

U M O W A NR (Projekt)

zawarta w dniu w Klukach pomiędzy **Gminą Kluki**, Kluki 88, 97-415 Kluki,
NIP: 769 -205 – 43 – 51, REGON: 590648043,

reprezentowaną przez:

Panią Renatę Kaczmarkiewicz - Wójta Gminy Kluki przy kontrasygnacie **Pani Skarbnik Elżbiety Bednik**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....,
zwanym dalej „Wykonawcą”

Podstawę do zawarcia umowy stanowi przetarg nieograniczony przeprowadzony zgodnie z art.10.ust.1 i art.39 ustawy - Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843_ oraz z 2020 r. poz. 1086)

§1.

1. Przedmiotem umowy jest:
„Budowa oświetlenia ulicznego na oś. Leśnym w Klukach działki 768/7, 769/23, 769/16”.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kompletnej dokumentacji odbiorowej oświetlenia (olicznikowanie, protokoły odbioru z PGE Dystrybucja S.A.).
4. W przypadku nie wykonania przyłącza przez PGE Dystrybucja S.A. w terminie obowiązywania umowy Zamawiający odbierze przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

§ 2.

1. Szczegółowy zakres robót stanowiący przedmiot umowy opisany został w SIWZ. Roboty zostaną wykonane na podstawie SIWZ, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarem robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin nieruchomości, na której będą wykonane roboty i stwierdza, że jej położenie, dojazd do niej oraz panujące na niej warunki, umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót zgodnie z terminami określonymi w niniejszej umowie.
3. Wszystkie niezbędne do realizacji materiały, pozwolenia i uzgodnienia Wykonawca pozyska własnym kosztem i staraniem.

§ 3.

Termin wykonania przedmiotu umowy tj. końcowego odbioru robót budowlanych będących przedmiotem umowy ustala się na dzień: r.

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:..... netto (słownie:złoty(ych) 00/100) zgodnie z ofertą złożoną do przetargu plus obowiązujący podatek VAT – razem:zł brutto (słownie: złoty(ych) 00/100)

2. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany kwoty brutto o różnicę wynikającą z tej zmiany zgodnie

z obowiązującymi przepisami. Zmiana stawek pozostałych podatków nie będzie podstawą do zmiany wynagrodzenia.

3. Wszelkie zmiany wynikające z różnic wielkości rzeczywistych, a przyjętych przez Wykonawcę do ustalenia swojej ceny ofertowej lub też nieuwzględnienie jakichkolwiek pozycji koniecznych do wykonania przedmiotu umowy nie będą podstawą do wystąpienia Wykonawcy o zmianę wartości umowy lub wykonania robót dodatkowych.

§ 5.

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru końcowego podpisanego bez zastrzeżeń przez obie strony.

2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy.

3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie przekazana na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, Który jest związany z wykonywaną działalnością gospodarczą.
Nr rachunku bankowego:.....

4. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury bez podpisu Zamawiającego.
Nr NIP Zamawiającego: **769-20-54-351**.

6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr NIP

§ 6.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięczny okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego.

2. Strony umowy ustalają miesięczny okres rękojmi na roboty wykonane na podstawie niniejszej umowy.

3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego.

4. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi i gwarancji wad w przedmiocie umowy Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym Wykonawcę, a ten zobowiązuje się w terminie uzgodnionym z Zamawiającym do ich bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia.

5. W przypadku stwierdzenia ukrytych wad technicznych koszty napraw pokryje Wykonawca.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody wyrządzone wskutek dostarczenia i zamontowania wadliwego przedmiotu umowy.

7. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

8. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązany jest do wykonania bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych jeżeli takie będą wymagane przez producenta do zachowania warunków gwarancji.

§ 7.

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1.1 tj. zł, słownie: zł.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70 % kwoty zabezpieczenia tj. zł, słownie: zł. będzie zwrócone w ciągu 30 dni od daty wykonania przedmiotu umowy (końcowego odbioru robót) i uznania przez

Zamawiającego za należyte wykonanie.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30 % ustalonego zabezpieczenia tj. zł, słownie: zł zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie określonej ustawą Prawo zamówień publicznych, z wyłączeniem formy pieniężnej, Wykonawca zobowiązuje się do aktualizowania dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 7 dni przed upływem ważności okresu obejmującego zabezpieczenie i przedłożenia Zamawiającemu w tym terminie wznowionego dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 8.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności :

- a. zrealizowanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia SIWZ, z należyłą starannością, w terminie i dobrze jakościowo,
- b. wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, standardami oraz postanowieniami umowy w szczególności ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach, ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska,
- c. utrzymanie warunków bezpieczeństwa na budowie,
- d. usunięcie w uzgodnionym z Zamawiającym terminie usterek ujawnionych podczas odbioru robót,
- e. dostarczenie zamawiającemu certyfikatów, atestów lub deklaracji zgodności na dostarczony i zamontowany przedmiot umowy.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- a. przekazanie placu budowy/wskazanie miejsc montażu opraw oraz nadzór nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy,
- b. dokonanie odbioru przedmiotu umowy,
- c. zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 9.

1. Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia z powodu niewykonania prac w terminie określonym w §3.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia z powodu nieusunięcia usterek w ustalonym terminie, licząc od następnego dnia po upływie terminu na usunięcie usterek, ustalonego przez Strony.

4. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody poniesionej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego wg zasad ogólnych.

5. Strony postanawiają, że wymagalne należności z tytułu kar umownych za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w ustalonym terminie, zostaną potrącone z należności wynikającej z faktury.

§ 10.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - a. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b. W przypadku gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c. Jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót przed upływem terminu określonego w § 3 ust. 1 bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d. Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu i zasadami wiedzy technicznej, stosuje materiały niezgodne z wymaganymi oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić niezwłocznie od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d. Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, chyba, że ich usunięcie jest niemożliwe lub niecelowe z punktu widzenia technologii wykonywania robót.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - a. Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - b. Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego.

§ 11.

1. Dopuszcza się dokonania zmian treści niniejszej umowy na poniższych warunkach:

1.1 w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania umowy i wynikającej z tego tytułu zmiany kwoty podatku VAT, co nie powoduje zmiany wysokości wynagrodzenia netto.

1.2 zmiana terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 umowy w przypadku gdy:

- a) wykonanie danej części zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,
- b) wystąpi zmiana przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mająca wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia,
- c) wystąpi przedłużenie, w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia a nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- d) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
- e) przerwy w wykonywaniu robót budowlanych spowodowanej wyjątkowo niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w szczególności mogących spowodować zniszczenie robót lub powodujących konieczność ich wstrzymania ze względu na konieczność zachowania wymogów stosowanych technologii, np.: temperatura, wilgotność powietrza. Fakt ten musi być potwierdzony pisemnie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego/ Przedstawiciela inwestora,
- f) błędów w dokumentacji projektowej, w oparciu o którą wykonywane jest zamówienie i konieczności naniesienia przez projektanta poprawek lub zmian w projekcie, które mają wpływ na termin realizacji zamówienia,
- g) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
- h) jeżeli zostaną ujawnione elementy infrastruktury podziemnej, dotychczas niezainwentaryzowanej w zasobach Zamawiającego, będące przyczyną kolizji, których usunięcie będzie powodowało prace dotychczas nieprzewidziane,
- i) wystąpienia robót zamiennych jeśli będzie potrzebny dodatkowy czas na ich wykonanie i spowoduje to konieczność zmiany terminu wykonania danej części przedmiotu zamówienia,
- j) wydanie decyzji administracyjnej przez uprawniony organ, w szczególności organ nadzoru budowlanego, ochrony środowiska o wstrzymaniu robót z powodów za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
- k) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.
- l) wprowadzone zmiany będą korzystne dla Zamawiającego, w szczególności w sytuacji złożenia przez Wykonawcy propozycji, które przyspieszą ukończenie robót, zmniejszając koszty, poprawią sprawność lub jakość robót lub w inny sposób dostarczą Zamawiającemu pożytku.

§ 12.

Zmiana umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

Właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 14.

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności powstałej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 15.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 16.

Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....