

UMOWA nr

zawarta w dniu roku w Klukach,

pomiędzy: Gminą Kluki, Kluki 88, 97-415 Kluki, NIP:,

reprezentowaną przez: Wójta Gminy Kluki – Panią Renatę Kaczmarkiewicz
 przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Elżbiety Bednik
 zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
 NIP:, REGON:, tel.,

reprezentowana przez,
 zwanym dalej „Wykonawcą”

§1 Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest budowa rurociągu tłoczego dla odprowadzenia oczyszczonych ścieków z oczyszczalni ścieków przy Zespole Szkół w Klukach oraz modernizacja i przebudowa oczyszczalni ścieków przy ZS w Klukach wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz instalacją zalicznikową kablową 0,4 kV zasilającą przepompownię ścieków.

Budowa rurociągu tłoczego wraz z modernizacją i przebudową oczyszczalni ścieków oraz pozostałą infrastrukturą techniczną odbywać się będzie na dz. nr ewid. 687/2, 691, 1447, 734, obręb Kluki, gmina Kluki. Kanalizacja tłoczna zostanie wykonana z rur PE 110 SDR 17. Na terenie oczyszczalni przewidziano lokalizację przepompowni ścieków o średnicy $\varnothing 1500$ oraz przebudowę istniejącej studni rewizyjnej i budowę dwóch studni $\varnothing 1000$.

Zestawienie głównych elementów budowy:

- kanalizacja sanitarna grawitacyjna $\varnothing 200$ – 15,0 m
- kanalizacja sanitarna tłoczna PE 110 SDR 17 – 735,0 m
- studnia betonowe $\varnothing 1000$ (w tym jedna rozprężna) – 3 szt.
- komora zasuw – 1 szt.
- przepompownia ścieków $\varnothing 1500$ bet. - 1 szt.
- pompy przepompowni – 2 szt.
- studnia z zaworem odpowietrzającym – napowietrzającym $\varnothing 1200$ bet. - 1 szt.

Kanalizację tłoczną należy wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania oraz profilem podłużnym terenu. Będzie ona odprowadzała oczyszczone ścieki z oczyszczalni ścieków do istniejącej kanalizacji w punkcie D0, a następnie istniejącym wylotem do Ścichawki. Kanały tłoczne w przepompowni w technologii rur PE 110 SDR17 łączone zgrzewaniem doczołowym. Do obowiązków wykonawcy będzie należało również:

- ustanowienie kierownika budowy,
- obsługa geodezyjna,
- wykonanie operatu kolaudacyjnego zadania (dokumentacji odbiorowej) łącznie z inwentaryzacją wykonaną przez uprawnionego geodetę.

