

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45223000-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45223500-1	Konstrukcje z betonu zbrojonego
45112500-0	Usuwanie gleby
45321000-3	Izolacja cieplna

NAZWA INWESTYCJI	:	PRZEBUDOWA BUDYNKU POPRZEMYSŁOWEGO ZWIĄZANA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK USŁUGOWY WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ W RAMACH ZADANIA PN. "REWITALIZACJA BUDYNKU POPRZEMYSŁOWEGO WRAZ Z JEGO OTOCZENIEM Z PRZEZNACZENIEM NA GOPS W KLUKACH"
ADRES INWESTYCJI	:	KLUKI DZIAŁKA NR 12220 BRĘB 0005 KLUKI, GMINA KLUKI
INWESTOR	:	GMINA KLUKI
ADRES INWESTORA	:	KLUKI 88 97-415 KLUKI
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE	:	mgr inż. Maciej Jaszczyk (KONSTRUKCYJNA) inż. Damian Bednarczyk (KONSTRUKCYJNA)
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR	:	mgr inż. Maciej Jaszczyk (KONSTRUKCYJNA) inż. Damian Bednarczyk (KONSTRUKCYJNA)
DATA OPRACOWANIA	:	14.04.2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
14.04.2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT.						
OSZACOWANIA CEN DOKONANO NA PODSTAWIE NOTOWAŃ AKTUALNYCH KWARTALNIKÓW INTERCENBUDU ORAZ KALKULACJI WŁASNYCH.						
PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE						
KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.						
1		45223000-6	BUDYNEK PROJEKTOWANY			
1.1		45111200-0	Roboty ziemne			
1	ST-K-2	KNR 2-01 0122-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m ³		
d.1.			(35.13*15.51)*1.7	m ³	926.273	
1					RAZEM	926.273
			Mnożnik przedmiaru		*1.05	972.587
2	ST-K-2	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m ²		
d.1.			35.13*15.51	m ²	544.866	
1					RAZEM	544.866
			Mnożnik przedmiaru		*1.05	572.109
3	ST-K-2	KNR-W 2-01 0203-08	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0.60 m ³ w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³		
d.1.			(35.13*15.51)*1.55	m ³	844.543	
1					RAZEM	844.543
			Mnożnik przedmiaru		*1.05	886.770
4	ST-K-2	KNR-W 2-01 0210-04	Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęcie 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat. III-IV	m ³		
d.1.			Krotność = 10	m ³	926.273	
1			(35.13*15.51)*1.7		RAZEM	926.273
1.2		45223000-6	Fundamenty			
5	ST-K-1	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym (podsypka piaskowa pod fundamenty, gr. 30cm)	m ³		
d.1.			(32.13+23.73+9.23+5.75+20.87+12.64*7+6.62+2.42)*1*0.2+1.5*1.5*0.2*3	m ³	39.196	
2					RAZEM	39.196
			Mnożnik przedmiaru		*1.05	41.156
6	ST-K-1	KNR 2-01 0236-01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m ³		
d.1.			Wskaźnik zagęszczenia Js = 0.98 (zagęszczenie podsypki pod fundamentami)	m ³	39.196	
2		z.sz. 2.5.2. 9907	(32.13+23.73+9.23+5.75+20.87+12.64*7+6.62+2.42)*1*0.2+1.5*1.5*0.2*3	m ³	RAZEM	39.196
					*1.05	41.156
			Mnożnik przedmiaru			
7	ST-K-4	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu samochodzie. (podkład z chudego betonu pod fundamenty gr. 10cm)	m ³		
d.1.			(32.13+23.73+9.23+5.75+20.87+12.64*7+6.62+2.42)*0.8*0.1+1.5*1.4*0.1*3	m ³	15.768	
2		z.sz. 5.4. 9913			RAZEM	15.768
					*1.05	16.556
			Mnożnik przedmiaru			
8	ST-K-1	KNR 2-02 0604-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych betonowych (izolacje pod fundamentami, na chudym betonie)	m ²		
d.1.			(32.13+23.73+9.23+5.75+20.87+12.64*7+6.62+2.42)*0.5	m ²	94.615	
2					RAZEM	94.615
					*1.1	104.077
			Mnożnik przedmiaru			
9	ST-K-3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty zbrojone o śr. 8-32 mm (wartość obmiaru odczytana z listy zbrojeniowej)	t		
d.1.			1.1771	t	1.177	
2					RAZEM	1.177
					*1.05	1.236
			Mnożnik przedmiaru			
10	ST-K-4	KNR 2-02 0202-03	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 1,3 m - z zastosowaniem pompy do betonu (ławy fundamentowe budynku)	m ³		
d.1.						
2						

