

# WÓJT GMINY KLUKI OGŁASZA PISEMNY PRZETARG OGRANICZONY

**na najem lokalu użytkowego w Klukach o pow. 72,34 m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej  
z prowadzeniem punktu aptecznego.**

## I. PRZEDMIOT PRZETARGU:

1. Lokal użytkowy o łącznej powierzchni użytkowej 72,34 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku Ośrodka Zdrowia w Klukach, Kluki 51, 97 – 415 Kluki (nieruchomość zabudowana, działka nr 470/2, obręb Kluki dla której Sąd Rejonowy w Bełchatowie prowadzi księgę wieczystą nr 26455), wyposażony w instalacje wodno – kanalizacyjną, instalację elektryczną, centralne ogrzewanie, przeznaczony do oddania w najem w trybie przetargu ograniczonego na okres 5 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie punktu aptecznego.
2. Lokal składa się z pomieszczenia głównego, pomieszczeń zaplecza, o łącznej powierzchni – 72,43 m<sup>2</sup>.
3. Wszelkie koszty związane z wyposażeniem lokalu ponosi w całości Najemca.

## II. STAWKA CZYNSZU

1. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi 3250,00 zł (trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych).
2. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu ustalona w ust. 1 jest ceną ryczałtową i obejmuje wkalkulowane opłaty z tytułu użytkowania mediów takich jak:
  - a) energia cieplna (co),
  - b) woda zimna i ciepła
  - c) odprowadzanie ścieków.
3. Wysokość postąpienia ustala się na 33,00 złote netto.
4. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.
5. Najemca zobowiązany będzie do zawarcia umów we własnym zakresie na dostawę energii elektrycznej i na wywóz odpadów komunalnych i niebezpiecznych.
6. Najemca ma obowiązek przejść prawa i obowiązki Gminy związane z zarządzaniem nieruchomością stanowiącą podmiot najmu, przy czym zobowiązany jest do utrzymania w okresie trwania umowy wszystkich lokali w stanie niepogorszonym, wykonywania bieżących napraw i remontów.
7. Czynsz najmu płatny będzie z góry w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.
8. Kwota czynszu waloryzowana będzie w miesiącu marcu każdego roku począwszy od 2023 roku przy pomocy średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych w Monitorze Polskim w formie komunikatu Prezesa GUS o wyżej wymieniony wskaźnik za ubiegły rok.

### **III. SKŁADANIE OFERT**

Zamkniętą kopertę z ofertą, oznaczoną:

„Przetarg pisemny ograniczony na najem lokalu użytkowego w Klukach z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie punktu aptecznego” należy złożyć w Sekretariacie Urzędu Gminy w Klukach, w terminie do dnia 27.09.2021 do godziny 11<sup>00</sup>.

### **IV PRZYGOTOWANIE OFERTY**

1. Oferta winna zawierać (wzór oferty stanowi załącznik do ogłoszenia):

a) Imię, nazwisko i adres oferenta albo jego nazwę lub firmę i siedzibę, numer identyfikacji podatkowej, wyciąg z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej.

b) Date sporządzenia oferty.

c) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

d) Proponowaną cenę (stawkę czynszu najmu) przewyższającą cenę wywoławczą miesięcznego czynszu najmu .

e) Dowód wniesienia wadium (kserokopia).

f) Oferta i wszystkie załączone do niej oświadczenia winny być podpisane przez oferenta.

g) Kopie zezwolenia wydanego przez Wojewódzki Inspektorat Farmaceutyczny na prowadzenie punktu aptecznego.

2. Oferta ma być sporządzona w języku polskim i podpisana przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące dokumenty i oświadczenia oferenta mają również być podpisane przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela.

3. Upoważnienie do podpisania oferty ma być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych przez oferenta.

### **V. WYBÓR OFERTY**

1. Przetarg – część jawna (otwarcie ofert) nastąpi w Urzędzie Gminy w Klukach w Sali Konferencyjnej, w dniu 27.09.2021 roku o godz. 11<sup>30</sup>.

2. Zostanie wybrana oferta, która będzie najkorzystniejsza pod względem ofertowej stawki czynszu.

3. W przypadku wpłynięcia identycznych, najkorzystniejszych ofert, Oferenci którzy je złożyli zostaną poproszeni o złożenie ofert w dodatkowym terminie ustalonym przez Wynajmującego. Cena podana w ofercie dodatkowej musi być wyższa od ceny podanej uprzednio. Odmowa złożenia oferty dodatkowej, niezłożenie oferty w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego lub złożenie oferty z kwotą równą lub niższą w porównaniu do oferty poprzednio złożonej będzie równoznaczna z rezygnacją z udziału z przetargu. W przypadku ponownego złożenia ofert identycznych procedura określona w ustępie niniejszym może być powtarzana wielokrotnie albo Wynajmujący może zdecydować o unieważnieniu przetargu.

4. O wyborze oferty Wójt Gminy Kluki zawiadamia niezwłocznie pisemnie wszystkich oferentów, wskazując oferenta, którego ofertę wybrano.