§2 Sposób realizacji umowy

1. Do obowiązków Wykonawcy poza innymi niewymienionymi w umowie należą w szczególności:

- 1) zabezpieczenie terenu budowy przed wstępem nieuprawnionych osób trzecich,
- 2) urządzenie i organizacja terenu budowy oraz koordynowanie robót,
- 3) zapewnienie w trakcie prowadzenia robót bezpiecznego przechodzenia pieszych i przejazdu samochodów przez teren, na którym są prowadzone roboty: Wykonawca robót ponosi pełną odpowiedzialność za funkcjonowanie ruchu kołowego i pieszego do czasu zakończenia i odbioru robót, właściwe oznakowanie terenu robót (zapewnienie stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względów bezpieczeństwa), prowadzenie ich z zachowaniem wymagań przepisów BHP i p-poż.,
- 4) prowadzenie robót budowlanych w sposób umożliwiający użytkownikom i właścicielom nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy dostęp do nieruchomości,
- 5) dostosowanie organizacji robót do wymagań władz administracyjnych oraz do uzasadnionych wymagań użytkowników i właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy,
- 6) Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać w maszynach i pojazdach, sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany na podstawie odpowiednich przepisów. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich,
- 7) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 8) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich żądanych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania robót,
- 9) wykonywanie obowiązków zapewnienia bezpieczeństwa wynikających z obowiązujących przepisów prawa i dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy realizowanych robót oraz p-poż,
- 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- 11) przygotowanie zaplecza budowy oraz zapewnienie niezbędnych mediów (wody i prądu elektrycznego), utrzymywanie porządku na placu budowy, zapewnienie pomieszczeń socjalno-technicznych przeznaczonych dla swoich pracowników i podwykonawców. Po zakończeniu robót Wykonawca usunie wszelkie elementy swojego zaplecza budowy,
- 12) zapewnienie w niezbędnej ilości potencjału ludzkiego oraz potrzebnych maszyn i urządzeń sprawnych technicznie i dopuszczonych do użytkowania w budownictwie według potrzeb zgodnie z zakresem umowy,
- 13) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnianie im informacji wymaganych tą ustawą,
- 14) wykonywanie robót z nowych materiałów przez siebie zakupionych,
- 15) używanie do realizacji robót materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa, w tym zgodnie z przepisem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.). W przypadku wykorzystania przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy materiałów dostarczonych przez Zamawiającego, odpowiedzialność z tytułu ich niewłaściwej jakości przechodzi na Wykonawcę, jeżeli nie wniósł zastrzeżeń co do ich jakości w chwili ich protokolarnego przekazania przez Zamawiającego,
- 16) przedstawianie inspektorowi nadzoru inwestorskiego, na każde jego żądanie, przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj.: w szczególności: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót,

- 17) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót,
 - 18) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
 - 19) wyznaczenie do kierowania robotami i wykonywania przedmiotu umowy odpowiednich osób,
 - 20) dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
 - 21) uzyskanie we własnym zakresie przez Wykonawcę (w imieniu Zamawiającego, na podstawie stosownego pełnomocnictwa) wszelkich innych decyzji i uzgodnień, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - 22) pokrycie kosztów sprzątnięcia, wywozu, usuwania śmieci i wszelkich odpadów, od chwili przekazania placu budowy do daty sporządzenia protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy,
 - 23) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczeń lub uszkodzeń,
 - 24) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, ich części, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń - naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie.

§ 3 Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należy:
 - 1) przekazanie terenu budowy w terminie 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) odbiór robót zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Z przekazania terenu budowy Strony umowy sporządzą protokół, w którym uwzględnią stan techniczny terenu.

§ 4 Zakres i warunki wykonania robót

1. Strony umowy ustalają, iż roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie z uzgodnionym zakresem robót, złożoną ofertą, Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ), zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa, przepisami prawa (w tym przepisami techniczno – budowlanymi).
2. Integralnie z umową, wiążące dla stron umowy są postanowienia zawarte w niżej wymienionych dokumentach:
 - 1) SWZ,
 - 2) projekcie budowlanym
 - 3) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
 - 4) złożonej ofercie przetargowej.
3. Wykonawca oświadcza, iż dokładnie i z należytą starannością zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 2 pkt 1-4 i oświadcza, że nie ma do niej żadnych zastrzeżeń oraz, że prace będące przedmiotem jej opracowania są w pełni możliwe do zrealizowania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności zgodnie z określonymi w umowie terminami.

4. Zbędne materiały, w tym zanieczyszczenia, nadmiar gruntu i grunt nieprzydatny oraz cienkie gałęzie i karpina stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 797 ze zm.). Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach.

5. Wszelkie roboty ulegające zanikowi muszą zostać odebrane przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 5 Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom, z **wyłączeniem robót dotyczących zakresu zamówienia opisanego kodem CPV: 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków.**

2. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót, pozostały zakres prac Wykonawca wykona własnymi siłami.

3. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

4. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

6. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
- 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
- 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.

10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

11. Zawarcie umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, nie może spowodować wydłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia ani wzrostu kosztu jego wykonania określonego w niniejszej umowie.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy. Wyłączenie nie dotyczy również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

13. Postanowienia zawarte w ust. 4-12, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami oraz do zmian umów o podwykonawstwo.