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			(32.13+23.73+9.23+5.75+20.87+12.64*7+6.62+2.42)*0.4*0.6	m ³	45.415	
			Mnożnik przedmiaru		RAZEM *1.05	45.415 47.686
11 d.1. 2	ST-K-5	KNR-W 2-02 0101-05	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej (ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr. 24cm)	m ³		
			(32.13+23.73+9.23+5.75+20.87+12.64*7+6.62+2.42)*0.24*0.85	m ³	38.603	
			Mnożnik przedmiaru		RAZEM *1.05	38.603 40.533
12 d.1. 2	ST-K-4	KNR 2-02 0204-02	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 1,5 m3 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
			1.2*1.2*0.4*3	m ³	1.728	
			Mnożnik przedmiaru		RAZEM *1.05	1.728 1.814
13 d.1. 2	ST-K-1	KNR 2-02 0604-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych betonowych (izolacje poziome na górze ścian fundamentowych)	m ²		
			(32.13+23.73+9.23+5.75+20.87+12.64*7+6.62+2.42)*0.4	m ²	75.692	
			Mnożnik przedmiaru		RAZEM *1.2	75.692 90.830
14 d.1. 2	ST-K-1	KNR 2-02 0605-07	Izolacje przeciwwodne z papy powierzchni pionowych na gorąco - pierwsza warstwa (izolacje pionowe ścian i ław fundamentowych)	m ²		
			Krotność = 2 (32.13+23.73+9.23+5.75+20.87+12.64*7+6.62+2.42)*0.24*1.25+(0.24+0.24+0.24+0.24)*1.25*3	m ²	60.369	
			Mnożnik przedmiaru		RAZEM *1.2	60.369 72.443
15 d.1. 2	ST-K-1	KNR 2-02 0605-08	Izolacje przeciwwodne z papy powierzchni pionowych na gorąco - druga warstwa (izolacje pionowe ścian i ław fundamentowych)	m ²		
			(32.13+23.73+9.23+5.75+20.87+12.64*7+6.62+2.42)*0.24*1.25+(0.24+0.24+0.24+0.24)*1.25*3	m ²	60.369	
			Mnożnik przedmiaru		RAZEM *1.2	60.369 72.443
16 d.1. 2	ST-K-1	KNR 2-02 0609-08	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na lepiku bez siatki metalowej (ocieplenie ścian fundamentowych)	m ²		
			(32.13+23.73+9.23+5.75+20.87+12.64*2+6.62+2.42)*0.85	m ²	107.126	
			Mnożnik przedmiaru		RAZEM *1.05	107.126 112.482
17 d.1. 2	ST-K-1	KNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m ²		
			(32.13+23.73+9.23+5.75+20.87+12.64*2+6.62+2.42)*1.25	m ²	157.538	
			Mnożnik przedmiaru		RAZEM *1.05	157.538 165.415
18 d.1. 2	ST-K-1	KNR 2-01 0230-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III (zасыpanie fundamentów)	m ³		
			(35.13*15.51)*1.7-(32.13+23.73+9.23+5.75+20.87+12.64*7+6.62+2.42)*0.4*0.6-(32.13+23.73+9.23+5.75+20.87+12.64*7+6.62+2.42)*0.24*0.85	m ³	842.255	
					RAZEM	842.255
19 d.1. 2	ST-K-1	KNR 2-01 0236-01 z.sz. 2.5.2. 9907	Zagęszczanie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III Wskaźnik zagęszczenia Js = 0.98 (zagęszczanie zasypki fundamentów)	m ³		
			(35.13*15.51)*1.7-(32.13+23.73+9.23+5.75+20.87+12.64*7+6.62+2.42)*0.4*0.6-(32.13+23.73+9.23+5.75+20.87+12.64*7+6.62+2.42)*0.24*0.85	m ³	842.255	
					RAZEM	842.255
1.3		45223000-6	Podłoga na gruncie			
20 d.1. 3	ST-K-1	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym (podsypka piaskowa pod podłogę na gruncie, gr. 20cm)	m ³		
			((5.78*3.64)+(5.81*3.64)+(5.78*4.51)+(5.81*4.51)+(4*4.91)+(1.54*2.28)+(5.78*10.16)+(5.78*5.01)+(5.78*3.56)+(5.78*3.56)+(11.8*4.11)+(11.8*4.11))*0.2	m ³	68.688	
			Mnożnik przedmiaru		RAZEM *1.05	68.688 72.122
21 d.1. 3	ST-K-1	KNR 2-01 0236-01 z.sz. 2.5.2. 9907	Zagęszczanie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III Wskaźnik zagęszczenia Js = 0.98 (zagęszczanie podsypki pod podłogą na gruncie)	m ³		

