

STAROSTWO POWIATOWE  
w Bełchatowie  
ul. Pabianicka 17/19  
97-400 Bełchatów

.....  
(pieczęć)

AB.6740.6.3.2023.MK

URZĄD GMINY W KLUKACH	
Bełchatów, dnia 19.06.2023 r.	
Data wpływu	21.06.2023
Nr rej.:	Zal.:
Znak spr.:	Podpis:
Podpis:	

## ZAWIADOMIENIE STAROSTY BEŁCHATOWSKIEGO

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. Z 2023 r., poz. 645 z późn. zm.) oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późniejszymi zmianami) Starosta Bełchatowski

### **zawiadamia,**

że w dniu 06.06.2023 r. na wniosek Zarządu Powiatu Bełchatowskiego została wydana decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr 413.2023. znak: AB.6740.6.3.2023.MK dla inwestycji pn: Rozbudowa drogi powiatowej nr 1902E polegającej na budowie chodnika w msc. Ścichawa"

#### **w zakresie:**

- wykonania frezowania i odtworzenia nawierzchni jezdni drogi powiatowej,
- budowy chodników wraz z podbudowami,
- przebudowy zjazdów wraz z podbudowami,
- odtworzenia istniejącego układu odwodnienia,
- wykonania oznakowania pionowego i poziomowego,
- wykonania docelowych terenów zielonych.

Działki istniejącego pasa drogowego znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji:  
powiat bełchatowski, gmina Kluki, obr. Ścichawa dz. nr ewid. 769;  
powiat bełchatowski, gmina Kluki, obr. Kaszewice, dz. nr ewid. 331/1.

Działki w liniach rozgraniczających teren inwestycji w całości przechodzące pod pas drogowy:  
powiat bełchatowski, gmina Kluki, obr. Ścichawa dz. nr ewid. 682/1, 762/2, 685/1, 784/1, 763/2, 764/2, 770/1, 765/4, 765/6, 771/1, 772/1, 768/2, 797/2, 773/5, 773/3, 774/1, 775/1, 776/1, 832/2, 834/2, 838/2, 840/2, 842/2, 844/2, 846/4, 848/4, 850/2, 852/2,

Działki położone w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji wymagające zatwierdzenia projektów podziału:  
powiat bełchatowski, gmina Kluki, obr. Ścichawa, dz. nr ewid.: 773/6 (773/7\*, 773/8), 773/4, (773/9\*, 773/10), 778/4 (778/5\*, 778/6), 779 (779/1\*, 779/2), 780 (780/1\*, 780/2), 781 (781/1\*, 781/2), 783 (783/1\*, 783/2),  
powiat bełchatowski, gmina Kluki, obr. Kaszewice, dz. nr ewid. 263 (263/1\*, 263/2), 264 (264/1\*, 264/2), 265 (265/1\*, 265/2), 2457/17 (2457/24\*, 2457/25), 2457/5 (2457/20\*, 2457/21), 2457/9 (2457/22\*, 2457/23)

Działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji niezbędne dla: przebudowy skrzyżowania drogi gminnej wewnętrznej oraz DP 1902E:  
powiat bełchatowski, gmina Kluki, obr. Ścichawa, dz. nr ewid.: 797/1.  
(oznaczenia: przed nawiasem podano nr działki ulegającej podziałowi, w nawiasie z gwiazdką nr działki po podziale przeznaczonej pod inwestycję drogową).

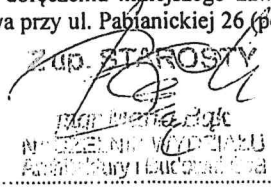
**Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza się projekt podziału nieruchomości.**

**Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsze zawiadomienie doręcza się wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.**

**Zgodnie z art. 11d ust. 9 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z dniem niniejszego zawiadomienia nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem tego zakazu jest nieważna.**

**Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygору natychmiastowej wykonalności albo w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.**

W związku z tym strony mogą zapoznać się z w/w decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz załączonymi do niej materiałami i dokumentami w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia w siedzibie Starostwa Powiatowego w Belchatowie, w Wydziale Architektury i Budownictwa przy ul. Pabianickiej 26 (pokój nr A26, tel. 44 635 86 41) w dniach: po., śr.-pt. w godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>, wt. godz. 7<sup>30</sup>-17<sup>00</sup>.

  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej)

Otrzymują:

**1. Zarząd Powiatu Belchatowskiego**

Pan Krzysztof Murawski – pełnomocnik inwestora

2. Powiat Belchatowski

3. Skarb Państwa, Wydział Skarbu i Gospodarki Nieruchomościami w/m

4. Gmina Kluki

5. Strony postępowania w drodze obwieszczeń zgodnie z załącznikiem nr 1

Do wiadomości:

1. a. a.

*Sprawę prowadziły: Martyna Kowalska, Agnieszka Kukiątka (tel. 44 635 86 41, pok. A26)*