14. Wykonawca odpowiada za prawidłowy dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość robót wymienionych w § 1 wykonanych przez podwykonawców, tak jak za działania własne.

15. Wykonawca zobowiązuje się ustalić z podwykonawcami taki zakres ich odpowiedzialności z tytułu gwarancji, jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy, aby nie był on mniejszy od zakresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego.

16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców oraz za wszelkie szkody wynikłe z przyczyn leżących po stronie podwykonawców a powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

17. W przypadku powierzenia wykonania robót podwykonawcom, Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót przez nich wykonanych.

18. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na 5 dni roboczych przed upływem daty wymagalności płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawić Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.

19. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy, niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

24. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

25. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

26. W przypadku zamówień na roboty budowlane oraz usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

27. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta, zaakceptowana przez Zamawiającego, umowa o podwykonawstwo, lub który nie daje rękojmi należytego wykonania powierzonych zadań, w szczególności narusza postanowienia niniejszej umowy.

§ 6 Odbiór robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

- odbiór końcowy.

2. Przy odbiorze końcowym robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wszelką uzgodnioną umownie oraz wymaganą obowiązującymi przepisami prawa dokumentację techniczną związaną z wykonaniem robót, powstałą w związku z realizacją przez Wykonawcę niniejszej umowy, jak i wykona inne obowiązki nałożone na niego niniejszą umową.

3. Jeżeli w toku odbioru robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiający:

a) ma prawo odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia, co równocześnie wywołuje skutek, iż roboty nie zostały zakończone w zgłoszonym terminie,

b) ma prawo odstąpić od umowy albo żądać wykonania robót po raz drugi, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia.

4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót spisany będzie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.

5. Roboty uważa się za odebrane przez Zamawiającego pod warunkiem złożenia w protokole przez niego oświadczenia o ich odbiorze oraz podpisania protokołu, jak i potwierdzenia w protokole dopełnienia przez Wykonawcę wszystkich pozostałych wymienionych w umowie obowiązków. Do protokołu odbioru robót, dla potwierdzenia wykonania przez Wykonawcę obowiązków nałożonych umową, winny być załączone wymagane dokumenty przekazane przy odbiorze.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia inspektora nadzoru i Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji oraz jest uprawniony do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót, których wady usunięto.

7. W razie stwierdzenia wad robót w trakcie ich odbioru lub w okresie gwarancji, Zamawiający zawiadomi o tym na piśmie Wykonawcę, który będzie zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia. Żądając usunięcia wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin 7 dni na ich usunięcie, licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia.

8. W przypadku opóźnień w usunięciu przez Wykonawcę wad Zamawiający może je usunąć samodzielnie lub powierzyć ich usunięcie Wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zapłata należności z tego tytułu przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 dni, od daty otrzymania faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego.

§ 7 Czas trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony do dnia **15 grudnia 2022 roku**.
2. Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo do jednomiesięcznego wypowiedzenia, które jest skuteczne z upływem ostatniego dnia okresu wypowiedzenia liczonego od potwierdzenia odbioru bądź od daty zwrotu korespondencji (w razie jej nie podjęcia).

§ 8 Wynagrodzenie

1. Za realizację przedmiotu umowy Dostawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie brutto, zgodne ze złożoną ofertą, w wysokości:
 - cena netto:, podatek VAT:, cena brutto:
2. Rozliczenie nastąpi po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót, przez wszystkie strony, bez uwag.
4. Wynagrodzenie za realizację robót wypłacone będzie Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury VAT w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.
7. Wszystkie płatności wymienione w umowie, a wskazane jako kwota „netto” zostaną powiększone o należny podatek VAT jeżeli obowiązujące przepisy nie będą przewidywały zwolnienia. W przypadku wskazania jakiegokolwiek kwoty bez określenia „netto” lub „brutto” – do tej kwoty należy doliczyć obowiązujący w dniu płatności podatek od towarów i usług.
8. Dla potrzeb wystawienia faktur VAT, ustala się dane identyfikacyjne w następujący sposób: Nabywca: Gmina Kluki, Kluki 88, 97-415 luki, NIP 7692054351.
9. Za datę dokonania płatności uważa się datę wydania bankowi polecenia wypłaty środków pieniężnych na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 9 Przedstawiciele stron umowy

