

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**FUH „DE-KOM” Mariusz Pietrzyk**  
**Stróża 50, 98-332 Rząśnia**  
**NIP: 769-115-11-64**

# PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

|             |   |
|-------------|---|
| INWESTOR:   | Gmina Kluki<br>Kluki 88<br>97-415 Kluki                                   |
| INWESTYCJA: | Rozbudowa oświetlenia ulicznego w m. Wierzchy Kluckie                     |
| ADRES:      | Dz. nr ewid. 246, 250, 251, 252<br>obręb 14 – Wierzchy Kluckie, gm. Kluki |

KAT. XXVI

| ZESPÓŁ PROJEKTOWY:       |                                     |  |   |
|--------------------------|-------------------------------------|--|---|
| FUNKCJA:                 | IMIĘ I NAZWISKO:                    | NR UPRAWNIENÍ,<br>SPECJALNOŚĆ:                 | PODPIS:   |
| PROJEKTANT:              | mgr inż.<br>Jacek Lewera            | LOD/3222/PBE/17<br>Specjalność<br>Elektryczna  | <i>mgr inż. Jacek Lewera</i><br>Upr. bud. nr LOD/2061/OWOE/12<br>Upr. proj. nr LOD/3222/PBE/17<br>bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej<br>w zakresie sieci instalacji i urządzeń<br>elektrycznych i elektroenergetycznych                    |
| SPRAWDZAJĄCY:            | mgr inż.<br>Sylwester<br>Drozdowski | LOD/3273/PWBE/17<br>Specjalność<br>elektryczna | <i>mgr inż. Sylwester Drozdowski</i><br>Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania<br>robotami budowlanymi bez ograniczeń<br>w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,<br>instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych |
| ASYSTENT<br>PROJEKTANTA: | mgr inż.<br>Robert Szczytowski      |  | <i>Robert Szczytowski</i><br>nr. ewid. LOD/3273/PWBE/17   |

Czerwiec 2019 r.

Załącznik do zgłoszenia  
budowy (robot budowlanych)  
z dnia **13.08.2019**

Zarejestrowany pod nr  
**PB.6743.1.142.2019.JMK**

## Spis treści:

|  |     |
|--|-----|
| 1. Opis projektu .....   | 3   |
| 1.1. Część ogólna .....  | 3   |
| 1.1.1. Przedmiot opracowania .....   | 3   |
| 1.1.2. Podstawa opracowania .....  | 3   |
| 1.1.3. Stan istniejący.....  | 3   |
| 1.2. Zagospodarowanie terenu – opis.....   | 4   |
| 1.2.1. Opis inwestycji.....  | 4   |
| 1.3. Część budowlana .....   | 5   |
| 1.3.1. Zasilanie odcinka projektowanej linii .....   | 5   |
| 1.3.2. Opis robót.....   | 5   |
| 1.3.3. Ochrona przeciwporażeniowa.....   | 6   |
| 1.3.4. Warunki bezpieczeństwa.....   | 6   |
| 1.3.5. Uwagi końcowe .....   | 6   |
| 1.4. Obliczenia techniczne .....   | 6   |
| 1.4.1. Moce zainstalowane.....   | 6   |
| 1.4.2. Obliczenie procentowego spadku napięcia .....   | 7   |
| 1.4.3. Dane techniczne budowanego oświetlenia.....   | 7   |
| 1.4.4. Dobór stanowisk słupowych.....  | 7   |
| 1.5. Zestawienie podstawowych materiałów.....  | 9   |
| Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego .....  | 10  |
| Uprawnienia Projektanta wraz z zaświadczeniem o przynależności do Łódzkiej OIIB.....         | 10  |
| Uprawnienia Sprawdzającego wraz z zaświadczeniem o przynależności do Łódzkiej OIIB .....     | 10  |
| Informacja dotycząca Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia .....                            | 156 |
| Współrzędne geodezyjne .....   | 18  |
| Plan zagospodarowania terenu - mapa, Rys. E1 .....   | 19  |
| Schemat ideowy zasilania, Rys. E2 .....  | 20  |
| Przykład mocowania opraw oświetlenia na słupie Rys. E3.....                                  | 21  |
| Uzgodnienie projektu przez PGE Dystrybucja z dn. 11.06.2018 r. ....                          | 22  |
| Wypisy z wykazu działek ewidencyjnych i podmiotów ewidencyjnych .....                        | 25  |
| Oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie o dysponow. nieruchomością na cele budowlane .... | 31  |
| Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego 5/2019/ICP .....                 | 33  |
| Protokół z narady koordynacyjnej nr GK.6630.306.2019 .....                                   | 39  |

## **1. Opis projektu**

### **1.1. Część ogólna**

#### **1.1.1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem inwestycji jest budowa napowietrznej linii oświetlenia ulicznego w miejscowości Wierzchy Kluckie, gm. Kluki wraz ze słupami i oprawami oświetleniowymi.

Zakres inwestycji obejmuje budowę:

- linii napowietrznej oświetlenia ulicznego AsXSn2x25mm<sup>2</sup>,
- stanowisk słupowych,
- opraw oświetlenia ulicznego.

Powyższe elementy służyć będą dla potrzeb oświetlenia drogi gminnej (dz. nr ewid. 252) w miejscowości Wierzchy Kluckie, gm. Kluki.

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach o nr ewid. 246, 250, 251, 252 obręb 14 Wierzchy Kluckie, gm. Kluki.

#### **1.1.2. Podstawa opracowania**

- umowa z inwestorem,
- norma PN-EN 13201:2016 – Oświetlenie dróg
- uzgodnienia z inwestorem,
- inwentaryzacja w terenie,
- mapa z zaznaczonym zakresem inwestycji.

#### **1.1.3. Stan istniejący**

Na terenie planowanej inwestycji (budowy) występują następujące elementy uzbrojenia i zagospodarowania terenu:

- linia elektroenergetyczna kablowa i napowietrzna,
- wjazdy do działek,
- droga gminna.



## 1.2. Zagospodarowanie terenu – opis

### 1.2.1. Opis inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa napowietrznej linii oświetlenia ulicznego w miejscowości Wierzchy Kluckie, gm. Kluki, którą poprowadzić (dobudować) należy z istniejącego obwodu linii oświetlenia ulicznego znajdującego się na stanowisku słupowym nr 10 usytuowanym na dz. nr 252 - obręb 14 Wierzchy Kluckie, gm. Kluki, który to obwód jednocześnie stanowić będzie zasilanie przedmiotowej inwestycji. Całość oświetlenia zasilana jest z szafki SSO+SP znajdującej się na stacji transformatorowej, obwód zasilany jest ze stacji transformatorowej nr 8-1130 „Wierzchy Kluckie 1” .

Projektowane jest wybudowanie dwóch odcinków napowietrznej linii oświetleniowej typu AsXSn 2x25mm<sup>2</sup>.

Przebieg pierwszego projektowanego odcinka linii napowietrznej oświetlenia ulicznego typu AsXSn 2x25mm<sup>2</sup> przebiegać będzie z istniejącego słupa nr 10 posadowionego na dz. nr 252 obręb 14 Wierzchy Kluckie, gm. Kluki, a następnie podwieszony będzie na istniejące stanowiska słupowe nr 11 znajdującego się na działce nr 250 – obręb 14 Wierzchy Kluckie, oraz na dwa nowoprojektowane stanowiska słupowe (PS1 i PS2) znajdujące się na działce nr 252, obręb 14 Wierzchy Kluckie, gm. Kluki.

Drugi projektowany odcinek linii napowietrznej oświetlenia ulicznego typu AsXSn 2x25mm<sup>2</sup> przebiegać będzie z istniejącego stanowiska słupowego nr 10 posadowionego na dz. nr 252 – obręb 14 Wierzchy Kluckie, gm. Kluki, następnie podwieszony zostanie na istniejące stanowisko słupowe nr 12 i zakończony na projektowanym stanowisku słupowym PS3 na dz. nr 252 – obręb 14 Wierzchy Kluckie, gm. Kluki.

W chwili obecnej zasilanie linii oświetlenia drogowego wykonane jest jako 1-fazowe, linię zaprojektowano izolowanym przewodem napowietrznym typu AsXSn 2x25mm<sup>2</sup> (zasilanie 1 – fazowe).

Budowa oświetlenia ulicznego spowoduje zmiany na powierzchni terenu. Nad powierzchnią terenu zostaną wybudowane dwa stanowiska słupowe, na projektowanych i istniejących słupach zostanie podwieszony dodatkowy przewód oraz na projektowanych stanowiskach słupowych zostaną zamontowane na wysięgnikach oprawy oświetleniowe.

