

### **Pytanie 1**

Zwracam się z uprzejmą prośbą o informację na temat kwoty jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie ww. zamówienia (Etap I i Etap II )

### **ODPOWIEDŹ**

*Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia bezpośrednio przed otwarciem ofert zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych.*

### **Pytanie 2**

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o zestawienie stolarki okiennej. Obecnie jest ona opisana w sposób bardzo lakoniczny. Brak podziału okien na PCV czy aluminiowe brak koloru okien (element istotny w PCV), nie sprecyzowano również rodzaju zastosowanej szyby czy sposobu otwierania.

### **ODPOWIEDŹ**

*W załączeniu zestawienie stolarki okiennej wraz z opisem rodzaju materiału (pcv, aluminium) sposobu otwierania, szklenia, kolorystyki.*

### **Pytanie 3**

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o zestawienie stolarki aluminiowej. Brak rodzaju zastosowanej szyby, pokazania która część jest stała, a która pełni funkcję drzwi, wyposażenia w samozamykacze, progi , zamki itp.

### **ODPOWIEDŹ**

*W załączeniu zestawienie stolarki drzwiowej z opisem rodzaju materiału (pcv, aluminium, drzwi wewnętrzne wykończone fabrycznie) z opisem sposobu otwierania, szklenia, klasy odporności ogniowej, ilości zamków.*

### **Pytanie 4**

W dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót brak izolacji podtynkowej w pomieszczeniach mokrych. Technologia właściwego wykonania okładzin ścian w pomieszczeniach mokrych wymaga zastosowania takiej izolacji. Proszę o zajęcie stanowiska w tej sprawie oraz ewentualne dołożenie pozycji w przedmiarze robót.

### **ODPOWIEDŹ**

*W dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót brak izolacji podpłytkowej w pomieszczeniach mokrych. Należy ją wykonać w ilości: 53,42 m2.*

### **Pytanie 5**

W dokumentacji projektowej zabezpieczenie konstrukcji stalowej polega na jej ocynkowaniu ogniowym natomiast w przedmiarze robót mamy malowanie farbą ftalowa. Prosimy o zajęcie stanowiska oraz ewentualną korektę przedmiarów robót.

### **ODPOWIEDŹ**

*W dokumentacji projektowej i kosztorysie inwestorskim zabezpieczenia konstrukcji stalowej przyjęte zostało jako ocynkowanie ogniowe. Wykonanie takiego zabezpieczenia jest możliwe przez wytwórcę na etapie wykonywania elementów konstrukcji. W kosztorysie inwestorskim przyjęto cenę konstrukcji wraz z zabezpieczeniem ogniochronnym poprzez ocynkowanie. Przyjęte w pozycji kosztorysowej malowanie konstrukcji jest jedynie wykonaniem kolorystyki z uwzględnieniem koloru blachy płyt warstwowych.*

### **Pytanie 6**

W przedmiarze robót brak wykonania części elewacji od strony łącznika w systemie z wełną mineralną . Prosimy o korektę przedmiaru robót.

### **ODPOWIEDŹ**

*Wykonanie ocieplenia części elewacji od strony łącznika w systemie z wełną mineralną wynika z uzgodnienia ochrony przeciwpożarowej budynku. W sporządzonym kosztorysie uwzględniono tylko ocieplenie styropianem. W związku z powyższym część elewacji w ilości około 45,00 m2 należy przyjąć w systemie z użyciem wełny mineralnej, natomiast pomniejszyć ilość przyjętą w systemie z użyciem styropianu.*

**Pytanie 7**

Poz. 17.1 kraty stalowe – 39,48m<sup>2</sup> . Proszę o sprecyzowanie z czego mają zostać wykonane (wymiary profili) oraz jaką funkcję pełnić ww kraty widoczne na elewacji.

**ODPOWIEDŹ**

*Poz. 17.1 kosztorysu – Kraty w wykonaniu prostym – 39,48 m<sup>2</sup> (zabezpieczenie okien trójkątnych na sali gimnastycznej). Kraty mają spełniać funkcję stałych żaluzji przeciwsłonecznych. Należy przyjąć je z profili aluminiowych.*

**Pytanie 8**

W przedmiarze robót brak wykonania balustrady zewnętrznej przy podjeździe dla niepełnosprawnych . Poprosimy o określenie czy podjazd wchodzi w zakres przetargu jeżeli tak to proszę dołożenie stosownej pozycji w przedmiarze robót wraz z obmiarem.

**ODPOWIEDŹ**

*Poz. 17.3 przedmiaru robót. Przedmiar obejmuje wykonanie balustrady w ilości 11,15 mb.*

**Pytanie 9**

W dokumentacji widoczna jest łazienka dla niepełnosprawnych. Prosimy o określenie czy wyposażenie takiej łazienki w uchwyty również wchodzi w zakres przetargu. Jeżeli tak to proszę podanie parametrów oraz ilości uchwytów wraz z uzupełnieniem przedmiaru robót.

**ODPOWIEDŹ**

*Łazienka dla NPS winna być wyposażona w w specjalny tzw biały montaż jak i uchwyty. Wyposażenie łazienki NPS powinno zawierać muszlę ustępową dla NPS, umywalkę dla NPS, pochwyty przy muszli ustępowej i umywalce.*

**Pytanie 10**

W przedmiarze robót brak wykonania wejścia czy podjazdu dla niepełnosprawnych w kostce brukowej wraz z podbudową. Prosimy o określenie czy ten zakres również wchodzi w zakres przetargu jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

**ODPOWIEDŹ**

*Wejście i podjazd dla niepełnosprawnych ujęte zostało w kosztorysie i przedmiarze robót dotyczącym utwardzenia terenu i wchodzi w zakres przetargu etap I.*

**Pytanie 11**

Proszę o określenie czy wyposażenie w sprzęt gaśniczy wchodzi w zakres przetargu. Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót

**ODPOWIEDŹ**

*W sprzęt gaśniczy jak koce, gaśnice proszkowe obiekt powinien być wyposażony do odbioru – winny być dostarczone i zamontowane przez Wykonawcę etapu II. W przedmiarze instalacyjnym ujęto wyposażenie budynku w hydranty p.poż.*

**Pytanie 12**

Proszę określenie czy wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wraz z oznakowaniem wchodzi w zakres przetargu. Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru.

**ODPOWIEDŹ**

*Wchodzi w zakres przetargu: etap II.*

**Pytanie 13**

Proszę o sprecyzowanie zagadnienia wykonania drzwi czy kabin prysznicowych – brak takiej informacji w projekcie. Proszę o rozwiązanie projektowe elementu oraz ewentualne uzupełnienie przedmiaru robót.

**ODPOWIEDŹ**

*Brak w przedmiarze robót.*

**Pytanie 14**

W przedmiarze robót brak zbrojenia oraz wykonania dylatacji podłoża betonowego na sali – zawartej w opisie posadzki. Brak szczegółowego rozwiązania co to ma być za zbrojenie . Proszę uszczegółowienie elementu wraz z uzupełnieniem przedmiaru robót.

**ODPOWIEDŹ**

*Zbrojenie posadzki na sali gimnastycznej siatką z prętów stalowych  $\varnothing$  3,6 mm.*

**Pytanie 15**

W przedmiarze brak zbrojenia przeciwskurczowego posadzek cementowych zaplecza . Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

**ODPOWIEDŹ**

*Zbrojenie przeciwskurczowe posadzek cementowych nie zostało ujęte w przedmiarze robót.*

**Pytanie 16**

Wg dokumentacji projektowej część prysznicu wykonanych jest w płytkach, a część ma brodziki gotowe. Proszę o rozwiązanie projektowe izolacji pod warstwą płytek wraz z uzupełnieniem przedmiaru .

**ODPOWIEDŹ**

*Izolację przeciwwilgociową pod płytki w pomieszczeniach mokrych należy przyjąć w ilości 53,42 m<sup>2</sup>*

**Pytanie 17**

Czy przy złożeniu oferty na dwa etapy robót – zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wymagane od poszczególnych etapów , czy łącznie , po wyborze oferty.

**ODPOWIEDŹ**

*W zależności od złożonej oferty. Jeżeli jeden oferent przedstawi najkorzystniejszą ofertę na I i II etap, zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wymagane na całość.*

**Pytanie 18**

Czy przy złożeniu oferty tylko na II etap robót zabezpieczenie należytego wykonania należy wpłacić bezpośrednio po wyborze oferty , czy po zakończeniu I etapu, a przed rozpoczęciem II

**ODPOWIEDŹ**

*Zabezpieczenie należytego wykonania należy wpłacić po wyborze oferty przed podpisaniem umowy.*

**Pytanie 19**

Proszę o jednoznaczne stanowisko , czy etapy robót w przetargu będą rozstrzygane odrębnie niezależnie od złożonej oferty np. na dwa etapy łącznie.

**ODPOWIEDŹ**

*Etapy będą rozpatrywane oddzielnie.*

**Pytanie 20**

Proszę o wskazanie które pozycje przedmiarów załączonych do SIWZ należy zaliczyć do etapu I a które do etapu II

**ODPOWIEDŹ**

*Wszystkie pozycje zgodnie z podanymi rozdziałami.*

**Pytanie 21**

Proszę o wyjaśnienie czy w przedmiarze „Utwardzenie terenu 2013 – nie wchodzi w zakres” zawarte pozycje należy wycenić w całości czy w części.

**ODPOWIEDŹ**

*Z tego przedmiaru wchodzi do przetargu wyłącznie schody i podjazd dla niepełnosprawnych.*

**Pytanie 22**

Czy w przypadku składania oferty na poszczególne etapy zadania należy złożyć dwie oferty, czy wystarczy jedna z podziałem wartości etapów.

**ODPOWIEDŹ**

*Dopuszcza się jedną ofertę z podaniem wartości poszczególnych etapów.*

**Pytanie 23**

Czy załączone przedmiary robót stanowią podstawę do ich wyceny.

**ODPOWIEDŹ**

*Nie. Stanowią element pomocniczy.*

**Pytanie 24**

Czy zamówienie obejmuje wykonanie nawierzchni utwardzonych o powierzchni 1227,5 m<sup>2</sup> zgodnie z projektem zagospodarowania terenu?

**ODPOWIEDŹ**

*Wchodzi wyłącznie schody i podjazd dla niepełnosprawnych.*

**Pytanie 25**

Proszę o zamieszczenie na stronie Zamawiającego zestawienia stolarki okiennej wraz z opisem rodzaju materiału (pcv, aluminium) sposobu otwierania, szklenia, kolorystyki, rodzaju okuć.

**ODPOWIEDŹ**

*W załączeniu przesyłamy zestawienie stolarki okiennej wraz z opisem rodzaju materiału (pcv, aluminium) sposobu otwierania, szklenia, kolorystyki.*

**Pytanie 26**

Również zestawienie stolarki drzwiowej z opisem jw.

**ODPOWIEDŹ**

*W załączeniu zestawienie stolarki drzwiowej z opisem rodzaju materiału (pcv, aluminium, drzwi wewnętrzne wykończone fabrycznie) z opisem sposobu otwierania, szklenia, klasy odporności ogniowej, ilości zamków.*

**Pytanie 27**

Proszę zamieścić rysunki z podaniem przekrojów, rodzaju stali balustrad schodowych i podjazdu dla niepełnosprawnych.

**ODPOWIEDŹ**

*Balustrady schodowe – stalowe ocynkowane i malowane proszkowo. Balustrada zewnętrzna przy podjeździe – stalowa ocynkowana, malowana proszkowo (poz. 17.3 przedmiaru robót) W załączeniu rysunek balustrady.*

**Pytanie 28**

Podokienniki wewnętrzne – z jakiego materiału, jaka szerokość.

**ODPOWIEDŹ**

*Podokienniki wewnętrzne z płyty postformingowej (standardowa grubość 28 mm), szerokość podokienników: 25 cm – 25,65 mb, 30 cm – 53,90 mb.*

**Pytanie 29**

Rynny dachowe i rury spustowe z pcv czy blachy powlekanej.

**ODPOWIEDŹ**

*Rynny dachowe i rury spustowe w przedmiarze robót i kosztorysie inwestorskim przyjęto z pcv.*

**Pytanie 30**

Kosztorys na utwardzania terenu – czy rzeczywiście nie wchodzi w zakres tego przetargu. Jeżeli trzeba wycenić, proszę o zamieszczenie opisu i rysunków .

**ODPOWIEDŹ**

*Kosztorys na utwardzenia terenu jest częścią składową dokumentacji projektowej.  
W zakres przetargu z tego zakresu wchodzi wyłącznie schody i podjazd dla niepełnosprawnych.*

**Pytanie 31**

Czy oferent spełni warunek określony w pkt. 9 ust. 5 a)  
SIWZ przedkładając opinie kilku Banków , w których posiada rachunek , na łączną wymaganą kwotę ?

**ODPOWIEDŹ**

*Warunek ten w tym przypadku będzie spełniony pod warunkiem, że opinie z banków będą sporządzone tego samego dnia i będą aktualne na dzień przedłożenia.*

**Pytanie 32**

Sposób płatności opisany w par. 7 PU jest niejasny i niedoprecyzowany.

- a) Czy płatności w danym roku określone w ust.1 nastąpią na podstawie jednej faktury na rok, czy też na podstawie kilku do określonej sumy (%)?
- b) Wg par. 7 ust. 1 PU Zamawiający może wyrazić zgodę na zapłatę w 2014r do 30% wartości wynagrodzenia za etap I , natomiast zapłata pozostałych 70% wynagrodzenia nastąpi 2015r. Wskazany podział jest nieadekwatny do zaawansowania robót w danym roku. Wynika z tego , że wykonawca przez cały rok będzie finansował roboty etapu I co znacznie podroży cenę oferty. Wnosimy o zmianę zapisu biorąc pod uwagę zaawansowanie robót w danym roku.
- c) Zapis w par 7 ust 1 akapit 3 - niejasny zapis: „ ... za wykonane roboty w zakresie II etapu prac do wysokości wskazanej przez Zamawiającego .” Umowa reguluje prawa i obowiązki obu Stron, więc muszą być one jasne i doprecyzowane. Prosimy o określenie np. procentowo (realnie) do jakiej wartości Wykonawca będzie mógł zafakturować roboty etapu II w 2015 r.
- d) Zapis w par. 7 ust. 1 : „Zamawiający może wyrazić zgodę ... „, Jest to zapis jednostronny i niedoprecyzowany – a co jeśli Zamawiający po podpisaniu umowy nie wyrazi takiej zgody? Płatności nastąpią dopiero po wykonaniu danego etapu ( etap I i II )? Wnosimy o zmianę zapisu na : „, Zamawiający wyraża zgodę....”

**ODPOWIEDŹ:**

- a) *Płatności mogą nastąpić na podstawie jednej albo dwóch faktur w roku dla etapu.*
- b) *Takie zasady przyjął Zamawiający, co związane jest z możliwościami budżetu gminy.*
- c) *Wykonawca będzie mógł zafakturować w roku 2015 do kwoty wynikającej z różnicy kwoty zabezpieczonej w budżecie w roku 2015 pomniejszonej o kwotę płatności za prace wykonane w ramach etapu I.*
- d) *Zapis w par. 7 ust. 1 : „Zamawiający może wyrazić zgodę ... „, przyjmuje brzmienie : ”Zamawiający wyraża zgodę ... ”.*

**Pytanie 33**

Proszę o zamieszczenia na stronie Zamawiającego opisu wykończenia elewacji, bowiem w opisie do architektury nic nie ma na ten temat poza zdaniem „, tynki zewnętrzne cienkowarstwowe „, Jaki rodzaj tynków (akrylowe , silikatowe, silikonowe) .

**ODPOWIEDŹ**

*Rodzaje tynków zostały ujęte w rozdz. 16 przedmiaru robót.*

**Pytanie 34**

Na rysunku A/11 – Elewacje na fragmentach ścian widać boniowanie – jeżeli trzeba wykonać, proszę o uzupełnienie przedmiaru.

**ODPOWIEDŹ**

*Boniowanie fragmentów ścian – poz. 16.6; 16.7; 16.8 przedmiaru robót*

**Pytanie 35**

Proszę zamieścić rysunki z podaniem przekrojów, rodzaju stali balustrad widocznych na elewacjach wschodniej i północnej.

**ODPOWIEDŹ**

*Balustrady (żaluzje) widoczne na elewacji wschodniej i północnej – profil aluminiowy.*

**Pytanie 36**

Jak należy wykończyć murek podjazdu dla niepełnosprawnych i schodów zewnętrznych wejścia do przedsionka pom. 1/23.

**ODPOWIEDŹ**

*Murek podjazdu dla niepełnosprawnych z bloczków betonowych do obłożenia płytkami mrozoodpornymi o wymiarach ok. 30x60(cm) lub płytkami klinkierowymi.*

**Pytanie 37**

Jaka jest projektowana kolorystyka elewacji budynku.

**ODPOWIEDŹ**

Do uzgodnienia z Inwestorem na etapie wykonania.