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru..... Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają niewymienione w umowie obowiązki Inwestora, którego interesy prawne inspektor reprezentuje w wykonaniu niniejszej umowy.
2. Wykonawca wyznacza do kierowania robotami budowlanymi
3. Obowiązki kierownika budowy wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają niewymienione w umowie obowiązki Wykonawcy, którego kierownik reprezentuje interesy w wykonaniu niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną prawną odpowiedzialność za działania i zaniechania kierownika budowy.

§ 10 Odpowiedzialność Stron, Kary umowne

1. W okresie obowiązywania umowy, po jej rozwiązaniu lub po jej wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego, na zasadach uregulowanych

w Kodeksie cywilnym, za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

2. Odpowiedzialnością Wykonawcy objęte są, szkody poniesione przez Zamawiającego, spowodowane niewykonaniem albo nienależytem w tym nieterminowym, wykonaniem zobowiązań przez Wykonawcę lub jego współpracowników pracowników, podwykonawców chyba że nastąpiły z winy Zamawiającego.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kartę umowną:

a) w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 4 ust. 1, w przypadku rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym lub z powodu odstąpienia od umowy - w obu przypadkach z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

b) w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

c) naruszenia któregokolwiek postanowienia niniejszej umowy – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto zł, o którym mowa § 4 ust. 1.

4. Kary, o których mowa w niniejszym paragrafie naliczane będą notą księgową.

5. Kara umowna staje się wymagalna w terminie siedmiu dni od dnia wskazania Wykonawcy przyczyny jej naliczenia i wezwania do zapłaty (w formie pisemnej dostarczonej osobiście lub listem poleconym) i wraz z upływem tego terminu może być potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

7. Strony nie ponoszą odpowiedzialności z tytułu nienależytego lub niewykonania przedmiotu umowy, jeżeli nienależyte lub niewykonanie umowy jest następstwem działania lub zaniechania wynikłego ze zdarzenia siły wyższej.

8. Przez „siłę wyższą” – strony zgodnie rozumieją - zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia i przewidzenia.

9. Zamawiający może przenieść w całości lub w części swoje zobowiązania lub prawa związane bezpośrednio lub pośrednio z umową i związane z nimi należności uboczne (m.in. odsetki), na osobę trzecią.

10. Przeniesienie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę na osobę trzecią wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 11 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

a) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,

b) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje go pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,

c) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych uwag przedstawiciela Zamawiającego,

d) Wykonawca wykonuje usługi w sposób niezgodny z umową i ofertą i pomimo 2-krotnie naliczonych kar nie nastąpiła poprawa ich wykonania,

e) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym związanym z wprowadzeniem w kraju stanu epidemii lub innych stanów wyjątkowych. 2. Odstąpienie od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. a i lit. e winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Odstąpienie od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. b-d winno nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych przypadków.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót. Okres gwarancji ustala się na okres miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Strony umowy zgodnie ustalają, iż w ostatnim miesiącu gwarancji i rękojmi dokonają przeglądu przedmiotu umowy, w celu ustalenia jego stanu technicznego. Godziny i miejsce wykonania przeglądu, zostaną określone przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.
2. W razie ujawnienia się wady wykonanej roboty, która jednocześnie objęta jest odpowiedzialnością z tytułu rękojmi i udzielonej Zamawiającemu gwarancji, Zamawiający ma prawo, w zakresie każdej z osobna ujawnionej wady, dokonać wyboru pomiędzy dochodzeniem uprawnień z tytułu rękojmi a dochodzeniem uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca usunie wady wykonanych robót, które zostaną zgłoszone przed upływem umownego terminu gwarancji jakości i rękojmi.
4. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia go przez Zamawiającego (mailowo a następnie pisemnie listem poleconym).
5. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożenia.
6. Strony umowy zgodnie ustalają, że w przypadku złożenia przez Wykonawcę wniosku o ustanowienie gwarancji zapłaty na podstawie przepisów art. 6491 – 6495 Kodeksu Cywilnego, termin do udzielenia gwarancji nie może być krótszy niż 2 tygodnie.
7. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu koszty uzyskania gwarancji w terminie 7 dni po dniu wpłynięcia zapłaty wynagrodzenia objętego udzieloną gwarancją na konto Wykonawcy.
8. Wszelkie roszczenia finansowe z tytułu wadliwości prac projektowych, wynikłe w trakcie realizacji inwestycji podnoszone przez Wykonawcę robót budowlanych do Zamawiającego, mają odniesienie do autora prac projektowych, na którym ciąży odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi.

§ 13 Klauzula salwatoryjna

1. Strony postanawiają, że jeżeli jakiegokolwiek postanowienia umowy okazałyby się nieważne lub bezskuteczne, nie będzie to miało wpływu na pozostałe postanowienia umowy.
2. Zastrzeżenie zawarte w ust. 1 nie ma zastosowania, gdy z okoliczności będzie wynikało, iż bez postanowień dotkniętych nieważnością lub bezskutecznością umowa ta nie zostałaby zawarta.
3. W przypadku o którym mowa w ust. 1 powyżej, strony będą zobowiązane zawrzeć aneks do umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy będzie równoważny lub zbliżony do celu postanowienia nieważnego lub bezskutecznego.
4. W przypadku o którym mowa w ust. 2 powyżej, strony będą zobowiązane zawrzeć nową umowę, w której sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy będzie równoważny lub zbliżony do celu postanowienia nieważnego lub bezskutecznego.
5. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

6. Tytuły kolejnych paragrafów umowy zamieszczone zostały w umowie wyłącznie dla celów porządkowych, a ich treść i miejsce nie rzutuje w jakikolwiek sposób na całokształt jej postanowień.

§ 14 Postanowienia końcowe

1. W przypadku zmiany regulacji prawnych znajdujących obligatoryjne zastosowanie do umowy, strony zmodyfikują jej postanowienia poprzez sporządzenie aneksu do umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. O ile umowa nie stanowi inaczej, wszelkie oświadczenia stron, dokonywane będą na piśmie i będą uznawane za doręczone jeżeli zostaną doręczone osobiście, pocztą kurierską, listem poleconym do odpowiedniej Strony na podane adresy wskazane w nagłówku umowy.
4. W okresie trwania umowy oraz po jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub wypowiedzeniu, a przed dokonaniem całkowitego skwitowania umowy, Strony są obowiązane informować się nawzajem w formie e-mailowej o każdej zmianie siedziby, adresu do doręczeń, nr telefonu, adresu poczty elektronicznej. Zmiana adresu nie stanowi zmiany umowy. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni wskazany przez Stronę adres korespondencyjny listem poleconymi, uważa się za doręczoną.
5. W razie braku odbioru przez Stronę pisma wysłanego listem poleconym na aktualny adres (pomimo dwukrotnej awizacji), Strony wspólnie ustalają, że będzie on uznany za doręczony z upływem ostatniego dnia, w którym możliwy był odbiór tego pisma przez Stronę z właściwej placówki pocztowej.
6. W przypadku niejasności co do treści umowy, jej przedmiotu i obowiązków stron, należy je precyzować w oparciu o załączniki i dokumentację.
7. Sprawy sporne mogące wystąpić na tle wykonywania umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy - Kodeks Cywilny.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Załączniki:

- 1) Oferta wykonawcy