Projektowana inwestycja nie przebiega przez tereny objęte ochroną konserwatorską i archeologiczną.

Projektowany obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na otaczające go środowisko ani też nie będzie powodował zagrożenia związanego z ochroną zdrowia i higieną użytkowników. Zagospodarowanie terenu zostało pokazane na załączonej mapie (rys. nr E1).



## 1.3. Część budowlana

### 1.3.1. Zasilanie odcinka projektowanej linii

Zasilanie i sterowanie linii oświetlenia drogowego jak opisano powyżej odbywać się z istniejącego obwodu linii napowietrznej oświetlenia ulicznego, która to zasilana jest z SSO+SP zasilanej ze stacji transformatorowej nr 8-1130 „Wierzchy Kluckie 1”.

Trasę projektowanej linii oświetlenia ulicznego zaznaczono na załączony projekcie zagospodarowania terenu – mapie (rys. nr E1) oraz na schemacie ideowym zasilania (rys. nr E2).

### 1.3.2. Opis robót

W oparciu o zlecenie inwestora projektuje się montaż napowietrznej linii oświetlenia ulicznego (wybudowanie trzech nowoprojektowanych stanowisk słupowych, przewód izolowany oświetleniowy typu AsXSn 2x25mm<sup>2</sup> i pięć opraw oświetleniowych, na stanowiskach istn. 11 – L1, proj. PS1 – L2, proj. PS2 – L3, istn. 12 – L4, proj. PS3 – L5). Linie napowietrzną typu AsXSn 2x25mm<sup>2</sup> wyprowadzić należy ze stanowiska słupowego elektroenergetycznej linii napowietrznej niskiego napięcia nr 10 posadowionego na działce nr ewid. 252 obręb 14 Wierzchy Kluckie, gm. Kluki.

Przewód AsXSn 2x25mm<sup>2</sup> należy montować od istniejącego stanowiska słupowego nr 10 w dwóch odcinkach. Pierwszy odcinek poprowadzić należy od istniejącego stanowiska nr 10, poprzez stanowiska istniejące nr 11, projektowane PS1 do projektowanego stanowiska PS2. Odcinek o długości 124/141 m.

Drugi odcinek należy poprowadzić od istniejącego stanowiska nr 10 poprzez istniejące stanowisko nr 12 do projektowanego stanowiska PS3. Odcinek o długości 70/80 m.

Przewód napowietrzny typu AsXSn 2x25mm<sup>2</sup> do stanowisk słupowych należy montować za pomocą uchwytów przelotowych, uchwytów odciągowych na początku i końcach linii oraz za pomocą haków wieszakowych. Oprawę oświetleniową do nowo projektowanego toru oświetleniowego należy podłączyć za pomocą zacisków odgałęźnych przebijających izolację. W celu zabezpieczenia opraw zastosować należy osłony bezpiecznikowe SV 29.253 z wkładką bezpiecznikową BiWts-4A.

Projektowane 5 opraw oświetleniowe zrealizować na stanowiskach słupowych linii niskiego napięcia na stanowiskach istn. 11 – L1, proj. PS1 – L2, proj. PS2 – L3, istn. 12 – L4, proj. PS3 – L5.

Są to stanowiska z żerdzi strunobetonowej typu E – stanowiska nr PS1, PS2, 11, PS3, oraz stanowiska z żerdzi ŻN – stanowisko nr 12. Oprawy oświetleniowe, typu LEDA OUSc-70 o mocy 70W sodowe montować na wysięgnikach WE-3. Podłączenie między oprawami bezpiecznikowymi wykonać przewodem YDY 2x2,5mm<sup>2</sup>.

Na stanowisku słupowym PS2 i PS3 zamontować ograniczniki przepięć BOP-R 0,5/5. W celu poprawnego działania ograniczników wykonać uziemienie słupa o wartości  $R_0 \leq 10\Omega$ .

### 1.3.3. Ochrona przeciwporażeniowa

Jako system ochrony przeciwporażeniowej zastosowano metodę samoczynnego szybkiego wyłączenia z zastosowaniem wkładki topikowej „szybkiej” zamontowanej przy oprawach oświetleniowych w każdym ze słupów. Układ sieci: TN-C.

### 1.3.4. Warunki bezpieczeństwa

Wszystkie prace wykonywać zgodnie z PN-E-5100 oraz przestrzegając ściśle przepisów BHP. Szczególną ostrożność zachować przy pracach na czynnych urządzeniach oraz w pobliżu czynnych instalacji elektrycznych.

### 1.3.5. Uwagi końcowe

Całość prac wykonać zgodnie z normami, przepisami BHP oraz w koordynacji z pozostałymi branżami procesu budowlanego obiektu. Przed przystąpieniem do robót zapoznać się dokładnie z niniejszym projektem technicznym.

Prace należy prowadzić zgodnie z przedstawionym projektem technicznym oraz aktualnie obowiązującymi przepisami i normami. Wszelkie zmiany w trakcie realizacji robót związanych z wykonawstwem objętych niniejszym projektem instalacji, winny być uzgodnione z autorem opracowania.

## 1.4. Obliczenia techniczne

### 1.4.1. Moce zainstalowane

Pobór mocy zaproponowanej w dokumentacji oprawy LEDA2 OUSc-70 z zasilaniem wynosi 70W.

Projektowany odcinek obejmuje 5 opraw projektowanych oraz 15 opraw istniejących, zatem:

$$P=5 \cdot 70 \text{ W} + 15 \cdot 70 \text{ W}=1400 \text{ W}$$

$$I = \frac{1400}{230} = 6,08 \text{ A}$$

**INWESTYCJA NIE WYMAGA ZWIĘKSZENIA MOCY**

### 1.4.2. Obliczenie procentowego spadku napięcia

Spadek napięcia w projektowanym odcinku linii kablowej

$$\Delta U\% = \frac{P * l}{\delta * s * U^2} = \frac{350 * 225,5}{33 * 25 * 52900} = 1,808$$

$$\Delta U\% = 1,808\%$$

Spadek napięć na projektowanym odcinku jest dopuszczalny  $\Delta U\% < 5\%$

### 1.4.3. Dane techniczne budowanego oświetlenia

- Ilość projektowanych opraw w linii nN  
 $n = 5$  szt.

- Moc całkowita oprawy  
 $P_{opr} = 70$  W

- Moc projektowanych opraw  
 $P_{opr} * n = 70 * 5 = 350$  W

- Napięcie w linii zasilającej  
 $U_f = 230$  V

- Prąd obliczeniowy oprawy  
 $I_o = \frac{P_{opr} * n}{U_f} = \frac{70 * 1}{230} = 0,304$  A

- Prąd obliczeniowy projektowanych opraw  
 $I_o = \frac{P_{opr} * n}{U_f} = \frac{70 * 5}{230} = 1,5217$  A

### 1.4.4. Dobór stanowisk słupowych

- Dla stanowiska PS1

$$P_u \geq P + F_{wp} + F_{ws} + F_l + 0,2 * F_{py}$$

$$P = 37 + 33,4 + 20 = 90,4 \text{ [daN]}$$

dla słupa P-10,5/4,3  $P_u = 430$  [daN]

$P_u > P$

**dla stanowiska słupowego PS1 (P-10,5/4,3) dobrano ustój U1 (ustój dla gruntu słabego)**



- Dla stanowiska PS2

$$P_{u \geq P} = \sqrt{(F_{n10} + F_{px})^2 + (0,5 * F_{wp} + F_{ws} + F_l + F_{py})^2} = \sqrt{28224 + 163,4} = 168,485 [\text{daN}]$$

dla słupa K-10,6/6  $P_u = 600 [\text{daN}]$

$P_u > P$

**dla stanowiska słupowego PS2 (K-10,5/6) dobrano ustój U2 (ustój dla gruntu słabego)**

- Dla stanowiska PS3

$$P_{u \geq P} = \sqrt{(F_{n10} + F_{px})^2 + (0,5 * F_{wp} + F_{ws} + F_l + F_{py})^2} = \sqrt{28224 + 163,4} = 168,485 [\text{daN}]$$

dla słupa K-10,6/6  $P_u = 600 [\text{daN}]$

$P_u > P$

**dla stanowiska słupowego PS3 (K-10,5/6) dobrano ustój U2 (ustój dla gruntu słabego)**

**1.5. Zestawienie podstawowych materiałów**

|    |  |             |
|----|--|-------------|
| 1  | Kabel elektroenergetyczny AsXSn 4x25mm <sup>2</sup>        | 221 m       |
| 2  | Ostionka końca przewodu PK 99.025 (16-25)                  | 4 szt.      |
| 3  | Wysięgnik WE-3, jednoramienny                              | 5 szt.      |
| 4  | Uchwyt do mocowania wysięgnika na słupie ŻN                | 2 st        |
| 5  | Uchwyt do mocowania wysięgnika na słupie wirowanym         | 8 szt.      |
| 6  | Oprawa LEDA2 OUSc-70                                       | 5 szt.      |
| 7  | Lampa sodowa SON-TP 70W                                    | 5 szt.      |
| 8  | Przewód Dyd 2,5 mm <sup>2</sup>                            | 10 m        |
| 9  | Przewód izolowany ALYd 16mm <sup>2</sup>                   | 10m         |
| 10 | Oprawa bezpiecznikowa SV 29.253 (max. 25A) z wkładką 4A    | 5 szt.      |
| 11 | Hak wieszakowy do słupów z otworami SOT 21.116 M16-240mm   | 6 szt.      |
| 12 | Uchwyt odciągowy SO 117.225S (2x25 – 2x35)                 | 5 szt.      |
| 13 | Uchwyt przelotowy SO 239 (2 – 4x6-25)                      | 2 szt.      |
| 14 | Zacisk odgałęźny SLIP 22.1                                 | 9 szt.      |
| 15 | Ogranicznik BOP-R 0,5/5 z zaciskiem przebijającym izolację | 4 szt.      |
| 16 | Bednarka stalowa ocynkowana FeZn 25x4                      | wg. potrzeb |
| 17 | Uziom prętowy dla uzyskania wymaganego uziemienia          | wg. potrzeb |
| 18 | Słup z żerdzi strunobetonowej typu E10,5/4,3               | 1 szt.      |
| 19 | Słup z żerdzi strunobetonowej typu E10,5/6                 | 2 szt.      |
| 20 | Ustój do gruntu słabego U1 – komplet                       | 1kpl.       |
| 21 | Ustój do gruntu słabego U2 – komplet                       | 2kpl.       |
| 22 | Płyta stopowa  | 3kpl.       |

**Podane w dokumentacji urządzenia, aparaty i materiały są przykładowe.**

**Zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych dopuszcza się stosowanie ich zamienników o parametrach technicznych nie gorszych niż zaprojektowane, posiadających wymagane certyfikaty i atesty.**

*mgr inż. Jacek Lewera*  
Upr. bud. nr LOD/2061/OWOE/12  
Upr. proj. nr LOD/3222/PBE/17  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

**mgr inż. Sylwester Drozdowski**  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr. ewid. LOD/3273/PWBE/17

## Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego

Ja niżej podpisany, Jacek Lewera jako projektant, zamieszkały przy ul. Dzielna 61A, 97-425 Zelów, oświadczam, że następująca dokumentacja techniczno-prawna:

Projektowane urządzenia: Rozbudowa oświetlenia ulicznego w m. Wierzchy Kluckie  
Adres obiektu: dz. nr ewid. 246, 250, 251, 252 obręb 14 Wierzchy Kluckie, gm. Kluki  
Inwestor: Gmina Kluki  
Adres Inwestora: Kluki 88, 97-415 Kluki

Została wykonana zgodnie z aktualną wiedzą techniczną, aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami i Przepisami Budowy Urządzeń Elektrycznych.

*mgr inż. Jacek Lewera*  
Upr. bud. nr LOD/2061/O/WOE/12  
Upr. proj. nr LOD/3222/PBE/17  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

Ja niżej podpisany, Sylwester Drozdowski jako sprawdzający, zamieszkały przy ul. Zofii 14, 97-425 Zelów, oświadczam, że następująca dokumentacja techniczno-prawna:

Projektowane urządzenia: Rozbudowa oświetlenia ulicznego w m. Wierzchy Kluckie  
Adres obiektu: dz. nr ewid. 246, 250, 251, 252 obręb 14 Wierzchy Kluckie, gm. Kluki  
Inwestor: Gmina Kluki  
Adres Inwestora: Kluki 88, 97-415 Kluki

Została wykonana zgodnie z aktualną wiedzą techniczną, aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami i Przepisami Budowy Urządzeń Elektrycznych.

**mgr inż. Sylwester Drozdowski**  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr. ewid. LOD/3273/PWBE/17



**Łódzka Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa**  
91-425 Łódź, ul. Północna 39  
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39  
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

Łódź, dnia 12 czerwca 2017 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/2730/750/17  
sygn. akt KK/D/7131/3222/17

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725*), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.*), oraz § 14 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
stwierdza, że**

**Pan Jacek Marcin Lewera**

magister inżynier  
kierunek elektrotechnika

urodzony dnia 9 sierpnia 1978 r. w Częstochowie

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny LOD/3222/PBE/17**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIB  
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB  
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB  
mgr inż. Tomasz Kluska



1 z 2

Pan Jacek Lewera jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 14 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
dr inż. Ryszard Mes

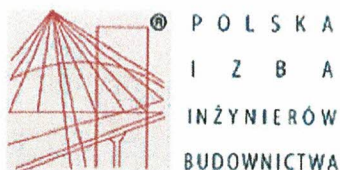
Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Jacek Lewera  
ul. Dzielna 61 A  
97-425 Żelów;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-IEN-6CZ-3WC \*

Pan Jacek Marcin LEWERA o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/9841/13  
adres zamieszkania ul. Dzielna 61 A, 97-425 Żelów  
jest członkiem łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-03-01 do 2020-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-28 roku przez:

Barbara Małec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





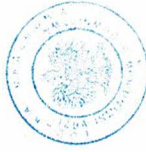
Pan Sylwester Drozdowski jest upoważniony do:  
1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilanymi, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 Prawa budowlanego i § 14 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;  
2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;  
3) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;  
4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekającej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Lódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący, Składu Orzekającego OKK LOIIB  
dr inż. Ryszard Mies

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB  
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska



*[Signatures]*

- Otrzymują:
1. Sylwester Drozdowski  
ul. Żabi 14  
97-425 Żelazów;
  2. Rada Lódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
  3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
  4. ...

2.22

Lódź, dnia 12 czerwca 2017 r.

**Lódzka Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa**  
ul. 425 Łódź, al. Piłsueca 38  
tel. (042) 652 57 59, fax (042) 630 56 59  
NIP: 525 33 92 92, REGON: 142043890

**Lódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa**  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK: 2730-750/17  
wp. art. 84.1 § 1 pkt 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (*tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 1725, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c i ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 296 z późn. zm.*), oraz § 14 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1778*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz porównania egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym*

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Lódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że

Pan Sylwester Jacek Drozdowski

magister inżynier  
kierunek elektrotechnika

urodzony dnia 16 września 1976 r. w Łasku

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny LOD/3273/PWBE/17

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

**U Z A S A D N I E N I E**

W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszenia strony, na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstępuje się od usadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócenie decyzji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Lódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIIB  
dr inż. Ryszard Mies

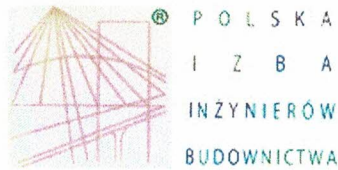
Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB  
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB  
mgr inż. Tomasz Kluska



*[Signatures]*

1.22



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-3ZH-SQ5-JBW \*

Pan Sylwester Jacek DROZDOWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/0198/17

adres zamieszkania ul. Zofii 14, 97-425 Zelów

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-09-01 do 2019-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-08-22 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Rozbudowa oświetlenia ulicznego w m. Wierzchy Kluckie  
FUH „DE-KOM” Mariusz Pietrzyk, Stróża 50, 98-332 Rząśnia

---

Informacja dotycząca Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

**PROJEKTANT:**

mgr inż. Jacek Lewera  
ul. Dzielna 61A  
97-425 Zelów

*mgr inż. Jacek Lewera*  
Upr. bud. nr LOD/2061/PWOE/12  
Upr. proj. nr LOD/3222/PBE/17  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

**SPRAWDZAJĄCY:**

mgr inż. Sylwester Drozdowski  
ul. Zofii 14  
97-425 Zelów

*mgr inż. Sylwester Drozdowski*  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
**nr. ewid. LOD/3273/PWBE/17**

**INWESTYCJA:**

Rozbudowa oświetlenia ulicznego w m. Wierzchy Kluckie  
dz. nr ewid. 246, 250, 251, 252 obręb 14 Wierzchy Kluckie, gm. Kluki

**INWESTOR:**

Gmina Kluki  
Kluki 88  
97-415 Kluki

**PODSTAWA OPRACOWANIA:**

Niniejszą informację opracowano na podstawie:  
Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23/06/2003 r.  
Poz. 1126 w sprawie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa  
i Ochrony Zdrowia (Dz. U. 120/2003 z dnia 10 lipca 2003 r.)