### **VI. WADIUM**

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 200,00 zł.

2. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek Urzędu Gminy w Klukach, Bank Spółdzielczy Kleszczów o/ Kluki nr 27897800080061591420001210 . Wadium winno być wpłacone trzy dni przed otwarciem ofert tj. do dni 24.09.2021 roku .
3. Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Klukach.
4. Wpłacone wadium zostanie zwrócone uczestnikom przetargu nie później niż przed upływem 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu najmu.
6. W przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy najmu, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy.
7. Uczestnik, który wygrał przetarg zobowiązany jest podpisać umowę najmu w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

## VII. WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU

1. Wpłata wadium we wskazanym terminie.
2. Złożenie pisemnej oferty w wyznaczonym terminie.

## VIII. INNE INFORMACJE

1. Istnieje możliwość obejrzenia lokalu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
2. Wójt Gminy Kluki zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

**WÓJT**  
  
**mgr Renata Kaczmarkiewicz**

PODINSPEKTOR  
  
**Elżbieta Kotlarek**

p.o. kierownik  
INSPEKTOR  
  
**mgr Marta Majdan**

OFERTA

Wynajmujący: GMINA KLUKI, KLUKI 88, 97 - 415 KLUKI

Oferent: .....

.....

.....

.....

Nawiązując do ogłoszenia o pisemnym przetargu ograniczonym na najem lokalu użytkowego znajdującego się w Ośrodku Zdrowia w Klukach z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie punktu aptecznego.

a) Czynsz miesięczny netto ..... złotych (słownie: .....  
..... złotych)

b) Czynsz miesięczny brutto ..... złotych (słownie: .....  
..... złotych).

1. Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem technicznym lokalu i przyjmuję bez zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że zapoznałem się z ogłoszeniem o przetargu, jego warunkami i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
3. W przypadku konieczności udzielenia wyjaśnień dotyczących przedstawionej oferty prosimy o zwracanie się do :

.....

....., dnia .....

.....

Podpis Oferenta

**Załączniki:**

- a) Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sadowego, jeżeli oferta składana jest przez podmiot podlegający wpisowi do KRS lub wypis z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej.
- b) Oświadczenie Oferenta, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i przyjmuje go bez zastrzeżeń.
- c) dowód wpłaty wadium (kserokopia).
- d) Kopia zezwolenia wydanego przez Wojewódzki Inspektorat Farmaceutyczny na prowadzenie punktu aptecznego.
- e) W przypadku osoby reprezentującej Oferenta:  
Upoważnienie (pełnomocnictwo) do podpisania i złożenia oferty w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem lub kopia dokumentu (innego niż pełnomocnictwo). Kopia ta powinna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu.

## KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwanego dalej RODO) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) **Wójt Gminy Kluki informuje, że:**

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Wójt Gminy Kluki z siedzibą w Klukach (97-415), Kluki 88 zwany dalej Administratorem. Administrator przeprowadza zdarzenia związane z przetwarzaniem Pani danych osobowych.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pan/Pani kontaktować pod adresem e-mail: [iod@kluki.pl](mailto:iod@kluki.pl) bądź telefonicznie pod numerem 44-63-15-002
3. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, e i f RODO w celu związanym z uczestnictwem w postępowaniu przetargowym w sprawie najmu lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej w zakresie punktu aptecznego, jak i w celu późniejszego zawarcia umowy najmu z podmiotem ustalonym jako najemca przedmiotowego lokalu użytkowego. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO).
4. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, podmioty, które przetwarzają Pana/Pani dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych. Ponadto dane osobowe mogą być ujawniane w Biuletynie Informacji Publicznej, innym uczestnikom postępowania oraz osobom obecnym w toku przeprowadzania czynności przetargowych na podstawie i w zakresie wynikającym z rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)
5. Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
6. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania danych osobowych. Po realizacji tych celów Pana/Pani dane osobowe mogą być przetwarzane jedynie w celach archiwalnych lub statystycznych w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa. Dane osobowe przetwarzane na podstawie art. 6 lit. a RODO będą przetwarzane do momentu wycofania zgody, jeżeli przed realizacją celów przetwarzania wycofa Pan/Pani zgodę na przetwarzanie tych danych. Wycofanie zgody nie wpływa jednak na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
7. Posiada Pan/ Pani prawo do :
  - a) żądania od Administratora dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
  - b) sprostowania (poprawiania) swoich danych (art. 16 RODO),
  - c) usunięcia danych osobowych (art. 17 RODO),
  - d) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
  - e) przenoszenia danych (art. 20 RODO),
  - f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
  - g) wycofania zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie (art. 7 RODO),
  - h) wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa (art. 77 RODO).
8. Podanie przez Pana/ Panią danych osobowych jest dobrowolne, jednak stanowi warunek uczestnictwa w przetargu i zawarcia umowy. Niepodanie danych będzie skutkowało brakiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu. Niepodanie numeru telefonu nie ma negatywnych konsekwencji, jednakże uniemożliwi z Panem/Panią kontakt telefoniczny.

9. Pana/ Pani dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.