

WÓJT GMINY KLUKI OGŁASZA II PISEMNY PRZETARG OGRANICZONY

**na najem lokalu użytkowego w Klukach o pow. 72,34 m²
z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej
z prowadzeniem punktu aptecznego.**

I. PRZEDMIOT PRZETARGU:

1. Lokal użytkowy o łącznej powierzchni użytkowej 72,34 m², znajdujący się w budynku Ośrodka Zdrowia w Klukach, Kluki 51, 97 – 415 Kluki (nieruchomość zabudowana, działka nr 470/2, obręb Kluki dla której Sąd Rejonowy w Bełchatowie prowadzi księgę wieczystą nr 26455), wyposażony w instalacje wodno – kanalizacyjną, instalację elektryczną, centralne ogrzewanie, przeznaczony do oddania w najem w trybie przetargu ograniczonego na okres 5 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie punktu aptecznego.
2. Lokal składa się z pomieszczenia głównego, pomieszczeń zaplecza, o łącznej powierzchni – 72,43 m².
3. Wszelkie koszty związane z wyposażeniem lokalu ponosi w całości Najemca.

II. STAWKA CZYNSZU

1. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi 3250,00 zł (trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych).
2. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu ustalona w ust. 1 jest ceną ryczałtową i obejmuje wkalkulowane opłaty z tytułu użytkowania mediów takich jak:
 - a) energia cieplna (co),
 - b) woda zimna i ciepła
 - c) odprowadzanie ścieków.
3. Wysokość postąpienia ustala się na 33,00 złote netto.
4. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.
5. Najemca zobowiązany będzie do zawarcia umów we własnym zakresie na dostawę energii elektrycznej i na wywóz odpadów komunalnych i niebezpiecznych.
6. Najemca ma obowiązek przejąć prawa i obowiązki Gminy związane z zarządzaniem nieruchomością stanowiącą podmiot najmu, przy czym zobowiązany jest do utrzymania w okresie trwania umowy wszystkich lokali w stanie niepogorszonym, wykonywania bieżących napraw i remontów.
7. Czynsz najmu płatny będzie z góry w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.
8. Kwota czynszu waloryzowana będzie w miesiącu marcu każdego roku począwszy od 2023 roku przy pomocy średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych w Monitorze Polskim w formie komunikatu Prezesa GUS o wyżej wymieniony wskaźnik za ubiegły rok.

III. SKŁADANIE OFERT

Zamkniętą kopertę z ofertą, oznaczoną:

„Przetarg pisemny ograniczony na najem lokalu użytkowego w Klukach z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie punktu aptecznego” należy złożyć w Sekretariacie Urzędu Gminy w Klukach, w terminie do dnia 28.10.2021 do godziny 11⁰⁰.

IV PRZYGOTOWANIE OFERTY

1. Oferta winna zawierać (wzór oferty stanowi załącznik do ogłoszenia):
 - a) Imię, nazwisko i adres oferenta albo jego nazwę lub firmę i siedzibę, numer identyfikacji podatkowej, wyciąg z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej.
 - b) Date sporządzenia oferty.
 - c) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
 - d) Proponowaną cenę (stawkę czynszu najmu) przewyższającą cenę wywoławczą miesięcznego czynszu najmu .
 - e) Dowód wniesienia wadium (kserokopia).
 - f) Oferta i wszystkie załączone do niej oświadczenia winny być podpisane przez oferenta.
 - g) Kopie zezwolenia wydanego przez Wojewódzki Inspektorat Farmaceutyczny na prowadzenie punktu aptecznego.
2. Oferta ma być sporządzona w języku polskim i podpisana przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące dokumenty i oświadczenia oferenta mają również być podpisane przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela.
3. Upoważnienie do podpisania oferty ma być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych przez oferenta.

V. WYBÓR OFERTY

1. Przetarg – część jawna (otwarcie ofert) nastąpi w Urzędzie Gminy w Klukach w Sali Konferencyjnej, w dniu 28.10.2021 roku o godz. 11³⁰.
2. Zostanie wybrana oferta, która będzie najkorzystniejsza pod względem ofertowej stawki czynszu.
3. W przypadku wpłynięcia identycznych, najkorzystniejszych ofert, Oferenci którzy je złożyli zostaną poproszeni o złożenie ofert w dodatkowym terminie ustalonym przez Wynajmującego. Cena podana w ofercie dodatkowej musi być wyższa od ceny podanej uprzednio. Odmowa złożenia oferty dodatkowej, niezłożenie oferty w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego lub złożenie oferty z kwotą równą lub niższą w porównaniu do oferty poprzednio złożonej będzie równoznaczna z rezygnacją z udziału z przetargu. W przypadku ponownego złożenia ofert identycznych procedura określona w ustępie niniejszym może być powtarzana wielokrotnie albo Wynajmujący może zdecydować o unieważnieniu przetargu.
4. O wyborze oferty Wójt Gminy Kluki zawiadamia niezwłocznie pisemnie wszystkich oferentów, wskazując oferenta, którego ofertę wybrano.

