

PROJEKT TECHNICZNY

TOM I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA BUDYNKU POPRZEMYSŁOWEGO ZWIĄZANA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK USŁUGOWY WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ W RAMACH ZADANIA PN. „REWITALIZACJA BUDYNKU POPRZEMYSŁOWEGO WRAZ Z JEGO OTOCZENIEM Z PRZEZNACZENIEM NA GOPS W KLUKACH”	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XII (dwunasta)	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	działka nr 1222 obręb 0005 Kluki, gmina Kluki	
NAZWA INWESTORA:	Gmina Kluki	
ADRES INWESTORÓW:	Kluki 88 97-415 Kluki	
ZAKRES OPRACOWANIA:	PROJEKTANT:	PODPIS:
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Marek Karolczyk specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń nr uprawnień: 7/R-128/ŁOIA/07	
ARCHITEKTURA (sprawdzający)	mgr inż. arch. Anna Baczmaga specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń nr uprawnień: 27/LOOKK/2012	
DATA OPRACOWANIA:	marzec 2022 r.	

Spis zawartości projektu zagospodarowania działki

1. Strona tytułowa	1
2. Spis zawartości	2
3. Oświadczenie projektantów	3
4. Część opisowa do zagospodarowania działki	4-14
5. Kopie uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych	15-16
6. Zaświadczenia o aktualnej przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego	17-18
7. Część rysunkowa zagospodarowania działki	19-22
Rys. PZT.01 - Projekt zagospodarowania działki	19
Rys. PZT.02 - Przekroje	20
Rys. PZT.03 - Szczegół wykonania obrzeża	21
Rys. PZT.04 – szczegół wykonania krawężnika	22

Zelów, marzec 2022 r.

Oświadczenie

Oświadczam, że zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane projekt techniczny przebudowy budynku przemysłowego związanej ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowy wraz z niezbędną infrastrukturą w ramach zadania pn. „Rewitalizacja budynku przemysłowego wraz z jego otoczeniem z przeznaczeniem na GOPS w Klukach” na działce o nr 1222 obręb Kluki w gminie Kluki, w zakresie projektu zagospodarowania działki został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy budowlanej.

architektura

architektura (sprawdzający)

Część opisowa do zagospodarowania działki

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki o nr ewid. 1222, obręb 0005 Kluki, gmina Kluki.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach przeznaczonych do rozbiórki:

Działka o numerze ewid.: 1222 jest zabudowana i posiada infrastrukturę techniczną. Działka Budowlana Bi. Teren działki jest ogrodzony. Na działce nie występują obiekty przeznaczone do rozbiórki.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu:

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Do przedmiotowego budynku usługowego projektuje się następujące powiązane urządzenia budowlane:

- zewnętrzna instalacja elektryczna
- przyłącze wodociągowe (wg odrębnego opracowania),
- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej,
- zbiornik szczelny (szambo) o pojemności do 10m³.

b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.

Ścieki bytowo-gospodarcze z budynku będą odprowadzane do szamba szczelnego o pojemności do 10m³. Instalację zewnętrzną wykonać z rur PVC DN160 SN8 LITE. Rurociąg układać w odwodnionym wykopie na podsypce piaskowej min. 10cm. Trzydzieści centymetrów nad przewodem ułożyć taśmę ostrzegawczą z wkładką metalową. W miejscach kolizji z innym uzbrojeniem podziemnym prace ziemne wykonywać sposobem ręcznym.

Istniejące na działce szambo przewiduje się do pozostawienia jako nieczynne. Na istniejącej rurze kanalizacji sanitarnej należy zastosować zaślepkę (na odcinku od projektowanej studzienki do istniejącego szamba), a ścieki z istniejącego budynku (oznaczonego na rysunku PZD-02 nr 2) będą odprowadzane do projektowanego szamba.

c) Układ komunikacyjny.

Nowoprojektowany układ komunikacji pieszej i kołowej zrealizowany będzie poprzez projektowane utwardzenie powierzchni gruntu działki budowlanej (nawierzchnia z prefabrykowanej kostki brukowej na systemowej podbudowie). Dojazd do budynku zlokalizowany jest od strony południowo-zachodniej. Przewiduje się pięć miejsc postojowych: trzy miejsca postojowe dla samochodów osobowych, oraz 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio przy południowej elewacji budynku.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej.

