest skuteczne z upływem ostatniego dnia okresu wypowiedzenia liczonego od potwierdzenia odbioru bądź od daty zwrotu korespondencji (w razie jej nie podjęcia).

### **§ 4 Wynagrodzenie**

1. Za realizację przedmiotu umowy Dostawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie brutto zgodne ze złożoną ofertą w wysokości:
  - a) cena netto za opróżnienie zbiorników i transport 1m<sup>3</sup> nieczystości ciekłych bez względu na odległość: ....., podatek VAT: .....,  
cena brutto za opróżnienie zbiorników i transport 1m<sup>3</sup> nieczystości ciekłych: .....,
  - b) wartość zamówienia brutto: .....
2. Cena 1 m<sup>3</sup> brutto obejmuje wszystkie koszty związane z realizowaniem zamówienia i nie ulega zmianie w okresie trwania umowy.
3. Rozliczenie będzie następowało jeden raz w miesiącu, wg faktycznej ilości wywiezionych nieczystości ciekłych z miejsca wskazanego przez Zamawiającego, przy zastosowaniu ceny jednostkowej za 1 m<sup>3</sup>.
4. Wynagrodzenie za realizację usługi wypłacane będzie Wykonawcy na podstawie wystawionej faktury w oparciu o załączone do faktury oryginały wykazów odbioru nieczystości potwierdzone przez Zamawiającego oraz w oparciu o potwierdzenia ilości nieczystości przyjętych do stacji zlewnej.
5. Wskazaną ilość wywozu nieczystości ciekłych należy traktować jako maksymalną. Nie mogą one stanowić podstawy do wnoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu niezrealizowania maksymalnej ilości wywozu.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury VAT w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.
7. Wszystkie płatności wymienione w umowie, a wskazane jako kwota „netto” zostaną powiększone o należny podatek VAT jeżeli obowiązujące przepisy nie będą przewidywały zwolnienia. W przypadku wskazania jakiegokolwiek kwoty bez określenia „netto” lub „brutto” – do tej kwoty należy doliczyć obowiązujący w dniu płatności podatek od towarów i usług.
8. Dla potrzeb wystawienia faktur VAT, ustala się dane identyfikacyjne w następujący sposób: Nabywca: Nabywca: Gmina Kluki, Kluki 88, 97-415 luki, NIP 7692054351.
9. Za datę dokonania płatności uważa się datę wydania bankowi polecenia wypłaty środków pieniężnych na rachunek bankowy Wykonawcy.

### **§ 5 Klauzule waloryzacyjne**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, - jeżeli zmiany określone w pkt. 1), 2) i 3) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu.

5. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1), 2) i 3) obejmować będzie wyłącznie płatności za pracę, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku Vat, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.

6. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

#### **§ 6 Odpowiedzialność Stron, Kary umowne**

1. W okresie obowiązywania umowy, po jej rozwiązaniu lub po jej wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego, na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym, za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

2. Odpowiedzialnością Wykonawcy objęte są, szkody poniesione przez Zamawiającego, spowodowane niewykonaniem albo nienależytym w tym nieterminowym, wykonaniem zobowiązań przez Wykonawcę lub jego współpracowników pracowników, podwykonawców chyba że nastąpiły z winy Zamawiającego.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 4 ust. 1, w przypadku rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym lub z powodu odstąpienia od umowy - w obu przypadkach z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

b) w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

- c) naruszenia któregokolwiek postanowienia niniejszej umowy – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto zł, o którym mowa § 4 ust. 1.
4. Kary, o których mowa w niniejszym paragrafie naliczane będą notą księgową.
5. Kara umowna staje się wymagalna w terminie siedmiu dni od dnia wskazania Wykonawcy przyczyny jej naliczenia i wezwania do zapłaty (w formie pisemnej dostarczonej osobiście lub listem poleconym) i wraz z upływem tego terminu może być potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Strony nie ponoszą odpowiedzialności z tytułu nienależytego lub niewykonania przedmiotu umowy, jeżeli nienależyte lub niewykonanie umowy jest następstwem działania lub zaniechania wynikłego zdarzenia siły wyższej.
8. Przez „siłę wyższą” – strony zgodnie rozumieją - zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia i przewidzenia.
9. Zamawiający może przenieść w całości lub w części swoje zobowiązania lub prawa związane bezpośrednio lub pośrednio z umową i związane z nimi należności uboczne (m.in. odsetki), na osobę trzecią.
10. Przeniesienie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę na osobę trzecią wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