VI. WADIUM

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 200,00 zł.

2. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek Urzędu Gminy w Klukach, Bank Spółdzielczy Kleszczów o/ Kluki nr 27897800080061591420001210 . Wadium winno być wpłacone trzy dni przed otwarciem ofert tj. do dni 25.10.2021 roku .
3. Wpłacone wadium zostanie zwrócone uczestnikom przetargu nie później niż przed upływem 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu najmu.
5. W przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy najmu, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy.
6. Uczestnik, który wygrał przetarg zobowiązany jest podpisać umowę najmu w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

VII. WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU

1. Wpłata wadium we wskazanym terminie.
2. Złożenie pisemnej oferty w wyznaczonym terminie.

VIII. INNE INFORMACJE

1. Istnieje możliwość obejrzenia lokalu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
2. Wójt Gminy Kluki zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.


WÓJT
mgr Renata Kaczmarkiewicz

OFERTA

Wynajmujący: GMINA KLUKI, KLUKI 88, 97 - 415 KLUKI

Oferent:

.....

.....

.....

Nawiązując do ogłoszenia o pisemnym przetargu ograniczonym na najem lokalu użytkowego znajdującego się w Ośrodku Zdrowia w Klukach z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie punktu aptecznego.

a) Czyszczenie miesięczne netto złotych (słownie:
..... złotych)

b) Czyszczenie miesięczne brutto złotych (słownie:
..... złotych).

1. Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem technicznym lokalu i przyjmuję bez zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że zapoznałem się z ogłoszeniem o przetargu, jego warunkami i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
3. W przypadku konieczności udzielenia wyjaśnień dotyczących przedstawionej oferty prosimy o zwracanie się do :

.....

....., dnia

.....

Podpis Oferenta

Załączniki:

- a) Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sadowego, jeżeli oferta składana jest przez podmiot podlegający wpisowi do KRS lub wypis z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej.
- b) Oświadczenie Oferenta, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i przyjmuje go bez zastrzeżeń.
- c) dowód wpłaty wadium (kserokopia).
- d) Kopia zezwolenia wydanego przez Wojewódzki Inspektorat Farmaceutyczny na prowadzenie punktu aptecznego.
- e) W przypadku osoby reprezentującej Oferenta:
Upoważnienie (pełnomocnictwo) do podpisania i złożenia oferty w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem lub kopia dokumentu (innego niż pełnomocnictwo). Kopia ta powinna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu.

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwanego dalej RODO) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) **Wójt Gminy Kluki informuje, że:**

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Wójt Gminy Kluki z siedzibą w Klukach (97-415), Kluki 88 zwany dalej Administratorem. Administrator przeprowadza zdarzenia związane z przetwarzaniem Pani danych osobowych.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pan/Pani kontaktować pod adresem e-mail: iod@kluki.pl bądź telefonicznie pod numerem 44-63-15-002
3. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, e i f RODO w celu związanym z uczestnictwem w postępowaniu przetargowym w sprawie najmu lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzeniem działalności związanej w zakresie punktu aptecznego, jak i w celu późniejszego zawarcia umowy najmu z podmiotem ustalonym jako najemca przedmiotowego lokalu użytkowego. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO).
4. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, podmioty, które przetwarzają Pana/Pani dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych. Ponadto dane osobowe mogą być ujawniane w Biuletynie Informacji Publicznej, innym uczestnikom postępowania oraz osobom obecnym w toku przeprowadzania czynności przetargowych na podstawie i w zakresie wynikającym z rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)
5. Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
6. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania danych osobowych. Po realizacji tych celów Pana/Pani dane osobowe mogą być przetwarzane jedynie w celach archiwalnych lub statystycznych w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa. Dane osobowe przetwarzane na podstawie art. 6 lit. a RODO będą przetwarzane do momentu wycofania zgody, jeżeli przed realizacją celów przetwarzania wycofa Pan/Pani zgodę na przetwarzanie tych danych. Wycofanie zgody nie wpływa jednak na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
7. Posiada Pan/ Pani prawo do :
 - a) żądania od Administratora dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
 - b) sprostowania (poprawiania) swoich danych (art. 16 RODO),
 - c) usunięcia danych osobowych (art. 17 RODO),
 - d) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
 - e) przenoszenia danych (art. 20 RODO),
 - f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
 - g) wycofania zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie (art. 7 RODO),
 - h) wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa (art. 77 RODO).
8. Podanie przez Pana/ Panią danych osobowych jest dobrowolne, jednak stanowi warunek uczestnictwa w przetargu i zawarcia umowy. Niepodanie danych będzie skutkowało brakiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu. Niepodanie numeru telefonu nie ma negatywnych konsekwencji, jednakże uniemożliwi z Panem/Panią kontakt telefoniczny.

9. Pana/ Pani dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.