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			$((5.78*3.64)+(5.81*3.64)+(5.78*4.51)+(5.81*4.51)+(4*4.91)+(1.54*2.28)+(5.78*10.16)+(5.78*5.01)+(5.78*3.56)+(5.78*3.56)+(11.8*4.11)+(11.8*4.11))*0.2$	m ³	68.688	
			Mnożnik przedmiaru		RAZEM *1.05	68.688 72.122
22 d.1. 3	ST-K-1	KNR 2-02 0604-03	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa (izolacja pod chudym betonem podłogi na gruncie)	m ²		
			$((5.78*3.64)+(5.81*3.64)+(5.78*4.51)+(5.81*4.51)+(4*4.91)+(1.54*2.28)+(5.78*10.16)+(5.78*5.01)+(5.78*3.56)+(5.78*3.56)+(11.8*4.11)+(11.8*4.11))$	m ²	343.442	
			Mnożnik przedmiaru		RAZEM *1.2	343.442 412.130
23 d.1. 3	ST-K-4	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu samochodzie. (podkład z chudego betonu pod podłogę na gruncie gr. 10cm)	m ³		
			$((5.78*3.64)+(5.81*3.64)+(5.78*4.51)+(5.81*4.51)+(4*4.91)+(1.54*2.28)+(5.78*10.16)+(5.78*5.01)+(5.78*3.56)+(5.78*3.56)+(11.8*4.11)+(11.8*4.11))*0.1$	m ³	34.344	
			Mnożnik przedmiaru		RAZEM *1.05	34.344 36.061
1.4		45223500-1	Słupy i rdzenie			
24 d.1. 4	ST-K-3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żelazne o śr. 8-32 mm (wartość obmiaru odczytana z listy zbrojeniowej)	t		
			0.383	t	0.383	
					RAZEM	0.383
25 d.1. 4	ST-K-4	KNR 2-02 0208-01	Słupy żelbetowe, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 6 - z zastosowaniem pompy do betonu (słupy i rdzenie)	m ³		
			$((0.24*0.24*4.17)*6)+((0.24*0.24*4.17)*3)$	m ³	2.162	
			Mnożnik przedmiaru		RAZEM *1.05	2.162 2.270
1.5		45223000-6	Ściany nośne			
26 d.1. 5	ST-K-3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żelazne o śr. 8-14 mm (wartość obmiaru odczytana z listy zbrojeniowej)	t		
			1.1107	t	1.111	
					RAZEM	1.111
27 d.1. 5	ST-K-5	KNR-W 2-02 0108-03 analogia	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m grubości 24 cm z bloczków betonu komórkowego długości 59 cm	m ²		
			$(31.77+12.28+31.83+12.28+12.04*5+22.79+5.15+6.02+1.78)*3.18-(0.9*0.9*11+0.9*1.5*2+3*2.5*3+0.9*2.2*5+1.16*2.11+1.5*1.5*4+0.98*2.08*13)$	m ²	503.481	
			Mnożnik przedmiaru		RAZEM *1.05	503.481 528.655
28 d.1. 5	ST-K-4	KNR 2-02 0210-01	Belki i podciągi żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do - z zastosowaniem pompy do betonu (wieńce żelbetowe podciągi żelbetowe)	m ³		
			$(31.77*2+12.28*7+22.83+5.15+6.02+1.82+6.26*6)*0.24*0.24+8.7*0.44*0.24+12*0.3*0.24$	m ³	14.621	
			Mnożnik przedmiaru		RAZEM *1.05	14.621 15.352
29 d.1. 5	ST-K-5	NNRNKB 202 0160-01 analogia	(z.II) Ułożenie nadproży prefabrykowanych (nadproża typ L) Krotność = 2	m		
			$1.50*24+1.6*2+1.8*2+2.0*5+2.4$	m	55.200	
					RAZEM	55.200
1.6		45223000-6	Ściany działowe			
30 d.1. 6	ST-K-5	NNRNKB 202 0190-02 analogia	(z.VIII) Ścianki działowe o grubości 12 cm z płytek z betonu komórkowego o długości 49 cm na zaprawie klejowej - transport materiałów żurawiem	m ²		
			$(3.61+1.74+2.65+2.65+5.77+1.53+4.51+3.84+2.16+2.24+5.01+5.01+3.9+2.54)*3.3-(0.88*2.08*11)$	m ²	135.494	
			Mnożnik przedmiaru		RAZEM *1.05	135.494 142.269
31 d.1. 6	ST-K-5	KNR 2-02 0126-05 analogia	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych (nadproża B11,5 w ścianach działowych)	m		
			1.5*11	m	16.500	
			Mnożnik przedmiaru		RAZEM *1.05	16.500 17.325
1.7			Konstrukcja dachowa			

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.1. 7		KNR-W 2-02 0401-05 wycena indywidualna	Więźba dachowa	kpl.		
			1	kpl.	1.000	
					RAZEM	1.000