Obsługa komunikacyjna przedmiotowej działki będzie odbywała się z drogi gminnej (działka nr ewid. 474 obręb 0005 Kluki) poprzez istniejący zjazd publiczny.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Na przedmiotowej działce występują istniejące sieci i urządzenia uzbrojenia terenu. Źródłem zasilania budynku objętego opracowaniem w wodę pitną będzie projektowane wg odrębnego opracowania przyłącze wodociągowe. Wszystkie elementy instalacji, urządzenia, wyposażenie wbudowane w instalację powinny odpowiadać normom przedmiotowym lub mieć świadectwo o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie.

Projektowany budynek będzie zasilany z projektowanego ZKP (projekt i realizacja przez gestora sieci) kablem YKY 4x16mm² 39/49m od punktu E1 do E3. Kable układać na głębokości 0,7m na podsypce piaskowej z przykryciem folią PCV koloru niebieskiego. Przy podejściach do ZKP oraz budynku pozostawić zapasy kabla. Przy podejściu do ZKP kabel osłonić rurą ochronną DVK50. Kable należy ułożyć zgodnie z wymaganiami N-SEP-E-0004e. Przy wejściu do budynku oraz w miejscu przejścia kabla pod projektowanym utwardzeniem terenu kabel osłonić rurą ochronną DVK100. Przyłącze kablowe do działki zostało objęte oddzielnym opracowaniem realizowanym przez gestora sieci.

Przed realizacją ułożenia i montażu rur, kabli i zbiornika szczelnego wymagane

jest wytyczenie geodezyjne, potwierdzone wpisem do dziennika budowy oraz inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza po zrealizowaniu infrastruktury technicznej ale przed jej zasypaniem.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki

Realizacja inwestycji nie wymaga zmian w istniejącej szacie roślinnej, nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów. W projekcie planuje się, że na moment zakończenia budowy teren aktywny biologicznie zostanie urządzony w formie trawnika.

4. Zestawienie:

a) Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, pomniejszonych o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony:

- zabudowa istniejąca:	974,60 m ²
- zabudowa projektowana:	0,00 m ²

W tym:

o Przebudowywany budynek (nr 1)	408,81 m ²
---------------------------------	-----------------------

b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów, chodników

- powierzchnia istniejąca:	442,00 m ²
- powierzchnia projektowana:	499,62 m ²

c) powierzchnia biologicznie czynna:

- powierzchnia istniejąca:	4115,43 m ²
- po zrealizowaniu inwestycji:	3615,81 m ²

d) powierzchnie innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:

Powierzchnia działki:	5354,23 m ²
-----------------------	------------------------

- łączna powierzchnia zabudowy:	974,60 m ²
- łączna powierzchnia projektowanego utwardzenia:	941,62 m ²
- suma powierzchni terenu nieaktywnego biologicznie:	<u>1916,22 m²</u>
- łączna powierzchnia aktywna biologicznie po zrealizowaniu inwestycji:	3615,81 m ²
- wskaźnik powierzchni istniejącej zabudowy do pow. działki:	18,20%
- wskaźnik pow. projektowanej zabudowy do pow. działki (maks. 8%):	0%
- wskaźnik powierzchni utwardzonej do powierzchni działki:	17,59%
- udział pow. biologicznie aktywnej w powierzchni działki po zrealizowaniu inwestycji (min. 10%):	67,53%

5. Informacje i dane:

a) Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane
Nie dotyczy

b) Informacje i dane o czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Działka, na której zlokalizowany jest projektowany obiekt budowlany, nie znajduje się w spisie rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

c) Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Teren, na której projektuje się budynek mieszkalny jednorodzinny, nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami

odrębnymi

Z uwagi na charakter zabudowy nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:

Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej (dz. nr ewid. 474), która spełnia minimalne wymagania dotyczące warunków jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe (szerokość drogi pożarowej powinna wynosić co najmniej 4m, a jej nachylenie podłużne nie może przekraczać 5%). Dostęp do wjazdu na działkę jest możliwy poprzez istniejący zjazd publiczny. Ewentualne gaszenie pożaru środkami chemicznymi z wozów bojowych straży pożarnej.

Dla obiektu jest zapewnione zaopatrzenie w wodę do celów ppoż. w ilości 10 l/s., poprzez hydrant DN 80 w odległości do 75 m od obiektu.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Na terenie, na którym zlokalizowana jest działka, nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Dla inwestycji wydano Decyzję o warunkach zabudowy nr 8/2022 z dnia 17.03.2022r.