#### **§ 7 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
- a) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
  - b) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w §2 ust. 1 bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje go pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - c) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych uwag przedstawiciela Zamawiającego,
  - d) Wykonawca wykonuje usługi w sposób niezgodny z umową i ofertą i pomimo 2-krotnie naliczonych kar nie nastąpiła poprawa ich wykonania,
  - e) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym związanym z wprowadzeniem w kraju stanu epidemii lub innych stanów wyjątkowych. Odstąpienie od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. a i lit. e winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. b-d winno nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych przypadków.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§ 8 Klauzula salwatoryjna**

1. Strony postanawiają, że jeżeli jakiegokolwiek postanowienia umowy okazałyby się nieważne lub bezskuteczne, nie będzie to miało wpływu na pozostałe postanowienia umowy.
2. Zastrzeżenie zawarte w ust. 1 nie ma zastosowania, gdy z okoliczności będzie wynikało, iż bez postanowień dotkniętych nieważnością lub bezskutecznością umowa ta nie zostałaby zawarta.
3. W przypadku o którym mowa w ust. 1 powyżej, strony będą zobowiązane zawrzeć aneks do umowy w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy będzie równoważny lub zbliżony do celu postanowienia nieważnego lub bezskutecznego.
4. W przypadku o którym mowa w ust. 2 powyżej, strony będą zobowiązane zawrzeć nową umowę, której sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy będzie równoważny lub zbliżony do celu postanowienia nieważnego lub bezskutecznego.

5. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

6. Tytuły kolejnych paragrafów umowy zamieszczone zostały w umowie wyłącznie dla celów porządkowych, a ich treść i miejsce nie rzutuje w jakikolwiek sposób na całokształt jej postanowień.

#### § 9 Postanowienia końcowe

1. W przypadku zmiany regulacji prawnych znajdujących obligatoryjne zastosowanie do umowy, strony zmodyfikują jej postanowienia poprzez sporządzenie aneksu do umowy.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. O ile umowa nie stanowi inaczej, wszelkie oświadczenia stron, dokonywane będą na piśmie i będą uznawane za doręczone jeżeli zostaną doręczone osobiście, pocztą kurierską, listem poleconym do odpowiedniej Strony na podane adresy wskazane w nagłówku umowy.

4. W okresie trwania umowy oraz po jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub wypowiedzeniu, a przed dokonaniem całkowitego skwitowania umowy, Strony są obowiązane informować się nawzajem w formie e-mailowej o każdej zmianie siedziby, adresu do doręczeń, nr telefonu, adresu poczty elektronicznej. Zmiana adresu nie stanowi zmiany umowy. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni wskazany przez Stronę adres korespondencyjny listem poleconymi, uważa się za doręczoną.

5. W razie braku odbioru przez Stronę pisma wysłanego listem poleconym na aktualny adres (pomimo dwukrotnej awizacji), Strony wspólnie ustalają, że będzie on uznany za doręczony z upływem ostatniego dnia, w którym możliwy był odbiór tego pisma przez Stronę z właściwej placówki pocztowej.

6. W przypadku niejasności co do treści umowy, jej przedmiotu i obowiązków stron, należy je precyzować w oparciu o załączniki i dokumentację.

7. Sprawy sporne mogące wystąpić na tle wykonywania umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

8. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy - Kodeks Cywilny.

9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

.....  
(kontrasygnata Skarbnika)

INSPEKTOR  
*Urszula Herudzińska*

p.o. Kierownik Referatu  
Planowania Przemysłowego  
i Gospodarki Komunalnej  
*mgr inż. Beata Stefaniak*