## ZAKRES ROBÓT I KOLEJNOŚĆ ICH REALIZACJI

Rozbudowa oświetlenia ulicznego w m. Wierzchy Kluckie  
dz. nr ewid. 246, 250, 251, 252 obręb 14 – Wierzchy Kluckie, gm. Kluki

### 1. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Projektowana inwestycja nie będzie realizowana w pobliżu obiektów budowlanych.

### 2. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIA DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Na zagospodarowanym terenie nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie dla przebywających na nim ludzi.

### 3. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:

Podczas realizacji robót budowlanych nie występują zagrożenia w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

### 4. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW:

Nie przewiduje się konieczności przeprowadzenia szkolenia dodatkowego i specjalistycznego pracowników.

### 5. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA:

Kierownik budowy nie jest zobowiązany do opracowania planu BIOZ.

### 6. WNIOSKI KOŃCOWE:

W rozumieniu w/w rozporządzenia rozpatrywany obiekt nie wymaga sporządzenia planu BIOZ.

## Współrzędne geodezyjne

Rozbudowa oświetlenia ulicznego w m. Wierzchy Kluckie  
dz. nr ewid. 246, 250, 251, 252 obręb 14 Wierzchy Kluckie, gm. Kluki

| Lp. | X             | Y             |        |
|-----|---------------|---------------|--------|
| e1  | 65 87 293,935 | 56 93 241,044 | PS1/L2 |
| e2  | 65 87 250,161 | 56 93 236,243 | PS2/L3 |
| e3  | 65 87 307,953 | 56 93 288,495 | PS3/L5 |

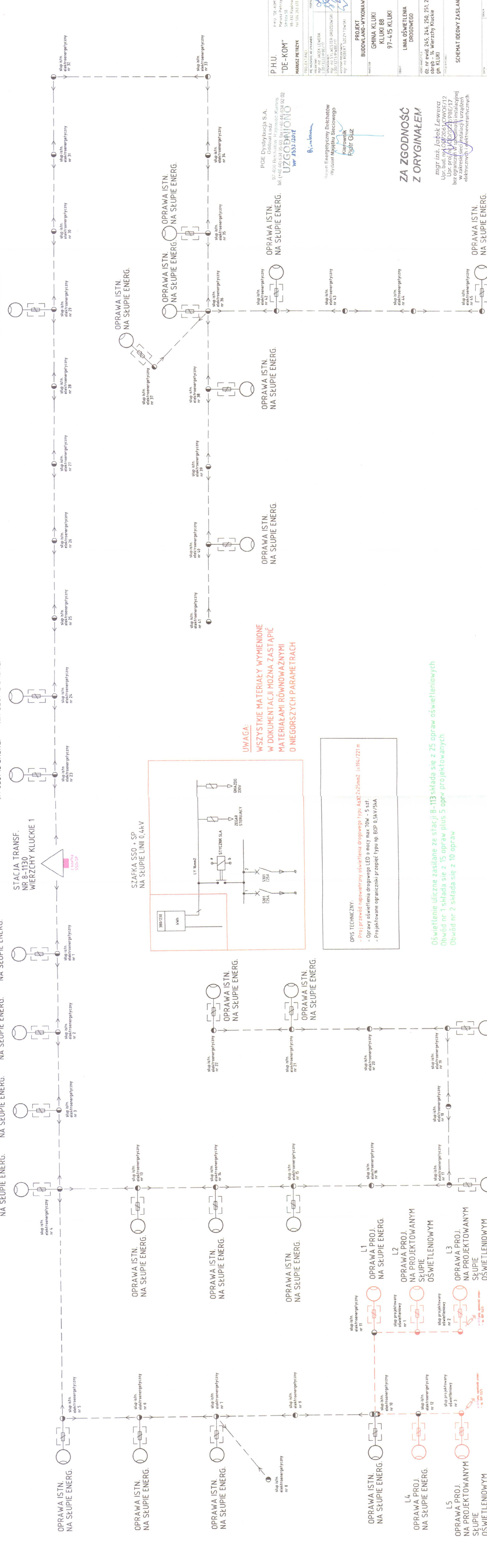
*mgr inż. Jacek Dewera*  
Upr. bud. nr LOD/2061/OWOE/12  
Upr. proj. nr LOD/3222/PBE/17  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

**mgr inż. Sylwester Drozdowski**  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr. ewid. LOD/3273/PWBE/17

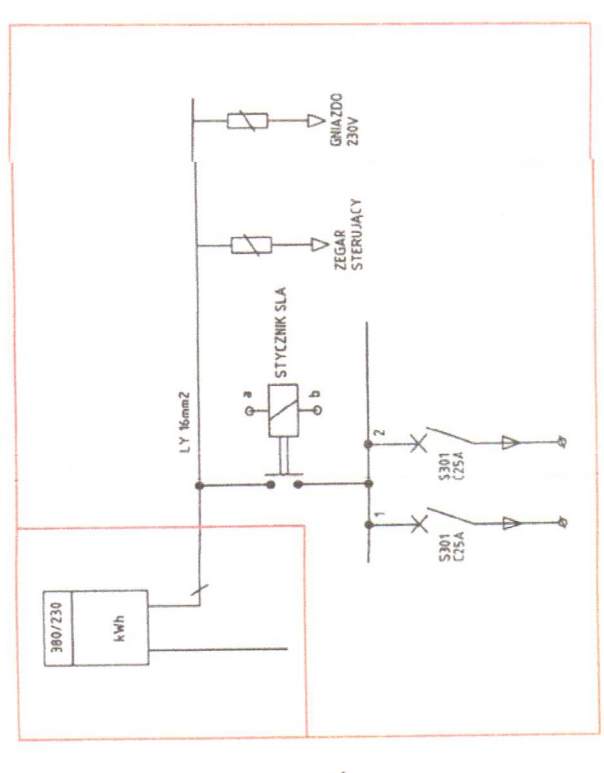








**UWAGA:**  
WSZYSTKIE MATERIAŁY WYMIONE  
W DOKUMENTACJI MOŻNA ZASTĄPIĆ  
MATERIAŁAMI RÓWNOWAŻNYMI  
O NIEGORSZYCH PARAMETRACH



**OPIS TECHNICZNY:**  
- Proj przewód napowietrzny oświetlenia drogowego typu ASX 2x25mm<sup>2</sup> l=184/221 m  
- Oprawy oświetlenia drogowego LED o mocy max 70W - 5 szt.  
- Projektowane ograniczniki przepięć typu np. BOP 0,5kV/5kA

Oświetlenie uliczne zasilane ze stacji 8-113 składa się z 25 opraw oświetleniowych  
Obwód nr 1 składa się z 15 opraw plus 5 oprw projektowanych  
Obwód nr 2 składa się z 10 opraw

|   |  |  |                     |                   |
|---|--|--|---------------------|-------------------|
| P.H.U.<br>"DE-KOM"<br>Mariusz Pietryka<br>Słoneczna 50<br>14-110 Kluczkie<br>14 154 263 033 | PROJEKTANT<br>mgr inż. JACEK LEWERA<br>mgr inż. ROBERT SZCZYŃSKI | PROJEKT<br>BUDOWLANO-WYKONAWCZY<br>GMINA KLUKI<br>KLUKI 88<br>97-415 KLUKI | DATA<br>LIPIEC 2018 | NUMER STANU<br>E2 |
|---|--|--|---------------------|-------------------|

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Łódź  
97-400 Białostok, Rybnickie Kurnos  
tel. (+48 49) 704 10 00 fax (+48 49) 634 02 02  
**UZGODNIŁO**  
WY 1532/2017

Region Energetyczny Bełchatów  
Wydział Majałku Sieciowego  
Kierownik  
Ryszard Gajz

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Jacek Lewera  
Upr. bud. nr 101/2016/OWOE/12  
Upr. proj. nr 100/2016/PBE/17  
bez ograniczeń w sferze instalacyjnej  
w zakresie sieci instalacji urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

|                     |              |                   |                       |
|---------------------|--------------|-------------------|-----------------------|
| DATA<br>LIPIEC 2018 | SKALA<br>1/5 | NUMER STANU<br>E2 | NUMER STRONY<br>1 z 1 |
|---------------------|--------------|-------------------|-----------------------|