Dla budynku wykonano badania hydrogeologiczne podłoża gruntowego przez firmę PROGEOL. Szczegółowe opracowanie w dalszej części projektu budowlanego.

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu:

Projektowany budynek zlokalizowany został w odległości minimum 3,74m ścianą bez otworów oraz min. 5,07m ścianą z otworami okiennymi i drzwiowymi, od granic działek sąsiednich, a także w odległości minimum 10,17m od budynku

(oznaczonego nr 2) zlokalizowanego na działce.

Planowana inwestycja nie spowoduje ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek.

Założony program funkcjonalno-użytkowy projektowanego budynku nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, hałasu, promieniowania, przesłaniania lub ograniczenia dostępu do światła słonecznego w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.

Po realizacji inwestycji, cechy i parametry techniczne budynku oraz sposób jego posadowienia i użytkowania nie będzie miał negatywnego wpływu na drzewostan, powierzchnię zieleni oraz glebę, a także wody powierzchniowe i podziemne.

Przy ustalaniu obszaru oddziaływania planowanej inwestycji uwzględniono obowiązujące przepisy odrębne, wg poniższego wykazu aktów prawnych:

1. Ustawa Prawo budowlane (Dz. U. 2013.1409 t.j. ze zm.), art. 7.2.1 (warunki techniczne);
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.), § 12 (odległości);
3. J.w. § 13 (przesłanianie);
4. J.w. § 19, 20 (parkingi);
5. J.w. § 23 .1 i 2 (śmietniki);
6. J.w. § 23.3 (śmietniki w zab. jednorodz.);
7. J.w. § 25 (trzepaki);
8. J.w. § 30 (oczyszczalnie ścieków);
9. J.w. § 31 (ujęcia wody);
10. J.w. § 36 (szczelne zbiorniki na nieczystości);
11. J.w. § 60 (nasłonecznienie);
12. J.w. § 179 (zbiorniki gazu)
13. J.w. § 271.2 (odległości od lasów);
14. J.w. § 271, 272, 273 (odległości ppoż);
15. J.w. § 271.2 (odległości ppoż w zab. jednorodz.)
16. J.w. § 276.1 (garaże ppoż);
17. J.w. § 276.2 (garaże indy w.);
18. Rozporządzenie Ministra RiGŻ z dnia 7października 1997r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.81), §6-§9 (odległości);
19. J.w. §41-§43 (biogaz odległości);
20. Ustawa o drogach publicznych (Dz.U.2015.460), art. 43 (odległości);
21. Ustawa o transporcie kolejowym (Dz.U.2013.1594 ze zm.), art. 53 (odległości);
22. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010.109.719);
23. J.w. § 38 (pasy ppoż);
24. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009.124.1030);
25. J.w. § 4.5 (zbiorniki ppoż);
26. J.w. § 10 (hydranty);
27. J.w. § 12-§ 15 (drogi pożarowe);

28. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz. U. Nr 58, poz. 405 i Nr 82, poz. 573);
29. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 153, poz. 955);
30. Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.1853);
31. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie lokalizacji cmentarzy (Dz. U. 1959.52.315);
32. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. 2003.192.1883), załącznik 1;
33. Rozporządzenie MŚ z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014.112), załącznik;
34. Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010.213.1397);
35. Ustawa Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.);
36. Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013.1235);
37. Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014.1446);
38. Ustawa o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. 1999.41);
39. Ustawa Prawo wodne (Dz. U. 2005.239.2019);
40. Ustawa Prawo lotnicze (Dz. U. 2006.100.696);
41. Ustawa Prawo atomowe (Dz. U. 2004.161.1689);
42. Ustawa Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2015.196);
43. Ustawa o odpadach (Dz. U. 2013.21);
44. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 czerwca 2002r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy, prowadzenia ruchu oraz specjalistycznego zabezpieczenia przeciwpożarowego w zakładach górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi (Dz. U. 2002.109.961);
45. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. 1998.130. 859 ze zm.);
46. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. 2002.12.116 ze zm.);
47. Rozporządzenie Ministra Łączności z dnia 21 kwietnia 1995r. w sprawie warunków technicznych zasilania energią elektryczną obiektów budowlanych łączności (Dz. U. 1995.50.271);
48. Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowania (Dz. U. 2001.132.1479);
49. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. 2013.640);
50. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2007.86.579);
51. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. 1998.151.987);
52. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999.43.430);
53. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. 2005.219.1864);
54. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 czerwca 2011r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane metra i ich usytuowanie (Dz. U. 2011.144.859);
55. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie warunków technicznych dla torów do awaryjnego odstawiania uszkodzonych wagonów kolejowych przewożących towary niebezpieczne (Dz. U. 2012.508);
56. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 13 listopada 2012r. w sprawie warunków technicznych parkingów, na które są usuwane pojazdy przewożące towary niebezpieczne (Dz. U. 2012.1293);
57. Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności Państwa oraz ich usytuowanie (Dz. U. 1996.103.477);
58. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. 1996.33.144);
59. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. 2000.63.735);
60. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1998.101.645);
61. Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 6 września 2011r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla toru wyścigowego (Dz. U. 2011.210.1254)

