

U M O W A NR (Projekt)

zawarta w dniu w Klukach, pomiędzy **Gminą Kluki** reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Kluki – Panią Renatę Kaczmarkiewicz

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....,
zwanym dalej „Wykonawcą”

W następstwie wyboru oferty, na podstawie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z art.10.ust.1 i art.39 ustawy - Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie zadania „**Budowa drogi wewnętrznej Roździn – Drzyzdówki - Strzyżewice**”
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z dokumentacją techniczną, na którą składają się:
 - 1) dokumentacja projektowa,
 - 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
 - 3) przedmiar robót,zwaną dalej łącznie Dokumentacją techniczną. Dokumentacja techniczna stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że otrzymał Dokumentację techniczną, o której mowa ust. 2 oraz że nie zgłasza do niej żadnych uwag i zastrzeżeń.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą złożoną Zamawiającemu. Oferta stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany stosować wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi (art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Dokumenty potwierdzające wprowadzenie do obrotu należy przedstawić do wglądu w trakcie realizacji.

§ 2.

1. Wykonawca spełni wszystkie świadczenia, dokona wszelkich nakładów oraz poczyni wszelkie przygotowania, które są potrzebne lub konieczne dla realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, w stanie nadającym się do urzędowego odbioru oraz w sposób odpowiedni dla jego przeznaczenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie terenu prowadzonych robót, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa w szczególności umożliwiające uniknięcie nieszczęśliwych wypadków podczas wykonywania robót.
3. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał porządek na terenie budowy, zapewniał przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony mienia.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
5. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin nieruchomości, na której będą wykonane roboty i stwierdza, że jej położenie, dojazd do niej oraz panujące na niej warunki, umożliwiają

rozpoczęcie i zakończenie robót zgodnie z terminami określonymi w niniejszej umowie.

§ 3.

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) Termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się w terminie 3 dni od daty przekazania placu budowy.
 - 2) Zakończenie robót budowlanych nastąpi w terminie do dnia 06.12.2019 r.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy w terminie **3 dni** od podpisania umowy. Przekazanie placu budowy zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym przez Strony. Po przejściu placu budowy Wykonawca przejmuje obowiązki wynikające z przepisów prawa budowlanego.
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
.....
4. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:
.....
5. Strony zastrzegają sobie możliwość zmian osób nadzorujących wykonanie zamówienia. Strony będą powiadamiać się o tych zmianach w formie pisemnej. Inwestor będzie miał wpływ na wybór i ewentualną zmianę kierownika budowy.
6. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy. O planowanym terminie odbioru końcowego przedmiotu zamówienia wymienionego w § 1 Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego na piśmie z co najmniej 7 dniowym (słownie: siedmiodniowym) wyprzedzeniem.
7. Odbiór dokonany będzie w obecności przedstawiciela Wykonawcy oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawicieli Zamawiającego.
8. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego robót, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uzna za istotne – do czasu usunięcia tych wad.
9. Stwierdzenie wad lub usterek podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy w szczególności niedających się usunąć w szybkim czasie lub uniemożliwiających korzystanie z niego w sposób prawidłowy skutkuje odmową końcowego odbioru. Wady powinny zostać usunięte przez Wykonawcę na koszt własny w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od terminu wyznaczonego na odbiór końcowy przedmiotu umowy, chyba, że obiektywne uwarunkowania technologiczne uniemożliwiają zachowanie tego terminu. W takim przypadku na wniosek Wykonawcy zostanie ustalony najkrótszy możliwy termin usunięcia wad wynikający z tych uwarunkowań. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
10. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) pozostałej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Protokół odbioru zostanie przedstawiony do akceptacji Zamawiającemu niezwłocznie po jego sporządzeniu. Zaakceptowany protokół odbioru końcowego robót stanowi podstawę do rozliczeń.

§ 4.

1.1. Strony ustalają, że za wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy określony w § 1 pkt 1.1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe: netto w kwocie: **zł** słownie:, zgodnie z ofertą złożoną do przetargu plus obowiązujący podatek VAT, razem brutto: **zł** (słownie:)

1.2 Strony ustalają, że za wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy określony w § 1 pkt 1.2 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe: netto w kwocie: zł słownie:, zgodnie z ofertą złożoną do przetargu plus obowiązujący podatek VAT, razem brutto: zł (słownie:)

co stanowi łączne wynagrodzenie ryczałtowe: netto w kwocie: zł słownie:, zgodnie z ofertą złożoną do przetargu plus obowiązujący podatek VAT, razem brutto: zł (słownie:)

2. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany kwoty brutto o różnicę wynikającą z tej zmiany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zmiana stawek pozostałych podatków nie będzie podstawą do zmiany wynagrodzenia.

3. Wszelkie zmiany wynikające z różnic wielkości rzeczywistych, a przyjętych przez Wykonawcę do ustalenia swojej ceny ofertowej lub też nieuwzględnienie jakichkolwiek pozycji koniecznych do wykonania przedmiotu umowy nie będą podstawą do wystąpienia Wykonawcy o zmianę wartości umowy lub wykonania robót dodatkowych.

4. W przypadku realizacji niniejszej umowy przy udziale podwykonawcy podstawą wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy jest przedłożenie oświadczenia podwykonawcy, iż otrzymał on od Wykonawcy całość należnego mu wynagrodzenia.

§ 5.

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru końcowego robót podpisany przez obie strony.

2. Odbiór końcowy robót, odbywać się będzie w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia Zamawiającemu.

3. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. Należność za przedmiot umowy zostanie przekazana na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.

5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury bez podpisu Zamawiającego. Nr NIP Zamawiającego: 769-20-54-351

6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr NIP

7. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi placu budowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu.

8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy.

§ 6.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu – letniej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego.

2. Strony umowy ustalają miesięczny okres rękojmi na roboty wykonane na podstawie niniejszej umowy.
3. W ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego przystąpienia do usunięcia wady w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia powiadomienia go o wadzie przez Zamawiającego.
4. Termin usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi za wady wynosi max. 14 (słownie: czternaście) dni od dnia powiadomienia Wykonawcy o wadzie przez Zamawiającego, chyba, że obiektywne uwarunkowania technologiczne uniemożliwiają zachowanie tego terminu. W takim przypadku na wniosek Wykonawcy zostanie ustalony najkrótszy możliwy termin usunięcia wad wynikający z tych uwarunkowań.
5. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji termin gwarancji bądź rękojmi jest liczony ponownie, począwszy od daty protokółarnego stwierdzenia ich usunięcia. Wykaz robót (elementów) objętych nową gwarancją zostanie sporządzony w dniu protokołu.
6. Udzielenie gwarancji jakości przez innych gwarantów na poszczególne materiały itp. wchodzące w skład przedmiotu umowy nie ogranicza, ani nie wyłącza w jakimkolwiek zakresie gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę.
7. Wszystkie postanowienia dotyczące gwarancji opisane będą przez Wykonawcę w Karcie gwarancyjnej, którą Wykonawca dostarczy zamawiającemu przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego.

§ 7.

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1.1 tj. zł , słownie: zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70 % kwoty zabezpieczenia tj. zł, słownie: zł. będzie zwrócone w ciągu 30 dni od daty wykonania przedmiotu umowy (końcowego odbioru robót) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30 % ustalonego zabezpieczenia tj. zł, słownie: zł zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie określonej ustawą Prawo zamówień publicznych, z wyłączeniem formy pieniężnej, Wykonawca zobowiązuje się do aktualizowania dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 7 dni przed upływem ważności okresu obejmującego zabezpieczenie i przedłożenia Zamawiającemu w tym terminie wznowionego dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę roszczeń Zamawiającego, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może dokonać polecenia przelewu lub wypłaty gotówkowej z rachunku/zrealizować gwarancję celem zaspokojenia roszczenia. Polecenie przelewu lub wypłata może nastąpić w każdym terminie.

§ 8.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności :
 - a. wykonanie robót w terminie i dobrze jakościowo,

- b. wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach , ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska,
 - c. utrzymanie warunków bezpieczeństwa na budowie,
 - d. informowanie inwestora na dwa dni przed planowanym terminem odbioru robót podlegających zakryciu lub zanikających,
 - e. usunięcie w uzgodnionym z Zamawiającym terminie usterek ujawnionych podczas odbioru robót.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
- a. przekazanie placu budowy,
 - b. dokonanie odbioru przedmiotu umowy,
 - c. zapłata wynagrodzenia.

§ 9.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
- a. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b. W przypadku gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c. Jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d. Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu i zasadami wiedzy technicznej, stosuje materiały niezgodne z wymaganymi oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić niezwłocznie od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d. Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, chyba, że ich usunięcie jest niemożliwe lub niecelowe z punktu widzenia technologii wykonywania robót.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
- a. Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - b. Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o założenia ust.4 lit a,b,c.
7. Postanowienia ustępów powyższych nie uchybiają możliwości odstąpienia przez Strony od umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 10.

1. Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia z powodu niewykonania prac w terminie określonym w §3.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia z powodu nieusunięcia usterek w ustalonym terminie, licząc od następnego dnia po upływie terminu na usunięcie usterek, ustalonego przez Strony.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa szkody poniesionej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego wg zasad ogólnych.
5. Strony postanawiają, że należności z tytułu kar umownych za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w ustalonym terminie, zostaną potrącone z należności Wykonawcy wynikającej z faktury.

§ 11.

1. Dopuszcza się dokonania zmian treści niniejszej umowy na poniższych warunkach:

1.1 w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania umowy i wynikającej z tego tytułu zmiany kwoty podatku VAT, co nie powoduje zmiany wysokości wynagrodzenia netto.

1.2 zmiana terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 umowy w przypadku gdy:

- a) wykonanie danej części zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,
- b) wystąpi zmiana przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mająca wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia,
- c) wystąpi przedłużenie, w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia a nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- d) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
- e) przerwy w wykonywaniu robót budowlanych spowodowanej wyjątkowo niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w szczególności mogących spowodować zniszczenie robót lub powodujących konieczność ich wstrzymania ze względu na konieczność zachowania wymogów stosowanych technologii, np.: temperatura, wilgotność powietrza. Fakt ten musi być potwierdzony pisemnie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego/ Przedstawiciela inwestora,

- f) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - g) jeżeli zostaną ujawnione elementy infrastruktury podziemnej, dotychczas niezainwentaryzowanej w zasobach Zamawiającego, będące przyczyną kolizji, których usunięcie będzie powodowało prace dotychczas nieprzewidziane,
 - h) wystąpienia robót zamiennych jeśli będzie potrzebny dodatkowy czas na ich wykonanie i spowoduje to konieczność zmiany terminu wykonania danej części przedmiotu zamówienia,
 - i) wydanie decyzji administracyjnej przez uprawniony organ, w szczególności organ nadzoru budowlanego, ochrony środowiska o wstrzymaniu robót z powodów, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - j) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.
 - k) wprowadzone zmiany będą korzystne dla Zamawiającego, w szczególności w sytuacji złożenia przez Wykonawcy propozycji, które przyspieszą ukończenie robót, zmniejszając koszty, poprawią sprawność lub jakość robót lub w inny sposób dostarczą Zamawiającemu pożytku.
2. Wystąpienie którejkolwiek z powyższych okoliczności nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.

§ 12.

1. Wykonawca oświadcza, że roboty budowlane objęte przedmiotem umowy wykonywał będzie osobiście.
2. W przypadku zamiaru powierzenia wykonania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy podwykonawcy Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia umowę z podwykonawcą lub jej projekt, celem uzyskania zgody Zamawiającego na powierzenie tej części robót budowlanych temu podwykonawcy.
3. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w tej umowie lub tym projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umów z podwykonawcą.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy.
5. Wykonawca obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom przed wystąpieniem o zapłatę wynagrodzenia do Zamawiającego.
6. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury, co najmniej na 5 dni roboczych przed terminem płatności:
 - 6.1. kserokopii faktury Podwykonawcy, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - 6.2. kserokopii protokołu odbioru robót potwierdzonego za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - 6.3. dowodu zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy,
 - 6.4. oświadczenia Podwykonawcy o dokonanej na jego rzecz płatności, z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę.
7. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 6 i uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Podwykonawcy Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych

po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,

9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.

10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w ust. 7. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

11.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

11.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

11.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o której mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 13.

Zmiana umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14.

Właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 15.

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności powstałej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 16.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17.

Umowę sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy trzy dla Zamawiającego.

§ 18.

Integralną część umowy stanowią:

- 1) Oferta Wykonawcy złożona dnia
- 2) Specyfikacja Istotnych warunków Zamówienia,
- 3) Dokumentacja techniczna.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA