

## OBWIESZCZENIE STAROSTY BELCHATOWSKIEGO

Na podstawie art. 11 d ust. 5 i 6 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 162) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) Starosta Belchatowski

### zawiadamia

że na wniosek Zarządu Powiatu Belchatowskiego reprezentowany przez Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Belchatowie z dnia 11.05.2023 r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1909E polegająca na budowie chodnika w msc. Rożdzin”,

Działki istniejącego pasa drogowego znajdujące się w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji:  
powiat belchatowski, gmina Kluki, obr. Rożdzin, dz. nr ewid. 419

Działki położone w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji wymagające zatwierdzenia projektów podziału:  
powiat belchatowski, gmina Kluki, obr. Rożdzin, dz. nr ewid.: 203(203/2\*), 113/6(113/8\*), 113/5(113/10\*), 112/7(112/12\*), 112/8(112/14\*), 111/4(111/8\*), 406(406/2\*), 111/6(111/10\*), 111/6(111/11\*), 109(109/2\*), 106/5(106/8\*), 405( 405/2\*), 108(108/2\*), 106/3(106/10\*), 106/4(106/12\*), 105/1(105/4\*), 104/1(104/4\*)

(oznaczenia: przed nawiasem podano nr działki ulegającej podziałowi, w nawiasie z gwiazdką nr działki po podziale przeznaczonej pod inwestycję drogową)

*Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza się projekt podziału nieruchomości.*

*Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsze zawiadomienie doręcza się wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.*

*Zgodnie z art. 11d ust. 9 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z dniem niniejszego zawiadomienia nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem tego zakazu jest nieważna.*

*Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.*

Informuję, że można zapoznać się z w/w wnioskiem o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz załączonymi do niego materiałami i dokumentami i składać ewentualne uwagi i wnioski do czasu wydania orzeczenia w sprawie w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Belchatowie (ul. Pabianicka 26, 97-400 Belchatów, pokój nr A26, tel. 44 635-86-41) w godzinach urzędowania (pon., śr-pt. godz. 7<sup>30</sup>- 15<sup>30</sup>, wt. godz. 7<sup>30</sup>-17<sup>00</sup>).

Zgodnie z art. 49 KPA zawiadomienie przez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia.

**Z up. STAROSTY**  
  
**mgr Marta Bąk**  
**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
**Architektury i Budownictwa**

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej)