

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

NAZWA INWESTYCJI : BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ NA DZIAŁCE NR 92/1
ADRES INWESTYCJI : DZIAŁKA 92/1, Obręb 09 Parzno-Lesisko, Gmina Kluki
INWESTOR : Gmina Kluki
ADRES INWESTORA : Kluki 88, 97-415 Kluki
BRANŻA : ARCHITEKTONICZNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Michał Boroń
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Maciej Jaszczyk
DATA OPRACOWANIA : 13.12.2020

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
13.12.2020

Data zatwierdzenia

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1. Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 (Dz. U. 130.1389 z dn. 08.06.2004r.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
2. Przyjęto poziom cen wg publikacji INTERCENBUD I kw. 2018r.
3. Wycenę przyjęto na podstawie publikacji zawierających wycenione pozycje kosztorysowe katalogów KNR, KNNR.
4. Dla pozycji wycenianych szczegółowo wg katalogów przyjęto parametry kosztorysowania wg publikacji INTERCENBUD 4 kw. 2020r. - średnie krajowe.
5. Dla pozycji wycenianych szczegółowo przyjęto w/w poziom cen, natomiast w zakresie materiałów i urządzeń nie ujętych w cennikach przyjęto ceny rynkowe materiałów i urządzeń.
6. Dla pozycji wycenianych indywidualnie przyjęto poziom cen na podstawie danych rynkowych.
7. Podstawę sporządzenia kosztorysu ofertowego stanowią:
 - dokumentacja techniczna
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - założenia wyjściowe do kosztorysowania,
 - przedmiary robót,
 - zasady obliczania podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami państwowymi.
8. Ceny jednostkowe robót Oferenci są zobowiązani ustalić wg kalkulacji własnej. Oznacza to, że Oferenci mogą przyjąć do kosztorysu ofertowego inne podstawy katalogowe niż podane w przedmiarach Zamawiającego, ale odpowiadające robotom wyszczególnionym w przedmiarach.

ZAKRES ROBÓT:

Kosztorys uwzględnia roboty z zakresu projektu zagospodarowania terenu.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPCIJACH O PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBIEMAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. KOSZTORYS NINIEJSZY OBEJMUJE SVOIM ZAKRESEM BRANŻĘ ARCHITEKTONICZNĄ BUDOWY BUDYNKU SALI GIMNASTYCZNEJ NA DZIAŁCE NR 92/1 W GMINIE KLUKI UWZGLĘDNI WYKONANIE POSADZEK, TYNKÓW, IZOLACJI TERMICZNYCH, PRZECIWWODNYCH, MONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ ORAZ POZOSTAŁE ROBÓTY WYKOŃCZENIOWE NA ZEWNĄTRZ I WEWNĄTRZ BUDYNKU. OSZACOWANIA CEN DOKONANO NA PODSTAWIE NOTOWAŃ AKTUALNYCH KWARTALNIKÓW INTERCENBUDU. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE. KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.					
1	45110000-1	Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m ²		
d.1	0504-03				
	z.o.3.1.	(13.5+0.15*(4.51+4.73+4.97+1.29+1.48+1.68))*1.15	m ²	18.744	
				RAZEM	18.744
2	KNR 4-04	Burzenie ścian, ław, stóp fundamentowych, filarów żelbetowych zbrojonych specjalnie o grubości do 20 cm przy użyciu młotów pneumatycznych	m ³		
d.1	0604-05	(13.5*0.2+0.15*(8.19+1.54))*1.5*1.1	m ³	5.378	
				RAZEM	5.378
3	KNR 2-31	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej	m		
d.1	0814-01	0.92+13.21+13.31+0.78+1.12+0.78+3.38+1.51+6.46+7.77+6.67+7.6+7.34+7.24+1.76+4.51+1.09+3.54+22.73+29.71	m	141.430	
				RAZEM	141.430
4	KNR 2-31	Ręczne rozebranie nawierzchni z tłucznia kamiennego o grubości 15 cm	m ²		
d.1	0804-01	57.9	m ²	57.900	
				RAZEM	57.900
5	KNR 2-31	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem.	m ²		
d.1	0807-01	34.2	m ²	34.200	
				RAZEM	34.200
6	KNR 2-31	Mechaniczne rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego o grubości 15 cm	m ²		
d.1	0802-07	34.2	m ²	34.200	
				RAZEM	34.200
7	KNR 19-01	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km	m ³		
d.1	0118-13	poz.1+poz.2*0.06*0.2+poz.3*0.15+poz.5*0.06+poz.6*0.15	m ³	47.205	
				RAZEM	47.205
2	45100000-8	Roboty przygotowawcze			
8	KNR 2-01	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - koryta pod nawierzchnie placów postojowych	m ²		
d.2	0121-02				
	analogia	850	m ²	850.000	
				RAZEM	850.000
9	KNR 2-01	Ścinanie drzew piłą mechaniczną	szt.		
d.2	0103-07	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
10	KNR 2-01	Mechaniczne karczowanie pni	szt.		
d.2	0105-07	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
3		Chodniki i opaska wokół budynku			
11	KNR-W 2-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi o pojemności łyżki 0.25 m ³ w gruncie kat. IV z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m ³		
d.3	0201-06	(90.5+10)*0.25	m ³	25.125	
				RAZEM	25.125
12	KNR 2-31	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m ²		
d.3	0103-04	poz.11	m ²	25.125	
				RAZEM	25.125
13	KNR 2-31	Ława pod obrzeża betonowa zwykła	m ³		
d.3	0402-03				
	analogia	0.15*0.15*(40.37+18.33+5.12+3.21+4.04+23.84+12.2+8.05)	m ³	2.591	
				RAZEM	2.591
14	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
d.3	0407-05	(40.37+18.33+5.12+3.21+4.04+23.84+12.2+8.05)*1.05	m	120.918	
				RAZEM	120.918

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR 2-31 d.3 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm 90.5	m ² m ²	 90.500	
				RAZEM	90.500
16	KNR 2-31 d.3 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu Krotność = 5 90.5	m ² m ²	 90.500	
				RAZEM	90.500
17	KNR 2-31 d.3 0105-07	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu poz.15	m ² m ²	 90.500	
				RAZEM	90.500
18	KNR 2-31 d.3 0105-08	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - za każdy dalszy 1 cm grubość warstwy po zagęszczeniu poz.15	m ² m ²	 90.500	
				RAZEM	90.500
19	KNR 2-31 d.3 0511-02 analogia	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej poz.15	m ² m ²	 90.500	
				RAZEM	90.500
4		Schody terenowe			
20	KNR 2-31 d.4 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV 4.2+47.3	m ² m ²	 51.500	
				RAZEM	51.500
21	KNR 2-31 d.4 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm poz.20	m ² m ²	 51.500	
				RAZEM	51.500
22	KNR 2-31 d.4 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu Krotność = 5 poz.20	m ² m ²	 51.500	
				RAZEM	51.500
23	KNR 2-31 d.4 0105-07	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu poz.20	m ² m ²	 51.500	
				RAZEM	51.500
24	KNR 2-31 d.4 0105-08	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - za każdy dalszy 1 cm grubość warstwy po zagęszczeniu poz.20	m ² m ²	 51.500	
				RAZEM	51.500
25	KNR 2-31 d.4 0511-02 analogia	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej poz.20	m ² m ²	 51.500	
				RAZEM	51.500
26	KNR 2-31 d.4 0402-04 analogia	Ława pod palisadę betonową z oporem 0.2*0.2*(1.23+1.73*3+4.97+4.73+4.51+1.29+1.48+1.68+4.6+1.54+3.44+3.67+3.9)	m ³ m ³	 1.689	
				RAZEM	1.689
27	KNR 2-31 d.4 0407-05 analogia	Palisada betonowa na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową (1.23+1.73*3+4.97+4.73+4.51+1.29+1.48+1.68+4.6+1.54+3.44+3.67+3.9)*1.05	m m	 44.342	
				RAZEM	44.342
28	KNR 2-02 d.4 1207-01	Montaż i wykonanie balustrady schodowej i balustrady dla niepełnosprawnych - Balustrada systemowa - schodowa h=1,1m (4.15*2)*1.1	m m	 9.130	
				RAZEM	9.130
5		Renowacja istniejącej nawierzchni z kostki brukowej (działka 170/4)			
29	KNR 2-31 d.5 0107-01	Wyrownanie istniejącej podbudowy tłucznem kamiennym sortowanym z zagęszczeniem mechanicznym - średnia grubość warstwy po zagęszczeniu do 10 cm 20*0.1	m ³ m ³	 2.000	
				RAZEM	2.000
30	KNR 2-31 d.5 0805-01 analogia	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki o wysokości 6 cm na podsypce piaskowej 20	m ² m ²	 20.000	
				RAZEM	20.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31	KNR 2-31	Przesortowanie, oczyszczenie, spaletowanie i złożenie w miejscu wskazanym przez inwestora	m ²		
d.5	0805-03				
	kalk. własna				
		poz.30	m ²	20.000	
				RAZEM	20.000
32	KNR 2-31	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m ²		
d.5	0105-07	20	m ²	20.000	
				RAZEM	20.000
33	KNR 2-31	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - za każdy dalszy 1 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m ²		
d.5	0105-08	poz.32	m ²	20.000	
				RAZEM	20.000
34	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - kostka z rozbiórki (70%)	m ²		
d.5	0511-03				
	analogia				
		20*0.7	m ²	14.000	
				RAZEM	14.000
35	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - nowa kostka betonowa (30%)	m ²		
d.5	0511-02				
	analogia				
		20*0.3	m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
6		Tereny zielone			
36	KNR 2-21	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z transportem taczkami na terenie płaskim	m ³		
d.6	0218-02	62.04+10.40+25.72+4.93	m ³	103.090	
				RAZEM	103.090
37	KNR 2-21	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II z nawożeniem	m ²		
d.6	0401-04	62.04+10.40+25.72+4.93	m ²	103.090	
				RAZEM	103.090