9. Przyjęte rozwiązania projektowe:

a) Istniejące ciągi komunikacyjne pieszo-jezdne

Istniejące utwardzenia należy rozebrać. Wykonać nową nawierzchnię z kostki betonowej w kolorze popielatym o powierzchni gładkiej.

Konstrukcja projektowanej nawierzchni:

- a) Kostka betonowa – 8 cm;
- b) Podsypka cementowo – piaskowa 1:4 – 4 cm;
- c) Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie (0/31.5) – 15 cm;
- d) Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mech. (31.5/63) – 25 cm;
- e) Grunt stabilizowany cementem.

Grubość projektowanej konstrukcji: 72 cm.

Uwaga: W czasie budowy po odsłonięciu podłoża gruntowego należy sprawdzić warunki gruntowe i w razie potrzeby skorygować podane rozwiązania projektowe dolnych warstw nawierzchni i warstwy ulepszanego podłoża.

b) projektowane ciągi komunikacyjne pieszo-jezdne

Na terenie inwestycji projektuje się wykonanie nowych ciągów pieszo-jezdnych aby umożliwić dostęp pieszym oraz pojazdom dostęp do budynku. Ponadto na terenie inwestycji projektuje się 3 miejsc postojowe dla samochodów osobowych oraz 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych. Miejsca postojowe usytuowane są od strony wschodniej działki. Sposób parkowania przewidziano jako prostopadły. Stanowiska dla osób niepełnosprawnych o szerokości 3.6 m i długości 5.0 m, szerokość pozostałych stanowisk wynosi 2.5 m.

Rozmieszczenie stanowisk wg załączonego projektu zagospodarowania terenu.

Podziału miejsc postojowych należy dokonać poprzez ułożenie rzędu z kostki granitowej w kolorze grafitowym. Nawierzchnię należy ograniczyć krawężnikiem betonowym 15 x 30 x 100 cm, na ławie betonowej z oporem C12/15. Krawężnik powinien zostać obniżony do wysokości nawierzchni, celem prawidłowego odprowadzania wody z miejsc postojowych, na teren zielony w granicach chłonności gruntu.

Konstrukcja projektowanej nawierzchni:

- a) Kostka betonowa – 8 cm;
- b) Podsypka cementowo – piaskowa 1:4 – 4 cm;
- c) Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie (0/31.5) – 15 cm;
- d) Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mech. (31.5/63) – 25 cm;
- e) Grunt stabilizowany cementem o $R_m=2.5$ MPa – 20 cm.

Grubość projektowanej konstrukcji: 72 cm.

Uwaga: W czasie budowy po odsłonięciu podłoża gruntowego należy sprawdzić warunki gruntowe i w razie potrzeby skorygować podane rozwiązania projektowe dolnych warstw nawierzchni i warstwy ulepszanego podłoża.

c) Opaska wokół budynku

Opaskę należy wykonać z kostki betonowej, grubości 6 cm. Pochylenie poprzeczne, od ściany budynku.

Opaskę należy ograniczyć obrzeżem betonowym 8x30x100 cm.

Konstrukcja projektowanej nawierzchni chodnika:

- a) Kostka betonowa – 6 cm;
- b) Podsypka cementowo – piaskowa 1:4 – 4 cm;
- c) Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie (0/31.5) – 15 cm;

Grubość projektowanej konstrukcji: 25 cm.

d) KRAWĘŻNIKI

Projekt przewiduje wykorzystanie krawężników betonowych 15 x 30 x 100 cm, na ławie betonowej z oporem C12/15. Należy ustawić go na ławie betonowej z oporem i podsypce cementowo – piaskowej grubości 5 cm.

Ławę betonową z oporem należy wykonać w szalowaniu. Beton rozścielony w szalowaniu powinien być wyrównywany warstwami. Betonowanie należy wykonywać zgodnie z PN-B06251 z betonu C12/15.

Do wykonania robót należy użyć krawężnika drogowego prostokątnego lub trapezowego, jednowarstwowego, gatunku I. Krawężniki powinny być wykonane z betonu, spełniającego wymagania:

–	Klasa nie niższa niż C 25/30,
–	Nasiąkliwość nie większa niż 4%,
–	Mrozoodporność nie niższa niż F 150,
–	Ścieralność na tarczy Boehmego, określona stratą wysokości nie większa niż 3.5 mm.

Powierzchnie krawężników powinny być bez rys, pęknięć i ubytków betonu. Krawędzie elementów powinny być równe i proste. Tekstura i kolor powierzchni głównej (licowej) powinny być jednolite, struktura zwarta. Dopuszczalne odchyłki wymiarów:

- dla wysokości ± 3 mm, – dla szerokości ± 8 mm.

Należy stosować mieszankę cementowo – piaskową:

- 1:4 dla podsypki z cementu portlandzkiego klasy 32.5 wg PN-B-19701 i z piasku naturalnego spełniającego wymagania PN-B-06712,
- 1:2 dla wypełnienia szczelin z cementu portlandzkiego klasy 32.5 wg PN-B-19701 i z piasku wg PN-B-06711

e) OBRZEŻA

Projektuje się obrzeża betonowe o wymiarach 6 x 20 x 75 cm, na ławie betonowej C12/15. Obrzeża ustawiać należy na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 rozścielonej na ławie o grubości warstwy 5 cm po zagęszczeniu. Obrzeże powinno się znajdować na tej samej wysokości co nawierzchnia tarasu. Od strony trawnika należy je wynieść 5 cm.

f) ODWODNIENIE

Zaprojektowano odprowadzanie wód deszczowych na teren własny nieutwardzony w granicach chłonności gruntu. Odwodnienie realizowane będzie poprzez odpowiedni układ spadków podłużnych i poprzecznych. Odprowadzenie wody na teren własny nieutwardzony będzie realizowane poprzez odpowiedni układ spadków w kierunku nawierzchni terenów zielonych, wykonanych z materiałów przepuszczalnych.

10. WYTYCZNE MATERIAŁOWO-TECHNOLOGICZNE

Zagęszczanie podłoża

Bezpośrednio po profilowaniu podłoża należy przystąpić do jego dogęszczania przez wałowanie. Zagęszczanie podłoża należy kontrolować według normalnej próby Proctora, przeprowadzanej zgodnie z PN-88/B-04481 (metoda I lub II). Wskaźnik zagęszczenia należy określić zgodnie z BN-77/8931-12. Minimalna wartość wskaźnika zagęszczenia I_s powinna wynosić 1,00. Wilgotność gruntu podłoża przy zagęszczeniu nie powinna różnić się od wilgotności optymalnej o więcej niż 20% jej wartości. W przypadku, gdy gruboziarnisty materiał podłoża uniemożliwia przeprowadzenie badania zagęszczenia, kontrole zagęszczenia należy oprzeć na metodzie obciążen

plytowych. Należy określić pierwotny i wtórny moduł odkształcenia podłoża wg BN-64/8931-02. Stosunek wtórnego i pierwotnego modułu odkształcenia nie powinien przekraczać 2,2.

Jeżeli badania kontrolne wykazą, że zagęszczenie warstwy nie jest wystarczające, to należy spulchnić warstwę, doprowadzić grunt do wilgotności optymalnej i powtórnie zagęścić. Jeżeli powtórne zagęszczenie nie spowoduje uzyskania wymaganego wskaźnika zagęszczenia, należy usunąć warstwę i wbudować nowy materiał.

Podbudowa z kruszywa łamanego.

Materiałem do wykonania podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie powinno być kruszywo łamane uzyskane w wyniku przekruszenia surowca skalnego lub kamieni narzutowych i otoczków albo ziaren żwiru większych od 8 mm. Kruszywo powinno być jednorodne, bez domieszek gliny i zanieczyszczeń obcych. Krzywa uziarnienia kruszywa powinna być ciągła i nie przebiegać od dolnej do górnej krzywej granicznej uziarnienia na sąsiednich sitach. Wymiar największego ziarna kruszywa nie może przekraczać 2/3 grubości warstwy układanej jednorazowo.