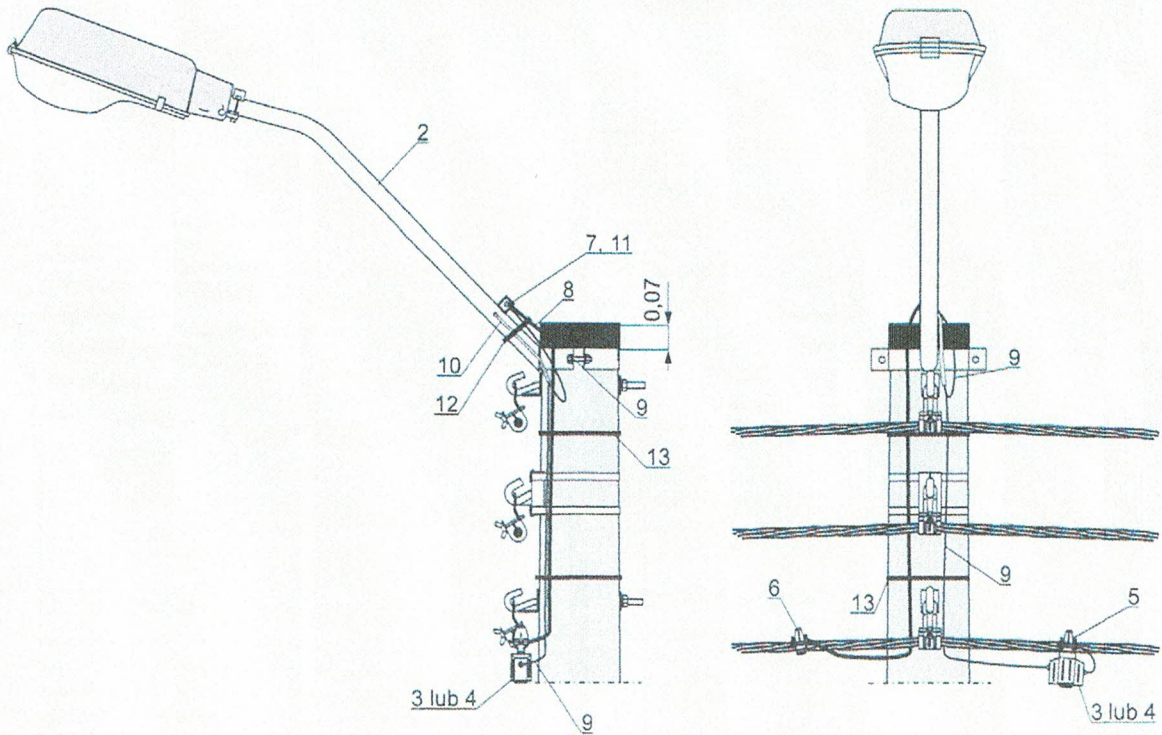
OPRAWA ISTN. NA SKUPIE ENERG. (repeated for each pole)



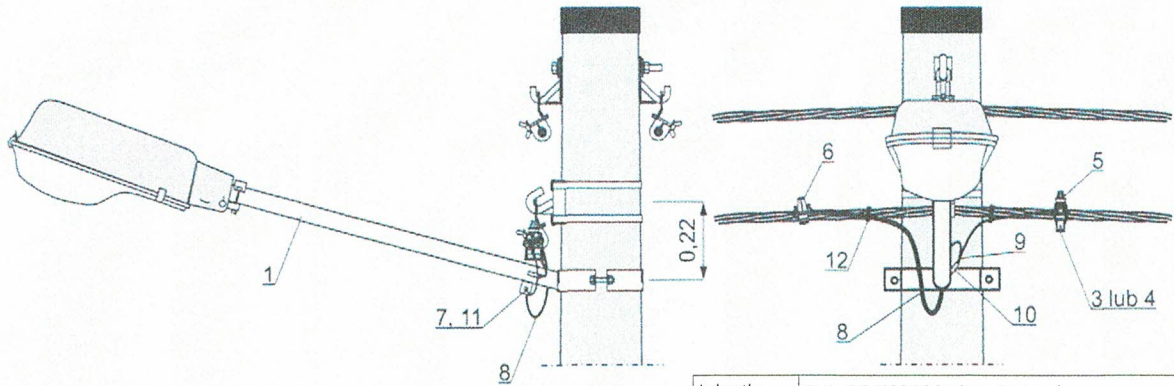
Przykład mocowania  
 opraw oświetlenia ulicznego  
 na słupie wirowanym

St. P. w Belchatowie  
 Wydział Architektury i Budownictwa

A. Oprawa nad przewodami linii



B. Oprawa pod przewodami linii



|                       |  |         |                                    |
|-----------------------|--|---------|------------------------------------|
| Jednostka projektowa: | FUH DE-KOM Mariusz Pietrzyk<br>Stróża 50, 98-332 Rząśnia                     |         |                                    |
| Inwestor:             | Gmina Kluki<br>Kluki 88, 97-415 Kluki  |         |                                    |
| Nazwa projektu:       | Rozbudowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Wierzchy Kluckie              |         |                                    |
| Obiekt:               | Linia oświetlenia ulicznego  |         |                                    |
| Adres inwestycji:     | dz. nr ewid. 246, 250, 251, 252 obręb – 14<br>Wierzchy Kluckie, gm. Kluki    |         |                                    |
| Nazwa opracowania:    | Przykład mocowania opraw oświetlenia<br>Ulicznego na słupie wirowanym        |         |                                    |
| Projektant:           | mgr inż. Jacek Lewera<br>LOD/3222/PBE/17<br>specjalność elektryczna          | podpis: | Numer<br>rysunku:<br><br><b>E3</b> |
| Sprawdzający:         | mgr inż. Sylwester Drozdowski<br>LOD/3273/PWBE/17<br>specjalność elektryczna | podpis: |                                    |
| Asystent projektanta: | mgr inż. Robert Szczytowski  | podpis: |                                    |
| Data:                 | Listopad – 2018 r.   |         |                                    |

Bełchatów, dn. 11.06.2018r.

Znak: 05-RM-001936-2018

**FUH „DE-KOM”**

**Mariusz Pietrzyk**

**Stróża 50**

**98-332 Rząśnia**

**Dotyczy:** Budowy oświetlenia ulicznego w miejscowości Wierzchy Kluckie, gm. Kluki

W odpowiedzi na pismo z dnia 27.04.2018 dotyczące wyprowadzenia i podłączenia projektowanej linii napowietrznej AsXSn 2x25 mm<sup>2</sup> oświetlenia drogowego do istniejącego słupa nr 10 linii napowietrznej zasilanej ze stacji transformatorowej nr 8-1130 „Wierzchy Kluckie”, zlokalizowanej w m-ci Wierzchy Kluckie gmina Kluki, a który to słup jest własnością PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź informujemy, iż **wyrażamy zgodę** na powyższe.

Zgoda dotyczy linii napowietrznej oświetlenia drogowego, która będzie budowana we własnym zakresie przez Inwestora tj. **Gmina Kluki**. Zawiadamiamy jednocześnie, iż przedmiotowe urządzenia po wybudowaniu zostają na majątku **Gminy Kluki**

Na powyższe należy opracować projekt, który w części rysunkowej winien zawierać:

1. Na powyższe należy opracować projekt, który winien zawierać:
2. Trasę projektowanego odcinka linii oświetlenia drogowego
3. Schemat ideowy oświetlenia drogowego (od zasilania ze stacji do końca obwodu) z podaniem mocy całkowitej, ilości punktów oświetleniowych
4. Schemat ideowy zasilania i sterowania oświetleniem
5. Bilans mocy dla istniejących opraw oświetleniowych
6. Bilans mocy dla projektowanych opraw oświetleniowych
7. Danych dotyczących numeru licznika i wielkość zabezpieczenia limitującego moc przyłączeniową
8. Ksero umowy kompleksowej lub dystrybucji.


Ponadto informujemy, iż projekt rozbudowy oświetlenia drogowego podlega uzgodnieniu w RE Bełchatów. Za uzgodnienie dokumentacji, zostanie pobrana opłata zgodnie z cennikiem usług dodatkowych – pozataryfowych PGE Dystrybucja S.A. aktualnym na dzień uzgodnienia dokumentacji. Druk zlecenia wykonania usługi przesyłamy w załączeniu. Prosimy o dołączenie wypełnionego druku do dokumentacji składanej do uzgodnienia w RE Bełchatów.



Roboty związane z montażem infrastruktury oświetleniowej na słupach linii elektroenergetycznych należących do PGE Dystrybucja S.A. winny być realizowane technologią „prac pod napięciem”, a jedynie w wyjątkowych sytuacjach, (jeśli wymagają tego względy bezpieczeństwa) – po wyłączeniu napięcia. Przed wykonaniem prace należy zgłosić pisemnie minimum 14 dni przed ich rozpoczęciem do siedziby RE Bełchatów. Po wykonaniu prac, należy zgłosić odbiór robót przeprowadzonych na urządzeniach PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź Rejon Energetyczny Bełchatów.

