STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLUKI

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA
POLITYKA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY 177/XXXIX/2013 RADY GMINY KLUKI
z dnia 14 października 2013 roku

SKALA 1: 10 000
1 cm - 100 m

DLA POTRZEB UZBROJENIA I OPINIOWANIA
ZMNIEJSZONO DO SKALI 1: 25000

200 100 0 200 400 600 800 1000m 2000m

100 500 1000 m
1,00 ha
25,0 ha
100,0 ha

GMINA ZELÓW
GMINA SZCZERCÓW
GMINA BEŁCHATÓW
GMINA KLESZCZÓW

ZELÓW
PODWODY
WOLA MIKORSKA
DOMIECHOWICE
PIOTRKÓW TRYBUNALSKI
WARSZAWA
KURNOS I
OTRKÓW TRYBUNALSKI
ROGOWIEC
SŁOK
KWB BEŁCHATÓW
LUBIEC
MAGDALENÓW
WIELUŃ
WROCŁAW
ZBYSZEK
CHABIELICE

STRZYŻEWICE
ZB. ZBYSZEK
ROŻDZIN
PARZNO
CISZA
IMIELNIA
WIERZCHY KLUCKIE
ZB. WIERZCHY KLUCKIE
OSINA
ZB. GRÓBLA
KLUKI
ŚCICHAWA
KASZEWICE
ZELICHÓW
ZAR
TRZĄS
ZARZECZE
KUŹNICA KASZEWSKA
NOWY JANÓW

LEGENDA

OZNACZENIA FORMALNE
- GRANICA GMINY
- GRANICA SOŁECTW
- NAZWY SOŁECTW
- GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
- GRANICA OBSZARÓW STANOWIĄCYCH PRZESTRZEŃ PUBLICZNĄ (GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH OBOWIĄZKIEM SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO)
- GRANICA OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZĄ PROJEKTOWANE ZMIANY W STUDIUM

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI
- DROGI KRAJOWE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- PLANOWANA OBWODNICA POŁUDNIOWA MIEJSCOWOŚCI KLUKI W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 8
- PROJEKTOWANE DROGI ZBIORCZE ZWIĄZANE Z LOKALIZACJĄ DROGI KRAJOWEJ NR 8
- KOLEJ
- PROJEKTOWANA TRASA LINII KOLEJOWEJ OD STACJI RGODWIEC DO STREFY PRZEMYSŁOWEJ W BOGUSŁAWICE
- PROJEKTOWANY PRZEBIEG ŚCIEŻEK ROWEROWYCH

ENERGETYKA
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NN 400 kV
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NN 220 kV
- PRZEWIDYWANE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NN 400 kV
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN 15kV
- PLANOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- PLANOWANA STACJA REDUKCYJNO POMIAROWA I-GO STOPNIA

GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA
- UJĘCIA WODY
- ISTNIEJĄCE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- POSTULOWANE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA
- MODERNIZOWANE I PROJEKTOWANE ZBIORNIKI ZAPOROWE (WG 'PROGRAMU MAŁEJ RETENCJI DLA WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO')

GOSPODARKA ODPADAMI
- PROJEKTOWANE SKŁADOWISKO ODPADÓW (OBSZAR WYMAGAJĄCY REKULTYWACJI)

ELEMENTY STRUKTUR PRZESTRZENNYCH ZWIĄZANYCH Z KWB "BEŁCHATÓW" PROJ. ODKRYWKĄ "SZCZERCÓW"
- PROJEKTOWANA TRASA WODOCIĄGU PRZEMYSŁOWEGO
- ZASIĘG LEJA DEPRESJI BOT KWB BEŁCHATÓW SA. AKTUALNY NA DZIEŃ 31.12.2006 r.

SYSTEM TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- STACJA BAZOWA TELEFONII KOMÓRKOWEJ

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY WIDAWKI
- GRANICE PROJEKTOWANYCH REZERWATÓW PRZYRODY 'KLUKI' I 'ŹRÓDLISKO BUCZYCHA'
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "POLE BEŁCHATÓW" (WODA GRWT KLUKI PODLEGA UCHWAŁY O ODSTĄPIENIU OD SPORZĄDZENIA MPZP DLA TERENU GÓRNICZEGO)
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "POLE SZCZERCÓW" (WODA GRWT KLUKI PODLEGA UCHWAŁY O ODSTĄPIENIU OD SPORZĄDZENIA MPZP DLA TERENU GÓRNICZEGO)
- GRANICA TERENÓW GÓRNICZYCH - KK I A - "KUŹNICA KASZEWSKA I A" - KK II - "KUŹNICA KASZEWSKA II" - KK I C - "KLUKI" (GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH OBOWIĄZKIEM SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH)
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
- POTENCJALNE ZŁOŻE SUROWCÓW NATURALNYCH WYMAGAJĄCE UDOKUMENTOWANIA (MOŻLIWOŚĆ WYDOBYCIA PO UDOKUMENTOWANIU)
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZL TERENY LEŚNE
- ZN TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, DOLIN RZECZNYCH - LOKALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE
- TERENY ROLNE O WYŻSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH
- GLEBY POCHODZENIA ORGANICZNEGO
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- WODY, RZEKI, CIEKI
- TERENY ZMELIOROWANE
- GRANICA STREFY "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH "B"
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICA STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH "E"

OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- ZESPÓŁ SAKRALNY W REJESTRZE ZABYTKÓW
- OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE W REJESTRZE ZABYTKÓW
- CMENTARZE W EWIDENCJI KONSERWATORSKIEJ
- MIEJSCA PAMIĘCI NARODOWEJ
- PARKI W REJESTRZE ZABYTKÓW
- POMNIKI PRZYRODY

SZLAKI TURYSTYCZNE
- MAGISTRALA ROWEROWA GDAŃSK - KRAKÓW
- SZLAK WODNY RZEKI WIDAWKI
- PROJEKTOWANY ŁÓDZKI SZLAK KONNY
- SZLAK DWORÓW I PAŁACÓW /PROJEKTOWANY/
- SZLAK BUDOWNICTWA DREWNIANEGO /PROJEKTOWANY/

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
MR/MN	1. Tereny zabudowy zagrodowej 2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej nieuciążliwej
MN	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej nieuciążliwej 2. Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe
MW	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	
UT	1. Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe, sportowe, turystyki, w tym ogrody prywatne	
U	1. Tereny użyteczności publicznej 2. Tereny usługowe 3. Tereny sakralne	
KS	1. Tereny obsługi komunikacji (w tym parkingi i stacje paliw)	1. Tereny zabudowy usługowej
P-U	1. Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów	
	1. Tereny przeznaczone do zalesienia	
RP	1. Tereny rolne o niższych klasach bonitacyjnych	1. Dopuszcza się zabudowę związaną z produkcją rolniczą na podstawie przepisów odrębnych
ZC	1. Teren planowanego cmentarza	

PROJEKT SPORZĄDZIŁ		
1.mgr inż. arch. Zenon Kałuża	GŁÓWNY PROJEKTANT	Wpisany na listę Okręgowej Izby Urbanistów ols w Warszawie pod numerem WA-076
2. mgr inż. Krzysztof Łudczak	ASYSTENT PROJEKTANTA	

Biuro Projektowo – Usługowe „ekо-plan" mgr inż. Krzysztof Łudczak