Natychmiast po końcowym wyprofilowaniu warstwy kruszywa należy przystąpić do jej zagęszczenia przez wałowanie. Wałowanie powinno postępować stopniowo od dolnej do górnej krawędzi podbudowy. Jakiegokolwiek nierówności lub zagłębienia powstałe w czasie zagęszczania powinny być wyrównane przez spulchnienie warstwy kruszywa i dodanie lub usunięcie materiału, aż do otrzymania równej powierzchni. Zagęszczenie należy kontynuować do osiągnięcia wskaźnika zagęszczenia podbudowy nie mniejszego od 1,0 według normalnej próby Proctora, zgodnie z PN-88/B-04481. W celu zbadania zagęszczenia poszczególnych warstw zasypki dopuszcza się wykorzystanie Sondy Dynamicznej Lekkiej SD – 10 typu DPL do wyznaczenia stopnia zagęszczenia (I_d), a następnie wskaźnika zagęszczenia (I_s), gdzie minimalna wartość wskaźnika zagęszczenia nie może być mniejsza niż 1,0.

Wilgotność kruszywa podczas zagęszczania powinna być równa wilgotności optymalnej, określonej według normalnej próby Proctora, zgodnie z PN-88/B-04481. Materiał nadmiernie nawilgocony, powinien zostać osuszony przez mieszanie rozłożonej warstwy i napowietrzenie.

Wilgotność przy zagęszczaniu powinna być równa wilgotności optymalnej z tolerancją +1%, -2%.

$$M_E''/M_E' \leq 2,2$$

Nawierzchnia z kostki brukowej.

Kostkę układa się na podsypce grysowej w taki sposób, aby kostki opierały się o siebie. Kostkę należy układać ok. 1,5 cm wyżej od projektowanej niwelety nawierzchni, gdyż w czasie wibrowania (ubijania) podsypka ulega zagęszczeniu. Po ułożeniu kostki, szczeliny należy wypełnić piaskiem, a następnie zamieść powierzchnię ułożonych kostek przy użyciu szczotek ręcznych lub mechanicznych i przystąpić do ubijania nawierzchni.

Do ubijania ułożonej nawierzchni z kostek brukowych stosuje się wibratory płytowe z osłoną z tworzywa sztucznego dla ochrony kostek przed uszkodzeniem i zabrudzeniem. Wibrowanie należy prowadzić od krawędzi powierzchni ubijanej w kierunku środka i jednocześnie w kierunku poprzecznym kształtek.

Do zagęszczania nawierzchni z betonowych kostek brukowych nie wolno używać walca. Po ubiciu nawierzchni należy uzupełnić szczeliny piaskiem i zamieść nawierzchnię.

11. PROJEKTOWANA ZIELEŃ

11.1. Trawniki

Projektuje się trawniki z siewu, odporne na niesprzyjające warunki zewnętrzne, dobrze znoszącą intensywne eksploatację, charakteryzujące się bardzo wysoką odpornością na choroby. Do wysiewu proponuje się mieszanekę gazonową. Jest to kompozycja traw na reprezentacyjne tereny zielone. Odnacza się gęstą darnią, intensywnie zieloną barwą oraz dużą odpornością na wymarzenie, dzięki czemu utrzymuje zielony kolor przez cały rok. Trawnik gazonowy odnacza się wolnym odrostem więc nie wymaga częstego koszenia, wymaga starannej pielęgnacji. Wysokość koszenia 3-4cm. Wysiew nasion na rozłożoną warstwę substratu wegetacyjnego (10-15 cm) w dawce wg zaleceń producenta.

Tab.4 Skład mieszanki:

Lp.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Zawartość [%]
1	<i>Lolium perenne</i>	Życica trwała	45
2	<i>Festuca rubra</i>	Kostrzewa czerwona	45
3	<i>Poa pratensis</i>	Wiechlina łąkowa	10

Zakładanie trawnika z siewu

Przygotowanie podłoża

- nisko skosić i usunąć stare roślin (wygrabić)
- zaorać na głębokość 0,18 – 0,30 m pługiem o konstrukcji umożliwiającej całkowite odwrócenie skiby
- talerzować w celu wyrównania powierzchni po orce
- nawieźć – saletrą sodową (100 kg/ha)
- superfosforanem potrójnym (70 kg/ha)
- wałować wałem siatkowym

Technika siewu

Siew ręczny – na niedostępnych dla maszyn powierzchniach

Siew mechaniczny – otwartych powierzchniach

Przykrycie nasion warstwą gleby ok. 1 cm. Przy pomocy wału kolczatki lub grabi przywałowuje się ręcznym walcem gładkim.

Siać w bezwietrzny pochmurny dzień.

Pielęgnacja trawników z siewu:

- nawadnianie po siewie: jeśli brak opadów zraszanie drobnokropliste (mgławicowanie) do czasu rozkrzewienia się traw,
- wałowanie lekkim wałem,
- koszenie: pierwsze wykonujemy do wysokości 60-80mm, skracając o 1,5 - 2cm końce liści, – późniejsze koszenia wykonujemy regularnie do wysokości 40-60mm, gdy trawa osiągnie 70-90mm, raz na tydzień,
- gdy jest silne zachwaszczenie należy wykonać oprysk herbicydami, ale dopiero po rozkrzewieniu się traw - najlepiej w maju i wrześniu w razie potrzeby,
- nawożenie mineralne stosować wczesną wiosną (marzec), drugie nawożenie pod koniec kwietnia w zależności od analizy gleby) nawóz azotowy w ilości 1 - 2 kg/100m² i 2 - 3 kg/100m² jesienią – koniec sierpnia,
- zwalczanie mchu w marcu w razie potrzeby, wertykulacja i dosiew,
- dosiew trawy w miejscach zniszczonych w kwietniu, – napowietrzanie murawy w czerwcu lub wrześniu.

12. UWAGI KOŃCOWE

- Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać zgodnie z właściwymi normami, aktami prawnymi, przepisami i instrukcjami; ponadto należy wykorzystać całą dostępną wiedzę i umiejętności budowlane i techniczne do zapewnienia prawidłowego i terminowego wykonania robót;
- Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać tak, aby nie naruszały one praw i interesów osób trzecich;
- Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych w odpowiednich specjalnościach zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- Osoby nadzorujące przebieg prac związanych z projektowaną inwestycją zobowiązane są do dopilnowania przestrzegania obowiązujących przepisów BHP, ppoż. i ergonomii w trakcie trwania prac związanych z projektowaną inwestycją;
- Dopuszcza się stosowanie zamiennych materiałów, elementów i systemów budowlanych pod rygorem zachowania parametrów i wymagań technicznych zawartych w dokumentacji projektowej (przed zastosowaniem należy uzgodnić z Projektantem i Inwestorem).

.....

architektura

.....

architektura (sprawdzający)

13. Kopie uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych



GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

DRS/INN/600/490/07

Warszawa, 2007-07-26

DECYZJA

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn.zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

MAREK PAWEŁ KAROLCZYK
magister inżynier architekt

uprawniony na mocy decyzji Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów
z dnia 01-06-2007 r., l.dz. OKK/318/07w
nr 7/R-128/ŁOŁA/07

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności architektonicznej
obejmującej projektowanie
bez ograniczeń

został wpisany

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 2272/07/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4/96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pan Marek Karolczyk
ul. Żeromskiego 74
97-425 Żelów
2. Łódzka Okręgowa
Izba Architektów
3. aa (IWO)



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
DYREKTOR DEPARTAMENTU REJESTRÓW, SKARG I WNIOSEK

Grzegorz Ziomek
Grzegorz Ziomek



**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

DSW/ORZ/600/4455/12
MPI

Warszawa, 2012-08-14

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

ANNA BACZMAGA
magister inżynier architekt

uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów

z dnia 12.06.2012 r. znak sprawy: 1313/LOOKK/2012

numer 27/LOOKK/2012

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

została wpisana

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 4041/12/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust 1 pkt 3 lit. a, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pani Anna Baczmaga
os. Płocka 1/44
97-425 Żelów
2. Łódzka Okręgowa
Izba Architektów
3. aa



z upoważnienia
GLÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
DYREKTOR DEPARTAMENTU SKARG I WNIOSKÓW

Anna Januszewska

14. Zaświadczenia o aktualnej przynależności



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marek Paweł Karolczyk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7/R-128/ŁOIA/07**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0547**.

Członek czynny od: 09-08-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-01-2021 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0547-42CB-ABF5-359B-2F8Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Baczmaga

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **27/LOOKK/2012**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0775**.

Członek czynny od: 31-08-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2022 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0775-AF79-7631-51F6-DAAB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.