Powyższa zgoda niesie za sobą, zobowiązanie zawarcia umowy na dzierżawę konstrukcji wsporczych 0,4kV pod przewód oświetleniowy i oprawy. Zostanie dla Państwa sporządzona umowa dzierżawy konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznych (0,4kV i 15kV.) wg "Katalogu usług dodatkowych wykonywanych przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź-Teren", która winna być zawarta do dnia uzgodnienia dokumentacji.

Z poważaniem

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Łódź  
Rejon Energetyczny Bełchatów  
  
Dyrektor  
Tomasz Makowiecki

Wszelką korespondencję w sprawie prosimy kierować na adres: PGE DYSTRYBUCJA S.A. Oddział Łódź, Rejon Energetyczny Bełchatów, 97-400 Bełchatów, Rogowiec Kurnos, Wydział Majątku Sieciowego.

**Do wiadomości:** Gmina Kluki, Kluki 88, 97-415 Kluki

**Załączniki:** druk zlecenia wykonania usługi, cennik usług dodatkowych

**Projekt pisma przygotował:** Piotr Banaś 

Informacje zawarte w niniejszym dokumencie (niniejszej wiadomości lub którymkolwiek z jej załączników) stanowią Tajemnicę przedsiębiorcy PGE Dystrybucja S.A. Jeżeli nie są Państwo upoważnieni do odbioru takich informacji lub otrzymali je przez pomyłkę, prosimy o poinformowanie PGE Dystrybucja S.A. o zaistniałej sytuacji oraz zniszczenie Dokumentu lub jego usunięcie z Państwa nośników/zasobów.

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź informuje, iż z dniem 01 lipca 2017 roku nastąpiło formalne połączenie obu łódzkich Oddziałów Spółki – Oddziału Łódź-Miasto i Oddziału Łódź-Teren – w jedną jednostkę organizacyjną: **Oddział Łódź**. Siedziba Oddziału Łódź pozostaje pod dotychczasowym adresem: **90-021 Łódź, ul. Tuwima 58**.

Rogowiec-Kurnos, dn. 18.12.2018.  
05-RM-004248-2018

FUH „DE-KOM”  
Mariusz Pietrzyk  
Stróża 50  
98-332 Rząśnia

**Uzgodnienie nr 1332/2018**

|   |   |
|---|---|
| Nazwa obiektu:  | „Rozbudowa oświetlenia ulicznego na terenie gminy Kluki”:<br>1. Rozbudowa oświetlenia ulicznego w m. Kluki,<br>2. Rozbudowa oświetlenia ulicznego w m. Imielnia,<br>3. Rozbudowa oświetlenia ulicznego w m. Wierzchy Kluckie,<br>4. Rozbudowa oświetlenia ulicznego w m. Roździn,<br>5. Rozbudowa oświetlenia ulicznego w m. Żar. |
| Inwestor:   | Gmina Kluki, Kluki 88, 97-415 Kluki.  |
| Jednostka projektowa:   | FUH „DE-KOM” Mariusz Pietrzyk.  |
| Zakres projektu:  | Rozbudowa oświetlenia ulicznego.  |
| Podstawa uzgodnienia:   | Warunki przyłączeniowe.   |
| PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź Rejon Energetyczny Bełchatów po sprawdzeniu zgodności z ww. uzgodniami przedłożoną dokumentację |   |

Z poważaniem



Pismo przygotował *Bianka Rita*

**Załączniki:**

1. Projekt budowlany (5 egz.)

*PG*  
PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź informuje, iż z dniem 01 lipca 2017 roku nastąpiło formalne połączenie obu łódzkich Oddziałów Spółki – Oddziału Łódź-Miasto i Oddziału Łódź-Teren – w jedną jednostkę organizacyjną: Oddział Łódź. Siedziba Oddziału Łódź pozostaje pod dotychczasowym adresem: 90-021 Łódź, ul. Tuwima 58.

**STAROSTA BĘCHATOWSKI**  
ul. Pabianicka 17/19  
97-400 Bełchatów

Województwo : łódzkie  
Powiat : bełchatowski

Jednostka ewidencyjna :

Nr kancelaryjny :

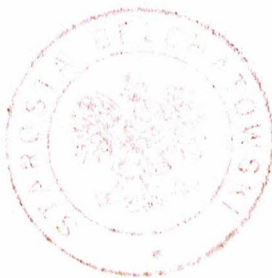
GK.6621.174P.20.19

**WYPIS Z WYKAZU DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH**

wg stanu na dzień: 11.04.2018

| Ip. | Nr obrębu | Obręb            | Nr działki | Ark. | Pole powierzchni działki ewid. w ha | Nr jednostki rej. |
|-----|-----------|------------------|------------|------|-------------------------------------|-------------------|
| 1   | 14        | WIERZCHY KLUCKIE | 245        | 1    | 0.20                                | G.140             |
| 2   | 14        | WIERZCHY KLUCKIE | 246        | 1    | 0.21                                | G.21              |

Sporządził : Renata Szubert



**PODINSPEKTOR**  
*Renata Szubert*

**Z up. STAROSTY**  
*mgr Emilia Walter*  
KIEROWNIK  
Referatu Katastru i Niezakończonych  
w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru



.....  
(nazwa organu wydającego dokument)

Jednostka ewidencyjna :

Nr kancelaryjny :

## Wypis z wykazu podmiotów ewidencyjnych

z dnia: 11.04.2018

Jednostka rejestrowa : **G.140** *dz. 245*

| Lp | Podmiot ewidencyjny  |
|----|--|
| 1  | MALWINA MARTA BEREZOWSKA Rodzice:MAREK,MARIOLA<br>ZAMOŚCIE 93; 97-400 BEŁCHATÓW; |

Jednostka rejestrowa : **G.21** *dz. 246*

| Lp | Podmiot ewidencyjny  |
|----|--|
| 1  | KRZYSZTOF ZDZISŁAW SZCZEPANIK Rodzice:ZDZISŁAW,STANISŁAWA<br>WIERZCHY KLUCKIE 4; 97-415 KLUKI;   |
| 2  | (małżeństwo)<br>KRZYSZTOF ZDZISŁAW SZCZEPANIK Rodzice:ZDZISŁAW,STANISŁAWA<br>WIERZCHY KLUCKIE 4; 97-415 KLUKI;<br><br>IWONA MARZENA SZCZEPANIK Rodzice:HENRYK,ZDZISŁAWA<br>WIERZCHY KLUCKIE 4; 97-415 KLUKI; |

Sporządził : Renata Szubert



**PODINSPEKTOR**  
*Renata Szubert*

**Z up. STAROSTY**  
*mgr Emilia Walter*  
KIEROWNIK  
Referatu Katastru Nieruchomości  
w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru

STAROSTA BEŁCHATOWSKI  
ul. Pabianicka Nr 17/19  
97-400 Bełchatów

Województwo : łódzkie  
Powiat : bełchatowski  
Starostwo w Bełchatowie  
Wydział Architektury i Budownictwa

### WYKAZ DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

wg stanu na dzień: 25.10.2018

GK.6621. 1749 20 18

| lp. | Jedn. ewid. | Obręb            | Nr działki        | Pow. | Nr jednostki rej. |
|-----|-------------|------------------|-------------------|------|-------------------|
| 1   | Kluki       | WIERZCHY KLUCKIE | 100105_2.0014.250 | 0.09 | 100105_2.0014.G12 |
| 2   | Kluki       | WIERZCHY KLUCKIE | 100105_2.0014.251 | 0.13 | 100105_2.0014.G44 |

Sporządził : Gabriela Mieszala-Wieczorek

Z up. STAROSTY

mgr inż. Andrzej Krygierzec  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru

INSPEKTOR

Gabriela Mieszala-Wieczorek



(nazwa organu wydającego dokument)

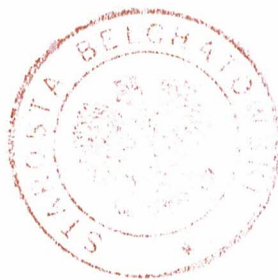
## Wykaz podmiotów ewidencyjnych

z dnia: 25.10.2018

| Gmina: 100105_2 |  | Jednostka rejestrowa : 100105_2.0014.G12 |
|-----------------|--|--|
| Lp              | Podmiot ewidencyjny  |  |
| 1               | LIDIA JADWIGA HIBNER Rodzice:ALEKSANDER,TERESA<br>ŻELICHÓW 2; 97-415 KLUKI;  |  |
| 2               | ANDRZEJ KRZYSZTOF KOSTRZEWA Rodzice:ALEKSANDER,TERESA<br>JESIONOWA 3; 97-415 KLUKI;  |  |
| 3               | DARIUSZ KOSTRZEWA Rodzice:ALEKSANDER,TERESA<br>WIERZCHY KLUCKIE 1; 97-415 KLUKI;   |  |
| 4               | JAN TOMASZ KOSTRZEWA Rodzice:ALEKSANDER,TERESA<br>PODŚCICHAWA 4A; 97-415 KLUKI;  |  |
| 5               | TERESA KOSTRZEWA Rodzice:JAN,WŁADYSŁAWA<br>WIERZCHY KLUCKIE 1; 97-415 KLUKI;   |  |
| 6               | WIESŁAW PIOTR KOSTRZEWA Rodzice:ALEKSANDER,TERESA<br>OSINA 24; 97-415 KLUKI;   |  |
| Gmina: 100105_2 |  | Jednostka rejestrowa : 100105_2.0014.G44 |
| Lp              | Podmiot ewidencyjny  |  |
| 1               | (małżeństwo)<br>KAZIMIERZ GODZIŃSKI Rodzice:EDMUND,EUFEMIA<br>BUDOWLANYCH 5/28; 97-400 BEŁCHATÓW;<br><br>ELŻBIETA GODZIŃSKA Rodzice:HENRYK,HELENA<br>BUDOWLANYCH 5/28; 97-400 BEŁCHATÓW; |  |

Sporządził INSPEKTOR

Gabriela Mieszala-Wieczorek



Z up. STAROSTY

mgr inż. Anna Grygierzec  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru



STAROSTA BEŁCHATOWSKI  
ul. Pabianicka Nr 17/19  
97-400 Bełchatów

Województwo : łódzkie

Powiat : bełchatowski

Starostwo w Bełchatowie  
Wydział Archiwizacji, Budownictwa

GK.6621. 1816 2019

### WYKAZ DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

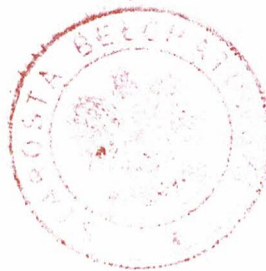
wg stanu na dzień: 10.04.2019

| Ip. | Jedn. ewid. | Obręb            | Nr działki        | Pow. | Nr jednostki rej.  |
|-----|-------------|------------------|-------------------|------|--------------------|
| 1   | Kluki       | WIERZCHY KLUCKIE | 100105_2.0014.252 | 1.11 | 100105_2.0014.G129 |

Sporządził : Gabriela Mieszala-Wieczorek

INSPEKTOR

Gabriela Mieszala-Wieczorek



Z up. STAROSTY

mgr inż. Anna Grygierzec  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

STAROSTA BEŁCHATOWSKI  
ul. Pabianicka Nr 17/19  
97-400 Bełchatów

Województwo : łódzkie  
Powiat : bełchatowski

Starostwo w Bełchatowie  
Wydział Architektury i Budownictwa

.....  
(nazwa organu wydającego dokument)

## Wykaz podmiotów ewidencyjnych

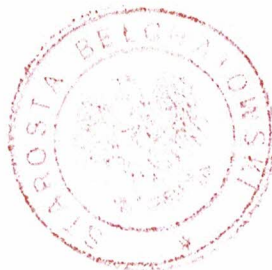
z dnia: 10.04.2019

| Gmina: 100105_2 |  | Jednostka rejestrowa : 100105_2.0014.G129 |  |
|-----------------|--|---|--|
| Lp              | Podmiot ewidencyjny  |   |  |
| 1               | GMINA KLUKI<br>KLUKI 88; 97-415 KLUKI;<br>Korespondencja:<br>KLUKI 88; 97-415 KLUKI; |   |  |

Sporządził : Gabriela Mieszana-Wieczorek

INSPEKTOR

Gabriela Mieszana-Wieczorek



Z up. STAROSTY

mgr inż. Anna Grygierzec  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru

## OŚWIADCZENIE

### O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (B-3)

(podstawa prawna: art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

W przypadku większej liczby inwestorów lub osób upoważnionych do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora, ubiegających się o pozwolenie na budowę lub dokonujących zgłoszenia, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

#### 1. Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):

imię i nazwisko lub nazwa inwestora: **Gmina Kluki** kraj: **Polska** województwo: **łódzkie**  
powiat: **bełchatowski** gmina: **Kluki**  
miejscowość: **Kluki** ulica: ..... nr domu: **88** nr lokalu: .....  
kod pocztowy: **97-415** telefon/e-mail (nieobowiązkowy): .....  
adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby):  
.....  
Oznaczenie dokumentu tożsamości (w przypadku gdy inwestorem jest osoba fizyczna):  
Rodzaj dokumentu: ..... seria i nr dokumentu: .....  
Organ wydający dokument: .....

#### 2. Proszę wpisać dane osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora (w tym adres zamieszkania):

(w przypadku gdy inwestorem jest osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej albo gdy za inwestora będącego osobą fizyczną oświadczenie składa jej pełnomocnik)

imię i nazwisko: **RENATA KAZMARIKIEWICZ** kraj: **POLSKA** województwo: **łódzkie**  
powiat: **BEŁCHATOWSKI** gmina: **KLUKI**  
miejscowość: **ROZDRIN** ulica: **-** nr domu: **1** nr lokalu: **-**  
kod pocztowy: **97-415** telefon/e-mail (nieobowiązkowo): **44-631-50-02**  
adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania): **Kluki 88, 97-415 Kluki**  
.....  
oznaczenie dokumentu tożsamości:  
rodzaj dokumentu: **DOWÓD OSOBISTY** seria i nr dokumentu: **AYZ 262571**  
organ wydający dokument: **WOJEWÓDZKI URZĄD GMINY KLUKI**

#### 3. Proszę wpisać dane nieruchomości

(w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości, należy je podać w formularzu B-4)

województwo: **łódzkie** powiat: **bełchatowski**  
gmina: **Kluki** miejscowość: **Wierzchy Kluckie**  
ulica: ..... nr domu: ..... nr lokalu: ..... kod pocztowy: .....

jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej:

tytuł, z którego wynika prawo do dysponowania wyżej wskazaną nieruchomością (w pkt 3) na cele budowlane: (przykładowo: własność, współwłasność, ograniczone prawo rzeczowe, użytkowanie wieczyste)

1) **100105\_2.0014.246**

**Umowa użyczenia gruntu przez właścicieli działki: Szczepanik Krzysztof, Szczepanik Iwona**

2) **100105\_2.0014.250**

**Umowa użyczenia gruntu przez właścicieli działki: Hibner Lidia, Kostrzewa Andrzej, Kostrzewa Dariusz, Kostrzewa Teresa, Kostrzewa Jan, Kostrzewa Wiesław**



3) 100105\_2.0014.251

Umowa użyczenia gruntu przez właścicieli działki:  
Godziński Kazimierz, Godzińska Elżbieta

4) 100105\_2.0014.252

Własność Inwestora

5) .....

4. Proszę oznaczyć znakiem X w przypadku dołączania formularza B-4

Dołączam formularz B-4

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określoną w pkt 3 niniejszego oświadczenia na podstawie tytułów wskazanych w tym punkcie. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego.

29.04.2019

WÓJT  
  
Renata Kaczmarkiewicz

.....  
Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu

Znak: IN.6733.2.2019

**DECYZJA**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI**  
**CELU PUBLICZNEGO**  
**Nr 5/2019/ICP**

Na podstawie art. 50 ust. 1, 51 ust. 1 pkt. 2 w związku z art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.12.2018r. złożonego przez Gminę Kluki podpisanego przez Pana Mariusza Pietrzyk działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 20.12.2018r

**ustalam**

**dla gminy Kluki**  
**z/s Kluki 88, 97-415 Kluki**  
**lokalizację inwestycji celu publicznego**

dla inwestycji, polegającej na „rozbudowie oświetlenia ulicznego w miejscowości Wierzchy Kluckie, gm. Kluki” na działkach ewid. nr 246, 250, 251, 252 obręb Wierzchy Kluckie, gmina Kluki.

Linie rozgraniczające teren inwestycji pokrywające się z granicą terenu objętego wnioskiem wyznaczono na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji (Zał. 1a).

**Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:**

- 1. warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego.**  
zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
  - a) umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczynić się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
  - b) budowla liniowa usytuowana wzdłuż drogi, powinna być wykonana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy albo remontu drogi,
- 2. warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska, wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 ze zmianami) oraz przepisów związanych z ochroną środowiska:**
  - 2.1. prowadzenie inwestycji na gruncie powinno odbywać się zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami ochrony przyrody – ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142 ze zmianami),
  - 2.2. zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy



- zapewnić maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko,
- 2.3. inwestycja nie została wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 poz. 71),
  - 2.4. obowiązuje bezwzględny zakaz niszczenia urządzeń melioracyjnych zgodnie z art. 192 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.),
  - 2.5. w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych nie ujętych w ewidencji, kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód,
  - 2.6. planowana inwestycja położona jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki wyznaczonego Uchwałą Nr XIV/237/11 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 30 sierpnia 2011 r. W sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 311, poz. 3134 ze zmianami) – projektowane prace nie naruszają ustaleń ochrony w/w obszaru,

### **3. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 3.1. planowana inwestycja znajduje się poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej,
- 3.2. w przypadku prowadzenia prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187, z 2018 r. poz. 10, 1669 ze zmianami);

### **4. obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 4.1. zasilanie w energię elektryczną – z istniejącej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia , zgodnie z warunkami przyłączenia,
- 4.2. w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,

### **5. ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- 5.1. Na etapie projektu budowlanego należy zapewnić spełnienie wymagań ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami)
- 5.2. Planowana inwestycja na etapie użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.
- 5.3. Ewentualne uciążliwości powstałe w trakcie eksploatacji inwestycji nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości przedmiotowej działki.
- 5.4. Projekt techniczny musi uwzględniać warunki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 1422 ze zmianami).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

### **6. ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

Teren objęty wnioskiem nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

**Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny (Zał. 1a), sporządzony w skali 1:1000.**



## UZASADNIENIE

St. ... w Belchatowie  
Wydział A... Budownictwa

W dniu 31.12.2018r Pan Mariusz Pietrzyk działający w imieniu Inwestora Gminy Kluki wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie oświetlenia ulicznego w miejscowości Wierzchy Kluckie, gm. Kluki ” na działkach ewid. nr 246, 250, 251, 252 obręb Wierzchy Kluckie, gmina Kluki..

Organ I instancji pismem dnia 4.02.2019 r. powiadomił o projektowanym zamierzeniu inwestycyjnym strony postępowania. W związku z realizacją planowanej inwestycji nie zgłoszono żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń do sprawy.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowana jest w/w inwestycja, warunki zabudowy dla działki określonej we wniosku, ustala się na podstawie art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, za cel publiczny uznaje się między innymi budowę i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. Przedmiotową inwestycję należy traktować zatem jako cel publiczny, który podlega procedurze uzyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy oraz po dokonaniu analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz mając na uwadze fakt, iż inwestor przedłożył wymagane przepisami dokumenty, należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę spełniającą wymagania art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 decyzja (projekt decyzji) został uzgodniony ze Starostą Bełchatowskim, postanowieniem z dnia 13.02.2019 , znak: OS.673.1.18.2019.

Projekt niniejszej decyzji przesłano do uzgodnienia przez Państwowe Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Sieradzu w zakresie ochrony melioracji wodnych. Wobec niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane, w myśl art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto projekt decyzji przesłano do uzgodnienia przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi z uwagi na położenie terenu inwestycji w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki. Wobec niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 3 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane, w myśl art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### Pouczenie:

1. Niniejsza decyzja wygaśnie jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana zawierająca ustalenia inne niż ustalenia decyzji z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Zgodnie z art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.
3. Stosownie do art. 28 i art. 33 ust.2 oraz art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami) roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Wójta Gminy Kluki w terminie 14-- tu dni od daty jej doręczenia.
5. Zgodnie z art. 53 ust 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 1945. ze zmianami) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określić istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie.



WÓJT  
*Renata Kaczmarkiewicz*  
Renata Kaczmarkiewicz

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Otrzymują:**

1. strony postępowania
2. a/a.

Projekt decyzji sprzygotował:  
mgr inż. Krzysztof Łudczak  
uprawniony do projektowania  
z art. 5 pkt. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Sprawę prowadzi: Karolina Pawełus  
Tel./fax: (44) 6315002 / (44) 6315025  
[kpawelus@kluki.pl](mailto:kpawelus@kluki.pl)

**KLAUZULA WYKONALNOŚCI**

Niniejsza decyzja jest ostateczna  
i podlega wykonaniu

od dnia.....25.03.2019r.....

WÓJT  
*Renata Kaczmarkiewicz*  
Renata Kaczmarkiewicz



## ANALIZA

Zgodnie z art. 53 ust. 3 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073. ze zmianami) dokonano analizy dla potrzeb postępowania w sprawie wniosku z dnia 31.12.2018r. złożonego przez Gminę Kluki podpisanego przez Pana Mariusza Pietrzyk działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 20.12.2018r, o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji polegającej na rozbudowie oświetlenia ulicznego w miejscowości Wierzchy Kluckie, gm. Kluki ” na działkach ewid. nr 245, 246, 250, 251, 252 obręb Wierzchy Kluckie, gmina Kluki.

Zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictw stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy inwestycję objętą wnioskiem Inwestora określa się mianem obiektu infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 dokonano analizy:

### 1. Warunki i zagospodarowanie terenu oraz jego zabudowa, wynikające z przepisów odrębnych:

Działka nr 252 objęta wnioskiem stanowią użytek – drogi publiczne (droga gminna) - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie

- umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi,
- budowla liniowa usytuowana wzdłuż drogi, powinna być wykonana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy albo remontu drogi,

### 2. Stan faktyczny terenu:

Analizując stan faktyczny terenu, na którym przewiduje się realizację przedmiotowej inwestycji stwierdzono:

- Dla obszaru objętego wnioskiem inwestora o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Teren działki nr 252 stanowią użytek – drogi publiczne (droga publiczna gminna).
- Teren działek 246, 250, 251 stanowią użytek – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- W najbliższym otoczeniu planowanej inwestycji znajdują się: tereny rolnicze, tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

### 3. Analiza stanu prawnego terenu, na którym przewiduje się realizowanie inwestycji:

#### *Właściciele oraz użytkownicy wnioskowanej działki:*

- Zgodnie z załączonymi do wniosku wypisami z rejestru gruntów z dnia 21.12.2018 r właścicielami gruntów objętych wnioskiem są osoby fizyczne, jednostki samorządu terytorialnego – gmina.

#### 4. Decyzję należy uzgodnić z:

- 4.1. organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych – Starosta Bełchatowski (na podstawie art. 53 ust. 4 punkt 6 ustawy o PiZP),
- 4.2. organem właściwym w sprawach melioracji wodnych – PGW Wody Polskie Plac Zarząd Zlewni w Sieradzu, (na podstawie art. 53 ust. 4 punkt 6 ustawy o PiZP),
- 4.3. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi (na podstawie art. 53 ust. 4 punkt 8 ustawy o PiZP),





Bełchatów : 2019-08-01

**STAROSTA BEŁCHATOWSKI**  
**ul.Pabianicka 17/19**  
**97-400 Bełchatów**

**PROTOKÓŁ GK.6630.306.2019**  
z narady koordynacyjnej  
w przedmiocie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu

**Data narady: 2019-08-01**

**Sposób przeprowadzenia narady:** zebranie zainteresowanych podmiotów

Podstawa prawna koordynacji:  
Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne art. 28b ust.1,3,4  
( t.j. Dz.U. z 2017 r., poz.2101 )

**Opis przedmiotu narady :** Linia energetyczna napowietrzna oświetlenia ulicznego.

Położenie :**gm.KLUKI,obr.WIERZCHY KLUCKIE,dz.246,250,251,252**

**Inwestor: GMINA KLUKI**  
**Adres :** 97-415 KLUKI  
Kluki 88

**Naradzie przewodniczyła:**  
Małgorzata Dembska,inspektor-Przewodniczący Narad Koordynacyjnych

**Uczestnicy narady koordynacyjnej:**

Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Bełchatowie – Janina Leśniak

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego – przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie

Powiatowy Zarząd Dróg w Bełchatowie – Justyna Kostrzewa-Radka

PGE Dystrybucja S.A.Oddz.Łódź-Teren R E Bełchatów – Roman Dwojacki

Orange Polska S.A. - przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie

Urząd Gminy w Klukach - Katarzyna Wańdoch

Wnioskodawca - nie uczestniczył w naradzie

Podpisy uczestników narady koordynacyjnej znajdują się na oryginale protokołu.

*Za zgodność z oryginałem*

Z up. STAROSTY

  
**Małgorzata Dembska**  
PRZEWODNICZĄCY NARAD  
KOORDYNACYJNYCH  
w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru

**STANOWISKA UCZESTNIKÓW NARADY:**

Przewodniczący stwierdza, że uczestnicy narady nie zgłosili uwag do usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Z up. STAROSTY

*Małgorzata Dembska*  
PRZEWODNICZĄCY NARAD  
KOORDYNACYJNYCH  
w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru