

.....  
(pieczęć)

AB.6740.6.6.2023 ER

## OBWIESZCZENIE

### STAROSTY BEŁCHATOWSKIEGO

Na podstawie art. 11 f ust. 3 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 162) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późniejszymi zmianami) Starosta Bełchatowski

#### zawiadamia

że w dniu 07.07.2023r na wniosek Zarządu Powiatu Bełchatowskiego, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Bogdana Przybycienia, została wydana decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr 507.2023 znak AB.6740.6.6.2023 ER dla inwestycji pod nazwą: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1909E polegająca na budowie chodnika w miejscowości Rożdzin”.

**Działki istniejącego pasa drogowego znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji:**  
powiat bełchatowski, gmina Kluki, obr. Rożdzin, dz. nr ewid. 419

Działki położone w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji wymagające zatwierdzenia projektów podziału:  
powiat bełchatowski, gmina Kluki, obr. Rożdzin, dz. nr ewid.: 203(203/2\*), 113/6(113/8\*), 113/5(113/10\*), 112/7(112/12\*), 112/8(112/14\*), 111/4(111/8\*), 406(406/2\*), 111/6(111/10\*), 111/6(111/11\*), 109(109/2\*), 106/5(106/8\*), 405( 405/2\*), 108(108/2\*), 106/3(106/10\*), 106/4(106/12\*), 105/1(105/4\*), 104/1(104/4\*)

(oznaczenia: przed nawiasem podano nr działki ulegającej podziałowi, w nawiasie z gwiazdką nr działki po podziale przeznaczony pod inwestycję drogową)

*Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza się projekt podziału nieruchomości.*

*Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsze zawiadomienie doręcza się wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.*

*Zgodnie z art. 11d ust. 9 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z dniem niniejszego zawiadomienia nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem tego zakazu jest nieważna.*

*Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygору natychmiastowej wykonalności albo w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.*

Informuję, że można zapoznać się z w/w decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz załączonymi do niej materiałami i dokumentami w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Bełchatowie (ul. Pabianicka 26, 97-400 Bełchatów, pokój nr A25) w godzinach urzędowania (pon., śr-pt. godz. 7<sup>30</sup>- 15<sup>30</sup>, wt. godz. 7<sup>30</sup>-18<sup>00</sup>) – w terminie 14 dni od daty opublikowania niniejszego obwieszczenia.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Bełchatowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Zgodnie z art. 49 KPA zawiadomienie przez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia.

**Z up. STAROSTY**  
**mgr Marcin Bąk**  
**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
**Architektury i Budownictwa**

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej)