

252 1100 1100

BIURO ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE  
„ARCHBUD I”  
ELŻBIETA KUCHARCZYK  
97-400 BEŁCHATÓW ul. PABIANICKA 15  
tel. 044/6328899

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-  
BUDOWLANY  
BUDOWY BUDYNKU  
„DOMU LUDOWEGO”  
W M-CI NOWY JANÓW DZ. NR 587/3  
GMINA KLUKI**

**INWESTOR:**

**GMINA KLUKI**  
Kluki 88  
97-415 Kluki

architektura: mgr inż. arch. ELŻBIETA KUCHARCZYK  
Upr. Nr GP IV 7342/31/92

architektura sprawdzający: mgr inż. arch. TADEUSZ KĘDZIAK  
Upr. Nr UAN. V. 8388(1)88

instalacje sanitarne: mgr inż. EDYTA PATRZYK  
Upr. Nr 201/01/WŁ

Instalacje elektryczne: inż. MAREK WIRTEK

**listopad 2011**

*Elżbieta Kucharczyk*  
mgr inż. architekt

Upr. Nr GP IV 7342/31/92  
§2§4 ust. 1 i 2 §7 i §13 ust. 1p. 1

**PROJEKTANT**  
mgr inż. arch. Tadeusz KędziaK  
upr. UAN.V.8388 (1)88

*Edyta Patrzyk*  
mgr inż. Edyta Patrzyk  
uprawnienia budowlane nr 201/01/WŁ  
do projektowania w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci instalacji i urządzeń  
wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych,  
wentylacyjnych i gazowych

*Marek Wirtek*  
inżynier elektryk  
97-400 Bełchatów, ul. E. Piłater 77  
tel 0601-28-27-99, tel/fax (0-44)733-1  
Upr.bud. GP IV 7342/1/92  
Upr.proj. GP IV 7342/2/93

# SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

NAZWA:	STRONA
Strona tytułowa	1
Spis zawartości projektu	2
Opis do projektu zagospodarowania działki	3-4
Opis do projektu budowlanego budowy budynku	5-12
Oświadczenie projektanta	13
Informacja BIOZ	14-16
Charakterystyka energetyczna	17-21
Decyzja o warunkach zabudowy	22-30
Wyłączenie gruntów z produkcji rolnej	31
Warunki techn. na przyłączy energet.	32-34
Warunki techn. na przyłączy wodne	35-36
<b>ARCHITEKTURA:</b>	
Rys. nr 1 -projekt zagospodarowania działki (1:500)	37
Rys. nr 2 -rzut fundamentów (1:50)	38
Rys. nr 3 -rzut parteru (1:50)	39
Rys. nr 4 -rzut poddasza (1:50)	40
Rys. nr 5 -rzut więźby dachowej (1:50)	41
Rys. nr 6 -rzut dachu (1:50)	42
Rys. nr 7 -przekrój A-A (1:50)	43
Rys. nr 8 -przekrój B-B (1:50)	44
Rys. nr 9 -elewacje (1:100)	45
Rys. nr 10 -elewacje (1:100)	46
Rys. nr 11 -zestawienie stolarki (1:100)	47
Przekrój balustrady	48
Zbiornik szamba	49-52
Uprawnienia budowlane	53-56
Instalacja wod-kan oraz c.o.	57-68
Instalacja elektryczna	69-82

# OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI W M-CI NOWY JANÓW DZ. NR 587/3

## I. INWESTOR

GMINA KLUKI  
Kluki 88  
97-415 Kluki

## II. OBIEKT:

Budowa wolnostojącego, parterowego budynku „Domu Ludowego” z użytkowym poddaszem. Budynek o konstrukcji murowanej, przekryty dachem wielospadowym

## III. LOKALIZACJA I ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

Działka nr 587/3 znajduje się w terenach zabudowy usługowej. Zabudowana jest budynkiem „Domu Ludowego” przeznaczonego do rozbiórki z uwagi na zły stan techniczny- wg odrębnego opracowania. Posesja uzbrojona w przyłącze energetyczne i wodociągowe. Teren ogrodzony. Obsługa komunikacyjna zapewniona poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej. Obiekt posadowiony jest w prostych warunkach gruntowych- I kategoria geotechniczna..

Działka znajduje się w strefach:

- II klimatycznej
- I śniegowej
- I wiatrowej
- I gruntowej

Dane gruntowe:

- Do projektowania przyjęto grunt o nośności 0,25MPa.
- Poziom posadowienia stopy fundament. projektowanego obiektu powyżej występowania wód gruntowych.
- Woda i grunt są nieagresywne w stosunku do terenu.
- Posadowienie ław fundamentowych na gruncie rodzimym.
- Teren inwestycji znajduje się w granicach terenu górniczego

#### IV. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budowa wolnostojącego, parterowego budynku świetlicy- „ Domu Ludowego” z użytkowym poddaszem.

W poziomie parteru zaprojektowano przestronną świetlicę z wyjściem na ogród., komunikację, węzeł sanitarny z wydzielonym miejscem porządkowym, pomieszczenie socjalne oraz kotłownię do obsługi budynku dostępną z zewnątrz.

Na poddaszu zaś wydzielono świetlicę i wc. Przed wejściem głównym zaprojektowano podcień. Podjazd dla niepełnosprawnych zlokalizowano od strony ogrodowej.

W budynku przewiduje się czasowe przebywanie osób- na zajęciach lub imprezach.

Obiekt w poziomie parteru dostępny dla osób niepełnosprawnych. Budynek o konstrukcji murowanej, przekryty dachem wielospadowym.

#### V DANE KUBATUROWE

Powierzchnia zabudowy	132,00m <sup>2</sup>
Powierzchnia tarasu i schodów zew.	38,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	
- parter	104,15 m <sup>2</sup>
- poddasze	41,77 m <sup>2</sup>
	-----
	145,92 m <sup>2</sup>
Kubatura	753,00m <sup>3</sup>

#### VI PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektuje się zmianę sposobu zagospodarowania działki poprzez budowę budynku „Domu Ludowego” oraz szczelnego szamba. Przewiduje się również utwardzenie dojazdów, wydzielenie trzech miejsc postojowych na samochód osobowych w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych, nasadzenie zieleni oraz lokalizację śmietnika. Docelowo przewiduje się rozbiórkę istniejącego „Domu Ludowego”- świetlicy wiejskiej z uwagi na zły stan techniczny – wg odrębnego opracowania oraz demontaż ogrodzenia od strony ulicy.

Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki wynosi~ 62%.

Odprowadzenie wód opadowych na własny nieutwardzony teren.

Projektowana inwestycja nie uniemożliwi zabudowę działek sąsiednich.

**Uwaga:** Przed przystąpieniem do robót związanych z utwardzeniem miejsc postojowych należy uzyskać zgodę na przesadzenie lub wycięcie drzewa w rejonie planowanej inwestycji.

Elżbieta Kucharska Opracował:

mgr inż. arch.   
§234 ust. 1 i 2 §713 ust. 1  
PROJEKTANT

mgr inż. arch. Tadeusz Kędziaś  
upr. UAM.V.8388-(1)88

# OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO BUDOWY BUDYNKU „DOMU LUDOWEGO” W M-CI NOWY JANÓW NA DZ. NR 587/3 GMINA KLUKI

## I INWESTOR:

GMINA KLUKI  
Kluki 88  
97-415 Kluki

## II PODSTAWA OPRACOWANIA:

- koncepcja inwestora
- decyzja o warunkach zabudowy
- mapa do celów projektowych

## III. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budowa wolnostojącego, parterowego budynku świetlicy- „Domu Ludowego” z użytkowym poddaszem.

W poziomie parteru zaprojektowano przestronną świetlicę z wyjściem na ogród., komunikację, węzeł sanitarny z wydzielonym miejscem porządkowym, pomieszczenie socjalne oraz kotłownię do obsługi budynku dostępną z zewnątrz.

Na poddaszu zaś wydzielono świetlicę i wc. Przed wejściem głównym zaprojektowano podcień. Podjazd dla niepełnosprawnych zlokalizowano od strony ogrodowej.

W budynku przewiduje się czasowe przebywanie osób- na zajęciach lub imprezach.

Obiekt w poziomie parteru dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Budynek o konstrukcji murowanej, przekryty dachem wielospadowym.

### Dane dotyczące pomieszczeń:

- natężenie oświetleniem sztucznym- spełniona norma
- oświetlenie światłem naturalnym 1:8- spełniona norma
- wykończenie: -posadzki w zależności od przeznaczenia pomieszczeń tj. świetlica – panele podłogowe, komunikacja, klatka schodowa, szatnia, zaplecze socjalne- płytki ceramiczne, w pomieszczeniach sanitarnych posadzki wykończone płytkami ceramicznymi. Ściany w sanitariatach wykończone na wysokość 2,0 płytkami ceramicznymi, przy umywalkach i brodzikach porządkowych fartuch ochronny z płytek ceramicznych, w pozostałej części ściany malowane farbą emulsyjną

#### IV DANE KUBATUROWE:

Powierzchnia zabudowy	132,00m <sup>2</sup>
Powierzchnia tarasu i schodów zew.	38,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	
- parter	104,15 m <sup>2</sup>
- poddasze	41,77 m <sup>2</sup>
	-----
	145,92 m <sup>2</sup>
Kubatura	753,00m <sup>3</sup>

#### VI DANE KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE:

##### 1 WYKOPY:

Wykopy pod projektowane ławy fundamentowe wykonać ręcznie lub mechanicznie, przy czym ostatnią warstwę gruntu tj. około 30cm należy zdjąć bezpośrednio przed wykonaniem ław fundamentowych. W przypadku natrafienia na poziome posadowienia ław fundamentowych na grunty słabe tzn. na grunty nasypowe lub organiczne należy dokonać wymiany gruntu, zastępując grunt słaby żwirem lub piaskiem stabilizowanym cementem (50 kg cementu na 1m<sup>3</sup> piasku).

##### 2 ŁAWY FUNDAMENTOWE

Ławy fundamentowe jako żelbetowe, wylewane z betonu C20/25, stal konstrukcyjna A-II.

Ławy wykonać na wylewce z chudego betonu gr. 10cm i podsypce żwirowo-piaskowej, zagęszczonej. Szerokość ław fundamentowych obliczono dla gruntu jednorodnego wg. PN 81/B-O3020. Po wykonaniu ław zaizolować ich powierzchnię przeciwwilgociowo tj. -pionowo 2 razy dysperbit - poziomo 2 razy papa na lepiku.

Z uwagi na posadowienie budynku na terenach wpływów górniczych zastosowano dodatkowe zbrojenie ław fundamentowych tj. 3 Ø12 dołem i 3 Ø12 górą stal 34GS, strzemiona Ø6 co 20-30 cm- stal St0S

##### 3 ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Ściany fundamentowe wylewane z betonu C20/25 lub z bloczków fundamentowych.

#### 4 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne jako warstwowe: pustak ceramiczny gr.25cm na zaprawie cem-wap. M-50 + ocieplenie styropianem metodą lekką moką gr.15cm + tynk mineralny cienkowarstwowy.

Na fragmentach ścian – narożnikach zaprojektowano boniowanie o wym. 50/70cm w styropianie i tynku gł. 1,5cm, szer.2cm.

#### 5 ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Ściany wewnętrzne nośne z pustaków ceramicznych gr.25cm na zaprawie cem.-wap. M-50. Ścianki działowe z cegły pełnej gr. 12cm na zaprawie cem.-wap. M-50. Kanały wentylacyjne z pustaków ceramicznych 19/19cm I klasy odporności ogniowej. Kanały dymowe murowane z cegły pełnej kl. 150 na zaprawie cementowej. Czapa kominowa wykonana z płyty żelbetowej gr.12 cm, zbrojonej prętami Ø6 –stal 34GS. Dla kanału spalinowego oraz dymowego w celu jego szczelności przewidziano wkład ze stali nierdzewnej, kwasoodpornej, wyprowadzony ponad dach-przekrój wkładu oraz czopucha doprowadzającego spalinę do komina nie mogą być mniejsze od przekroju wylotu spalin z kotła. Kanał dymowy należy wyposażać w otwór wycierowy i rewizyjny, zamykane drzwiczkami.

Kominy powyżej pokrycia dachu murowane z pełnej cegły klinkierowej ze spoinowaniem pełnym.

#### 6 WIEŃCE

Ściany parteru zakończyć wieńcem żelbetowym 25/29cm z betonu C 20/25, zbrojony 4Ø12 stal 34GS, strzemiona Ø6 co 20cm stal ST0S.

Ściany kolankowe zakończyć wieńcem żelbetowym 25/25cm z Betonu C20/25.

W ścianach poddasza wykonać trzpienie żelbetowe 25/25 z betonu C20/25, zbrojenie stalą 34GS 4Ø12, strzemiona Ø6 co 25cm. Zbrojenie trzpieni wyprowadzić z wieńca stropu nad parterem. Trzpienie wykonać w każdym narożu oraz co 120-150 cm .

#### 7 STROP

Nad parterem zaprojektowano strop gęstożebrowy typu Teriva I. Nadbeton stropu Teriva I grubości 3cm należy wykonać z betonu B20. Rozstaw prefabrykowanych żeber stropu wynosi 60cm, a wysokość konstrukcji stropu wraz z nadbetonem 24cm. Najmniejsza długość oparcia belki na podporze powinna wynosić 8cm, a dla belek o długości 6,0m –min.11cm. W trakcie betonowania stropu należy stosować podpory

montażowe. Belki stropowe o rozpiętości mniejszej od 3,9m należy stemplować w środku rozpiętości, a belki o rozpiętości należy stemplować w środku rozpiętości, a belki o rozpiętości od 4,2m do 6,0m należy podpierać dwoma podporami w równych odstępach pod węzłami dolnego pasa kratownicy. Podpory montażowe można usunąć po wylaniu betonu i uzyskaniu 70% wytrzymałości.

Strop wykonać zgodnie z zaleceniem producenta.

Strop nad poddaszem podwieszany do konstrukcji więźby dachowej, ocieplony wełną mineralną grubości 18cm. Od wewnątrz wykończony płytami gips- karton na ruszcie stalowym wg wskazań producenta.

## 8 NADPROŻA

Nad oknami zaprojektowano nadproża prefabrykowane typu L19, nad drzwiami żelbetowe, zbrojone 4Ø12 dołem, 2Ø12 górą- stal 34GS, strzemiona Ø6 co 15cm- stal ST0S, beton B20. W przypadku zastosowania okien z żaluzjami – roletami antywłamaniowymi należy podczas montażu nadproży- zewnętrznej belkę nadprożową podnieść do góry o wysokość skrzynki montażowej rolety.

## 9 PODCIĄGI

Przyjęto podciągi żelbetowe –monolityczne, beton C20/25. Zbrojenie główne należy wykonać ze stali AIII 34GS, pozostałe ze stali A0 St0. Minimalne podparcie podciągów na ścianach 25cm.

Poz. Nr 1 – podciąg o rozpiętości 1,70m w świetle podpór. Wymiary belki 25x29cm, beton C20/25, Stal A-III, zbrojenie 5Ø14 dołem, 3Ø14 górą, strzemiona Ø6 co 25cm, przy podporach zagięć co 15cm.

Poz. Nr 2 – podciąg o rozpiętości 2,50m w świetle podpór. Wymiary belki 25x29cm, beton C20/25, Stal A-III, zbrojenie 5Ø14 dołem, 3Ø14 górą, strzemiona Ø6 co 25cm, przy podporach zagięć co 15cm.

Poz. Nr 3 – podciąg o rozpiętości 1,19m w świetle podpór. Wymiary belki 25x29cm, beton C20/25, Stal A-III, zbrojenie 4Ø14 dołem, 3Ø14 górą, strzemiona Ø6 co 25cm, przy podporach zagięć co 15cm.

Poz. Nr 4 – podciąg o rozpiętości 2,50m w świetle podpór. Wymiary belki 25x25cm, beton C20/25, Stal A-III, zbrojenie 5Ø14 dołem, 4Ø14 górą, strzemiona Ø6 co 25cm, przy podporach zagięć co 15cm.

Poz. Nr 5 – podciąg o rozpiętości 0,96m w świetle podpór. Wymiary belki 25x25cm, beton C20/25, Stal A-III, zbrojenie 4Ø14 dołem, 3Ø14 górą, strzemiona Ø6 co 25cm, przy podporach zagięć co 15cm.

Poz. Nr 6 – podciąg o rozpiętości 2,66m w świetle podpór. Wymiary belki 25x25cm, beton C20/25, Stal A-III, zbrojenie



4Ø14 dołem, 3Ø14 górą, strzemiona Ø6 co 25cm, przy podporach zagięci co 15cm.

#### 10 SŁUPY

Wszystkie słupy Ø35 żelbetowe- monolityczne. Zbrojenie konstrukcyjne podłużne 6Ø12 A-III 34GS, strzemiona w formie kręgów z pręta Ø6 A-0 St0 co 18cm, a przy końcach na odcinku ok. 70cm co 6cm.

Startery słupów należy zakotwić w stopach fundamentowych, wieńcach i belkach.

#### 11 SCHODY WEWNĘTRZNE

Układ komunikacyjny zaprojektowano o konstrukcji żelbetowo-monolitycznej z biegiem wspornikowym osadzonym w ścianie nośnej. Płyta grubości 10cm zbrojona Ø12 co 10cm, pręty rozdzielcze Ø6 co 20cm, beton B20.

#### 12 SCHODY ZEWNĘTRZNE

Schody zewnętrzne betonowane na ubitym podłożu gruntowym i gruzobetonowym. Docelowo schody wykładane płytkami gresowymi, antypoślizgowymi, mrozoodpornymi. Podjazd dla niepełnosprawnych wykonany z kostki brukowej gr. 6cm na ubitym podłożu gruntowym.

#### 13 DACH

Więźba dachowa drewniana płatwiowo-krokwiowa z drewna sosnowego K27 o kącie nachylenia 30 i 40°.

Drewnianą konstrukcję dachu należy zabezpieczyć przed działaniem ognia środkiem „Fobos M2”

**Pokrycie:** połac dachu przekryta blachą dachówkową na uprzednio ułożonych łątach, kontrłątach i folii wiatrowej. Szerokość zakładów folii powinna wynosić minimum 15cm, folię należy doprowadzić do obróbki blacharskiej dachu.

**Ławy kominiarskie:** należy zapewnić dojscie do komina uwzględniające zabezpieczenie przed poślizgiem zgodnie z warunkami technicznymi; stopnie kominiarskie w ramach przyjętego systemu pokrycia dachowego.

**Obróbki blacharskie:** wykonać z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekannej, w kolorze zbliżonym do pokrycia dachowego.

**Podbitki dachowe:** panele PCV w kolorze zbliżonym do pokrycia dachowego.

**Rynny i rury spustowe-** jako systemowe PCV.

#### 14 WENTYLACJA

W pomieszczeniach sanitarnych wentylacja mechaniczna sprzężona z oświetleniem.

W pozostałej części obiektu wentylacja grawitacyjna.

#### 15 IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE POZIOME

Izolacja pozioma na ławach fundamentowych-2 razy papa asfaltowa na lepiku na gorąco.

Izolacja w posadzce przyziemia i w ścianach zewnętrznych nad terenem związana z cokołem budynku-2razy papa asfaltowa na lepiku na gorąco lub inne systemowe izolacje rolowe

Uwaga: w styku ze styropianem stosować wyłącznie lepiki nie powodujące rozpuszczenia styropianu, bez wypełniaczy mineralnych.

#### 16 IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE PIONOWE

Izolacja pionowa ścian fundamentowych od fundamentów do połączenia z izolacją poziomą w cokole budynku, wykonana z powłokowych mas bitumicznych- malowanie dwukrotne Dysperbitem.

Izolacja pionowa nad terenem chroniona okładziną z płytek klinkierowych.

#### 17 POSADZKI

Układ warstw posadzkowych wykonać wg przekroju pionowego A-A. Wykończenie posadzek wykonać w zależności od przeznaczenia pomieszczeń:

- świetlica- panele podłogowe wysokiej klasy ścieralności
- komunikacja/ schody wewnętrzne/ szatnia/kotłownia- płytki gresowe antypoślizgowe
- sanitariaty i zaplecze socjalne- płytki ceramiczne antypoślizgowe

W zależności od wykończenia posadzek wykonać cokół przypodłogowy na wysokość min. 5cm

#### 18 TYNKI I WYKŁADZINY

Tynki wewnętrzne jako cementowo-wapienne, gładkie III kategorii pod malowanie. W pomieszczeniach sanitarnych ściany na wysokość 2,0m wykładane płytkami ceramicznymi. W pomieszczeniu socjalnym wykonać fartuch ochronny z płytek ceramicznych przy umywalce i zlewie. W pozostałej części obiektu ściany malowane farbą emulsyjną.

Tynki zewnętrzne jako cienkowarstwowe na siatce w kolorze pastel.

## 19 STOLARKA

Stolarka okienna typowa z PCV. Stolarka podwójnie szklona szybami zespolonymi o współczynniku przenikania ciepła min.  $K=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń jako typowe z PCV wykładane na ścianę. Do pomieszczeń sanitarnych z nawiewnymi otworami wentylacyjnymi o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż  $0,022 \text{ m}^2$ , w dolnej części drzwi. Drzwi zewnętrzne PCV przeszklone – szkło klejone warstwowo- szyba P2.

Drzwi pomiędzy wc jako systemowe, połączone ze ściankami systemowymi.

## 20 PARAPETY

Parapety wewnętrzne PCV.

Parapety zewnętrzne jako stalowe malowane proszkowo w kolorze pokrycia dachowego. Występ przed lico muru min. 3cm.

## 21 BALUSTRADY

Przy schodach wewnętrznych wykonać balustrady ochronne na wysokość 1,1m mierzona do wierzchu poręczy. Balustrady o konstrukcji stalowej.

Balustrady powinny mieć rozwiązanie uniemożliwiające wspinanie się na nie.

Przy balustradach przyległych do pochylni należy zastosować obustronne poręcze umieszczone na wysokości 0,75 i 0,9m od płaszczyzny ruchu. Poręcze przy pochylniach przed ich początkiem i za końcem należy przedłużyć o 0,3m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.

## 22 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

- Budynek zaklasyfikowano jako budynek niski ZLIII
- Wymagana klasa odporności pożarowej wynosi „D”.
- Strefa pożarowa ZL nie przekracza strefy dopuszczalnej tj.  $8000 \text{ m}^2$
- W budynku nie występują pomieszczenia umożliwiające zebranie się 50 i więcej osób
- W przestrzeni budynku na korytarzach, w miejscach widocznych i łatwo dostępnych należy zamontować gaśnice proszkowe ABC o masie 6kg
- Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg zawartego w gaśnicach powinno przypadać na każde  $100 \text{ m}^2$
- Odległość z każdego miejsca w obiekcie w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30m



## OŚWIADCZENIE

*Oświadczam, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany dotyczący budowy budynku „Domu Ludowego” i szczelnego szamba w m-ci Nowy Janów na dz. nr 587/3 dla Gminy Kluki został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.*

Elżbieta Kucharczyk  
mgr inż. arch.  
upr. UAN, V/8368 (1)88  
§7 ust. 1 i 2 §7 i §73 ust. 1, 4

PROJEKTANT  
mgr inż. arch. Tadeusz Kędziak  
upr. UAN, V/8368 (1)88

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

BIURO ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE  
„ARCHBUD I”  
ELŻBIETA KUCHARCZYK  
97-400 BEŁCHATÓW ul. PABIANICKA 16  
BIURO ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

PRZEDSIĘWZIĘCIE:

**BUDOWA „DOMU LUDOWEGO”  
ORAZ SZCZELNEGO SZAMBA  
W M-CI NOWY JANÓW DZ. NR 587/3 GMINA KLUKI**

INWESTOR:

**GMINA KLUKI**  
Kluki 88  
97-415 Kluki

architektura: mgr inż. arch. ELŻBIETA KUCHARCZYK  
Upr. Nr GP IV 7342/31/92

Elżbieta Kucharczyk  
mgr inż. arch.  
Upr. Nr GP IV 7342/31/92  
§294 ust. 1 i 2 § 13 ust. 1p. 1

architektura sprawdzający: mgr inż. arch. TADEUSZ KĘDZIAK  
Upr. Nr UAN. V. 8388(1)88

PROJEKTANT  
mgr inż. arch. Tadeusz KędziaK  
upr. UAN.V.8388(1)88

LISTOPAD 2011r

**I. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

Niniejszą informację opracowano na podstawie rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia(DZ. U. z dnia 10 lipca 2003r)

**II. ZAKRES ROBÓT I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI:**

Zakres robót obejmuje wykonanie metodą tradycyjną prac ziemnych, budowlano- montażowych związanych z budową budynku „ Domu Ludowego” oraz szczelnego szamba.

**III. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Działka zabudowana budynkiem Domu Ludowego- docelowo przeznaczonego do rozbiórki oraz uzbrojona w przyłącze energetyczne i wodociągowe. Teren ogrodzony.

**IV. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Uznano, że na zagospodarowywanym terenie nie występują żadne elementy mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

**V. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH**

Uznano, że podczas realizacji robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia w rozumieniu cytowanego w poz. 3.4.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury.

Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m a w szczególności  
-wykonywanie więźby dachowej, ołacenie dachu, krycie blachą,  
wykonywanie obróbek blacharskich- niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź z dachu  
-wznoszenie ścian -niebezpieczeństwo upadku z rusztowań  
-wykonywanie stropów- niebezpieczeństwo upadku z rusztowań  
-wykonywanie elewacji- niebezpieczeństwo upadku z rusztowań

Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości ponad 3,0m

-wykonywanie fundamentów - niebezpieczeństwo przysypania ziemią

### Wykonywanie prac z udziałem dźwigu

- niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i uszkodzeniem dźwigu

## **VI. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW**

Nie przewiduje się występowania robót szczególnie niebezpiecznych. Poszczególne grupy pracowników, które zatrudnione będą na budowie muszą odbyć instruktaż na stanowisku pracy ze szczególnym uwzględnieniem zagrożeń występujących przy robotach ziemnych oraz pracach budowlanych na wysokości. Instruktaż winien zawierać informację o konieczności stosowania odzieży ochronnej i środków ochrony osobistej, o zasadach postępowania w przypadku zagrożenia ścisłej współpracy z wyznaczonymi w tym celu osobami do bezpośredniego nadzoru. Ze względu na nieliczne zatrudnienie przy realizacji poszczególnych etapów budowy, osobą wyznaczoną do przeprowadzenia instruktażu i bezpośredniego nadzoru jest -w przypadku wykonywania robót przez firmę wykonawczą jej właściciel - w przypadku zatrudnienia pojedynczych pracowników kierownik budowy poza szkoleniem podstawowym, nie przewiduje się dodatkowego szkolenia specjalistycznego pracowników.

## **VII ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA**

Kierownik budowy zobowiązany jest opracować Plan BIOZ w przypadku szczególnego zagrożenia pracowników.

Teren budowy winien być ogrodzony, oznakowany i oznakowany tablicami ostrzegawczymi stosownie do realizowanego etapu budowy i występującego w tym czasie zagrożenia np. :

- roboty ziemne- "UWAGA! GŁĘBOKIE WYKOPY"
- roboty murowe- "UWAGA ! ROBOTY NA RUSZTOWANIU"
- cały cykl budowy- "TEREN BUDOWY NIEUPOWAŻNIONYM WSTĘP WZBRONIONY"

## **VIII WNIOSKI KOŃCOWE**

W rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (DZ. U. z dnia 10 lipca 2003r) rozpatrywany obiekt wymaga sporządzenia Planu BIOZ.

Opracował:

Ust.

5294 000 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



# CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:


BIURO ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE  
„ARCHBUD I”  
ELŻBIETA KUCHARCZYK  
97-400 BĘLCHATÓW ul. PABIANICKA 16  
BIURO ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

PRZEDSIĘWZIĘCIE:

**BUDOWA „DOMU LUDOWEGO”  
W M-CI NOWY JANÓW DZ. NR 587/3 GMINA KLUKI**

INWESTOR:  
GMINA KLUKI  
Kluki 88  
97-415 Kluki

architektura: mgr inż. arch. ELŻBIETA KUCHARCZYK  
Upr. Nr GP IV 7342/31/92

Elżbieta Kucharczyk  
mgr inż. architektura  
  
Upr. Nr GP IV 7342/31/92  
§2§4 ust. 1 i 2 §7 i §13 ust. 1p 1

architektura sprawdzający: mgr inż. arch. TADEUSZ KĘDZIAK  
Upr. Nr UAN. V. 8388(1)88

PROJEKTANT  
mgr inż. arch. Tadeusz Kędziak  
upr. UAN. 8388 (1)88  


Przewodność cieplna materiałów		
Kod materiału	Opis	$\lambda$
		W/(m·K)
1	Blacha fałdowa stalowa o wysokości fałdy 43,5 mm (T-40)	58.000
2	Folia polietylenowa	0.200
3	Tarcica 500	0.130
4	Filce, maty i płyty z wełny mineralnej 80	0.045
5	Płyta gipsowo-kartonowa	0.230
6	Płyta gipsowo-kartonowa	0.250
7	Tynk silikatowy Ceresit CT 72 - ziarno 1,5 mm	1.000
8	Płyta styropianowa EPS 70-040 FASADA	0.040
9	Pustak ceramiczny	0.238
10	Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0.820
11	Żwir	2.000
12	Podkład z betonu chudego	1.050
13	Płyta styropianowa EPS 100-038 PODŁOGA	0.038
14	Beton zwykły z kruszywa kamiennego 1900	1.000
15	Terakota	1.000
16	Panele podłogowe	0.050
Opory przyjmowania ciepła (między powietrzem i strukturami)		
Kod materiału	Opis	$R_{si}$ lub $R_{se}$
		$m^2 \cdot K/W$
60	Opór przyjmowania ciepła po stronie zewnętrznej(strumień ciepła w górę)	0.040
61	Opór przyjmowania ciepła po stronie wewnętrznej(strumień ciepła w górę)	0.100
62	Opór przyjmowania ciepła po stronie zewnętrznej(poziomy strumień ciepła)	0.040
63	Opór przyjmowania ciepła po stronie wewnętrznej(poziomy strumień ciepła)	0.130
64	Opór przyjmowania ciepła po stronie zewnętrznej(strumień ciepła w dół)	0.000
65	Opór przyjmowania ciepła po stronie wewnętrznej(strumień ciepła w dół)	0.170

Obliczenia wartości współczynników U elementów budowlanych					
Kody Element Materiał	Opis	$d$	$\lambda$	$R$	$U_c$
		m	W/(m·K)	m <sup>2</sup> ·K/W	W/(m <sup>2</sup> ·K)
<b>Dach, przegroda niejednorodna</b>					
<b>Wycinek A</b>					
60	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej(strumień ciepła w górę)			0,04	-
1	Blacha fałdowa stalowa o wysokości fałdy 43,5 mm (T-40)	0,001	58,000	0,000	-
2	Folia polietylenowa	0,001	0,200	0,005	-
3	Tarcica 500	0,150	0,130	1,154	-
4	Filce, maty i płyty z wełny mineralnej 80	0,030	0,045	0,667	-
2	Folia polietylenowa	0,001	0,200	0,005	-
5	Płyta gipsowo-kartonowa	0,013	0,230	0,057	-
61	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej(strumień ciepła w górę)			0,1	-
<b>Długość wycinka L</b>				<b>0,07</b>	<b>m</b>
<b>Wycinek B</b>					
60	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej(strumień ciepła w górę)			0,04	-
1	Blacha fałdowa stalowa o wysokości fałdy 43,5 mm (T-40)	0,001	58,000	0,000	-
2	Folia polietylenowa	0,001	0,200	0,005	-
4	Filce, maty i płyty z wełny mineralnej 80	0,150	0,045	3,333	-
4	Filce, maty i płyty z wełny mineralnej 80	0,030	0,045	0,667	-
2	Folia polietylenowa	0,002	0,200	0,010	-
6	Płyta gipsowo-kartonowa	0,013	0,250	0,052	-
61	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej(strumień ciepła w górę)			0,1	-
<b>Długość wycinka L</b>				<b>0,80</b>	<b>m</b>
<b>Kres górny całkowitego oporu ciepła R'</b>				<b>3,87</b>	<b>m<sup>2</sup>·K/W</b>
<b>Kres dolny całkowitego oporu ciepła R''</b>				<b>3,77</b>	<b>m<sup>2</sup>·K/W</b>
<b>Grubość całkowita i U<sub>k</sub></b>		<b>0,20</b>	<b>-</b>	<b>3,82</b>	<b>0,26</b>

Kody Element Materiał	Opis	$d$	$\lambda$	$R$	$U_c$	
		m	W/(m·K)	m <sup>2</sup> ·K/W	W/(m <sup>2</sup> ·K)	
2	<b>Drzwi zewnętrzne, przegroda jednorodna</b>					
	<b>Grubość całkowita i <math>U_k</math></b>		-	-	-	<b>2,6</b>
3	<b>Ściana zewnętrzna, przegroda jednorodna</b>					
	62	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej(poziomy strumień ciepła)			0,04	-
	7	Tynk silikatowy Ceresit CT 72 - ziarno 1,5 mm	0,020	1,000	0,020	-
	8	Płyta styropianowa EPS 70-040 FASADA	0,150	0,040	3,750	-
	9	Pustak ceramiczny LD 188x250x188 kl.15 UNI-MAX 250/188 kl.15 dla grubości 250 mm	0,250	0,238	1,050	-
	10	Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0,020	0,820	0,024	-
	63	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej(poziomy strumień ciepła)			0,13	-
	<b>Grubość całkowita i <math>U_k</math></b>		<b>0,44</b>	-	<b>5,01</b>	<b>0,20</b>
4	<b>Drzwi zewnętrzne, przegroda jednorodna</b>					
	<b>Grubość całkowita i <math>U_k</math></b>		-	-	-	<b>1,8</b>

Kody Element Materiał	Opis	$d$	$\lambda$	$R$	$U_c$	
		m	W/(m·K)	m <sup>2</sup> ·K/W	W/(m <sup>2</sup> ·K)	
5	<b>Podłoga na gruncie, przegroda jednorodna</b>					
	64	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej(strumień ciepła w dół)		0	-	
	11	Żwir	0,250	2,000	0,125	-
	12	Podkład z betonu chudego	0,100	1,050	0,095	-
	2	Folia polietylenowa	0,001	0,200	0,005	-
	13	Płyta styropianowa EPS 100-038 PODŁOGA	0,100	0,038	2,632	-
	14	Beton zwykły z kruszywa kamiennego 1900	0,060	1,000	0,060	-
	15	Terakota	0,010	1,000	0,010	-
	65	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej(strumień ciepła w dół)		0,17	-	
<b>Grubość całkowita i <math>U_k</math></b>		<b>0,52</b>	-	<b>3,10</b>	<b>0,32</b>	
6	<b>Podłoga na gruncie, przegroda jednorodna</b>					
	64	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej(strumień ciepła w dół)		0	-	
	11	Żwir	0,250	2,000	0,125	-
	12	Podkład z betonu chudego	0,100	1,050	0,095	-
	2	Folia polietylenowa	0,001	0,200	0,005	-
	13	Płyta styropianowa EPS 100-038 PODŁOGA	0,100	0,038	2,632	-
	14	Beton zwykły z kruszywa kamiennego 1900	0,060	1,000	0,060	-
	16	Panele podłogowe	0,018	0,050	0,360	-
	65	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej(strumień ciepła w dół)		0,17	-	
<b>Grubość całkowita i <math>U_k</math></b>		<b>0,53</b>	-	<b>3,45</b>	<b>0,29</b>	

Kluki, dnia 26.10.2011 r.

Znak:GBRbp.7331-2/95/10

### DECYZJA Nr 72/11

Działając na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.10.2011r., Wójta Gminy Kluki działającego w imieniu Gminy Kluki w sprawie zmiany decyzji o warunkach zabudowy: dla działki o nr ewid. 587/3, (obręb Nowy Janów) położonej w miejscowości Nowy Janów w gminie Kluk, dla inwestycji obejmującej: rozbudowę i przebudowę budynku „Domu Ludowego” na działce

**zmieniam**  
za zgodą stron

decyzję Wójta Gminy Kluki nr 10/11, znak GBRbp.7331-2/95/10 z dnia 14.02.2011r.

w taki sposób, że:

w całej decyzji:

1. Zakres inwestycji **rozbudowa i przebudowa budynku „Domu Ludowego”** zastępuje słowami **rozbiórka istniejącego budynku i budowa budynku „Domu Ludowego”**

Pozostałe ustalenia decyzji pozostają bez zmian

#### Uzasadnienie

Ponieważ decyzja uwzględnia w całości żądanie strony działając na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstępując od uzasadnienia decyzji.

#### Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Wójta Gminy Kluki w terminie 14- tu dni od daty jej doreczenia

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kluki
2. a/a



**WÓJT**  
*[Signature]*  
mgr Karol Sikora

Projekt decyzji sporządził-wpisany do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów  
- mgr inż. Michał Wyczałkowski Upr. nr 73/93/UW

*Za zgodność z oryginałem*

**KLAUZULA WYKONALNOŚCI**

Niniejsza decyzja jest ostateczna i podlega wykonaniu  
od dnia 10.11.2011 r.

Urząd Gminy w Klukach  
97-415 Kluki  
powiat bełchatowski  
woj. łódzkie

**WÓJT**  
*[Signature]*  
mgr Karol Sikora

KIEROWNICZKA REFERATU  
Gospod. Grunt. i Budowlana,  
Rozdział Budowlany  
*[Signature]*  
Paweł Turnicki

Kluki, dnia 14.02.2011 r.

Znak: GBRbp.7331-2/95/10

## **DECYZJA Nr 10/11** **O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) oraz po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 listopada 2010 r., Wójta Gminy Kluki działającego w imieniu gminy Kluki w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy: dla działki o nr ewid. 587/3, (obręb Nowy Janów) położonej w miejscowości Nowy Janów w gminie Kluki, dla inwestycji obejmującej: rozbudowę i przebudowę budynku „Domu Ludowego” w zabudowie usługowej

**ustalam**  
**na rzecz Gminy Kluki**  
**z siedzibą Kluki 88, 97-415 Kluki**  
**warunki zabudowy**  
**dla działki nr 587/3 obręb geodezyjny Nowy Janów, gmina Kluki**

wyznaczonej na mapie w skali 1:1000 (stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

**dla inwestycji obejmującej**

Rozbudowę i przebudowę budynku „Domu Ludowego” w zabudowie usługowej

**i określam:**

**rodzaj zabudowy:**

- zabudowa usługowa

**oraz funkcję zabudowy:**

- budynek „Dom Ludowy”

**Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikająca z przepisów odrębnych w zakresie:**

**1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) linie zabudowy:
  - a) linia zabudowy: - zgodnie z załącznikiem graficznym
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – nie może być mniejszy niż 60 %,
- 3) forma architektoniczna i gabaryty projektowanego budynku:
  - a) szerokość elewacji frontowej po rozbudowie – 15,5 m z tolerancją do 20%
  - b) wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej jej gzymsu lub attyki – do 6,0 m
  - c) parametry dachu
    1. dach jedno lub wielospadowy o kącie nachylenia od 15° do 45°,
    2. kierunek głównej kalenicy – bez zmian
  - d) wysokość głównej kalenicy mierzona od poziomu gruntu do kalenicy – do 9,0 m

## **2. ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:**

- planowana inwestycja znajduje się poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony.
- prowadzenie inwestycji na gruncie powinno odbywać się zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami ochrony przyrody – ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.),
- prowadzenie inwestycji na gruncie powinno odbywać się zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami ochrony przyrody – ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.),
- zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r., Nr 62 poz. 627 z późn. zm.) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

## **3. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- planowana inwestycja znajduje się poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej,
- w przypadku prowadzenia prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.);

## **4. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej – zgodnie z przepisami szczegółowymi na warunkach zarządców sieci i dróg,
- dojazd z drogi publicznej poprzez istniejący zjazd - jak dotychczas,
- zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza na działce,
- zasilanie w energię elektryczną - z istniejącego przyłącza na działce,
- gospodarka odpadami stałymi - do zbiorników na odpadki usytuowanych na własnej działce i wywożone poprzez uprawniony podmiot,
- gospodarka odpadami ciekłymi – warunkowo do czasu wybudowania kanalizacji zbiorczej do projektowanego szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe oraz ich wywóz do punktu zlewnego na podstawie zawartej umowy, przez uprawniony podmiot,
- odprowadzenie wód opadowych – na nieutwardzony teren działki nr 587/3

## **5. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

1. Na etapie projektu budowlanego należy zapewnić spełnienie wymagań ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.)

2. Planowana inwestycja na etapie użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

3. Ewentualne uciążliwości powstałe w trakcie eksploatacji inwestycji nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości przedmiotowej działki.

4. Projekt techniczny musi uwzględniać warunki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób



trzecich – art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

#### **6. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

Zgodnie z wytycznymi Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach.

#### **Uzasadnienie**

Wójt Gminy Kluki działając w imieniu i na rzecz gminy Kluki z siedzibą w Klukach 88, 97-415 Kluki wystąpił w dniu 17.11.2010 r. z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla zadania inwestycyjnego polegającego na rozbudowie i przebudowie budynku „Domu Ludowego”, w zabudowie usługowej.

Przedsięwzięcie to przewidziane jest do realizacji na działce o numerze geodezyjnym 587/3 położonej w miejscowości Nowy Janów gm. Kluki.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowana jest w/w inwestycja, warunki zabudowy dla działki określonej we wniosku, ustala się na podstawie art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588).

Teren inwestycji znajduje się granicach terenu górniczego „Pole Szczerców”. Działając na podstawie art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze, Rada Gminy Kluki uchwałą NR 19/XV/04 z dnia 16 września 2004 r., odstąpiła od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego, leżącego na fragmencie obszaru gminy Kluki.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266) planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami. Inwestycja realizowana będzie na gruncie rolnym, którego zwarty obszar projektowany do przeznaczenia na cele nierolnicze nie przekracza 1 ha. Mając na uwadze zasady określone w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych, omawiany teren, stosownie do art. 7 ust. 2 pkt 3 nie wymaga uzyskania zgody Wojewody Łódzkiego na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizie stanu faktycznego a także, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po uzgodnieniu decyzji z:

1. Starostą Bełchatowskim postanowieniem z dnia 04.01.2011, znak: OS.60183/6/11;
2. Marszałkiem Województwa postanowieniem z dnia 11.01.2011, znak: TU/6216/3518/111/2011;
3. Powiatowym Zarządem Dróg w Bełchatowie postanowieniem z dnia 03.01.2011, znak: PZD-ZU-P-1/03/01/2011;
4. Okręgowym Urzędem Górniczym w Kielcach postanowieniem z dnia 27.01.2011, znak: KIE/5141/0007/11/00161/IG

orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie:

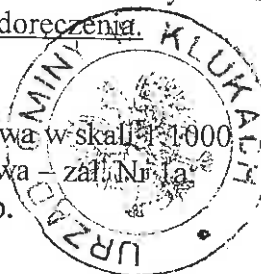
Niniejsza decyzja wygaśnie jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana zawierająca ustalenia inne niż ustalenia decyzji z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Wójty Gminy Kluki w terminie 14- tu dni od daty jej doreczenia.

### Załączniki:

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000, zał. Nr 1;
2. Wyniki analizy - część tekstowa - zał. Nr 1a  
- część graficzna - zał. Nr 1b.



**WÓJT**  
*mgr Karol Sikora*

### Otrzymują:

1. Gmina Kluki z siedzibą w Klukach 88, 97-415 Kluki
2. a/a

*Projekt decyzji sporządził-wpisany do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów  
- mgr inż. Michał Wyczałkowski Upr. nr 73/93/UW*

**KLAUZULA WYKONALNOŚCI**  
Niniejsza decyzja jest ostateczna  
i podlega wykonaniu  
od dnia 21. 03. 2011

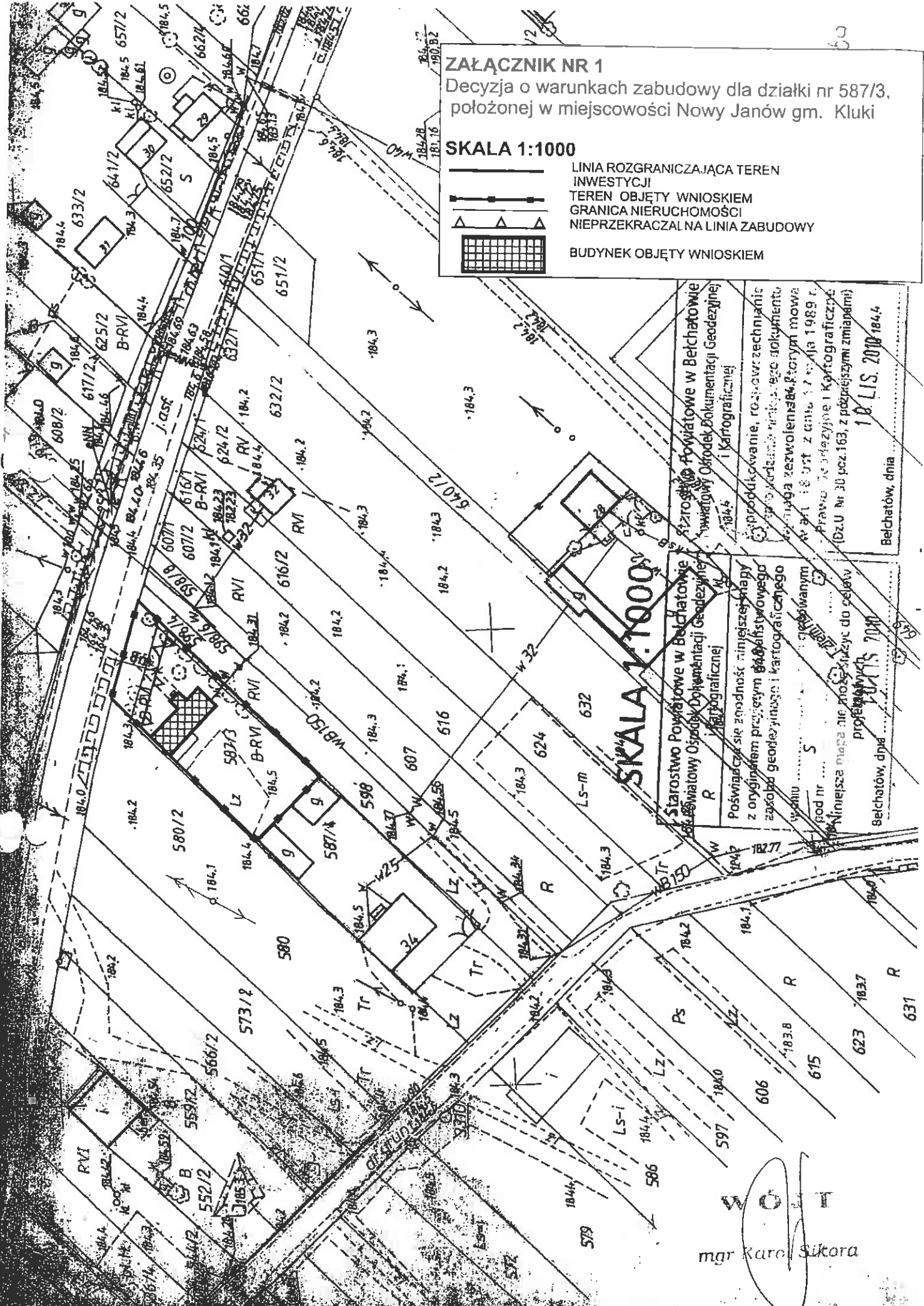
**WÓJT**  
*mgr Karol Sikora*

**ZAŁĄCZNIK NR 1**

Decyzja o warunkach zabudowy dla działki nr 587/3, położonej w miejscowości Nowy Janów gm. Kluki

**SKALA 1:1000**

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
- TEREN OBJĘTY WNIOSEM
- GRANICA NIERUCHOMOŚCI
- ▲▲▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ▣ BUDYNEK OBJĘTY WNIOSEM



**SKALA 1:1000**

Starostwo Powiatowe w Belchatowie  
Biuro Powiatowego Urzędu Geodezyjnego i Kartograficznego  
w Belchatowie  
10 LIS. 2010 184.4  
Belchatów, dnia

Starostwo Powiatowe w Belchatowie  
Biuro Powiatowego Urzędu Geodezyjnego i Kartograficznego  
w Belchatowie  
10 LIS. 2010 7001  
Belchatów, dnia

**WOLT**  
mgr Karol Sikora

## WYNIKI ANALIZY – część tekstowa – załącznik Nr 1 u do decyzji o warunkach zabudowy

1. Wszystkie warunki, o których mowa w art. 61 ust. 1 zostały łącznie spełnione.
2. Analiza i przepisy odrębne pozwalają na określenie następujących warunków do wydania decyzji administracyjnej:
  - 2.1. **Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1** – *sąsiednie działki dostępne z tej samej drogi publicznej są zabudowane w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu*
    - a) linia zabudowy: – według załącznika graficznego,
    - b) powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – nie mniej niż 60%
    - c) forma architektoniczna i gabaryty projektowanego budynku mieszkalnego:
      - (a) wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji nadziemnych,
      - (b) szerokość elewacji frontowej po rozbudowie – 15,5 m z tolerancją do 20%
      - (c) wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej jej gzymsu lub attyki – do 6,0 m parametry dachu
        1. dwu lub wielospadowy
        2. kąt nachylenia głównych połaci dachu 15° - 45°
      - (d) kierunek głównej kalenicy – bez zmian
      - (e) wysokość głównej kalenicy mierzona od poziomu gruntu do kalenicy – do 9,0 m
  - 2.2. **Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 2** – *teren ma dostęp do drogi publicznej*
    1. działka nr ewid. 587/3 posiada dostęp do drogi publicznej – powiatowej 1902E,
  - 2.3. **Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 3** – *istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego*
    - a) pobór energii elektrycznej poprzez użytkowanie sieci zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwych zarządców sieci w ramach projektowanego przyłącza,
    - b) pobór wody poprzez użytkowanie sieci zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwych zarządców sieci w ramach istniejącego przyłącza
    - c) gospodarka odpadami stałymi - ustala się, że odpady komunalne zbierane będą do zbiorników na odpadki usytuowanych na własnej działce i wywożone poprzez uprawniony podmiot,
    - d) gospodarka odpadami ciekłymi – ustala się, że odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do szamba,
    - e) odprowadzenie wód opadowych na nieutwardzony teren działki nr ewid. 587/3
  - 2.4. **Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4** – *teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*
    - a) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, gdyż:
      - nie zawiera gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, których zwarty obszar projektowany do takiego przeznaczenia przekracza 0,5 ha;
      - budowy dróg publicznych lub linii kolejowych;
      - nie zawiera gruntów leśnych.

2.5. *Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 5 decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi*

a) *ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji jest zgodne z przepisami odrębnymi*

2.6. *Zgodnie z art. 61 ust. 2 - przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do inwestycji produkcyjnych lokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1*

a) *nie stosuje się*

2.7. *Zgodnie z art. 61 ust. 3 - przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej*

a) *nie stosuje się*

2.8. *Zgodnie z art. 61 ust. 4 - przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie*

a) *nie stosuje się*

2.9. *Zgodnie z art. 61 ust. 5 - warunek, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem.*

a) *Zgodnie z dotychczasowymi umowami.*

3. *Projekt decyzji należy uzgodnić z:*

a) *organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych - Starosta Bełchatowski (na podstawie art. 53 ust. 4 punkt 6 ustawy o PiZP)*

b) *organem właściwym w sprawach melioracji wodnych - Marszałkiem Województwa, (na podstawie art. 53 ust. 4 punkt 6 ustawy o PiZP),*

c) *Powiatowym Zarządem Dróg w Bełchatowie (na podstawie art. 53 ust. 4 punkt 9 ustawy o PiZP)*

d) *Okręgowym Urzędem Górniczym w Kielcach (na podstawie art. 53 ust. 4 punkt 4 ustawy o PiZP)*

WÓJT  
mgr Karol Sikora

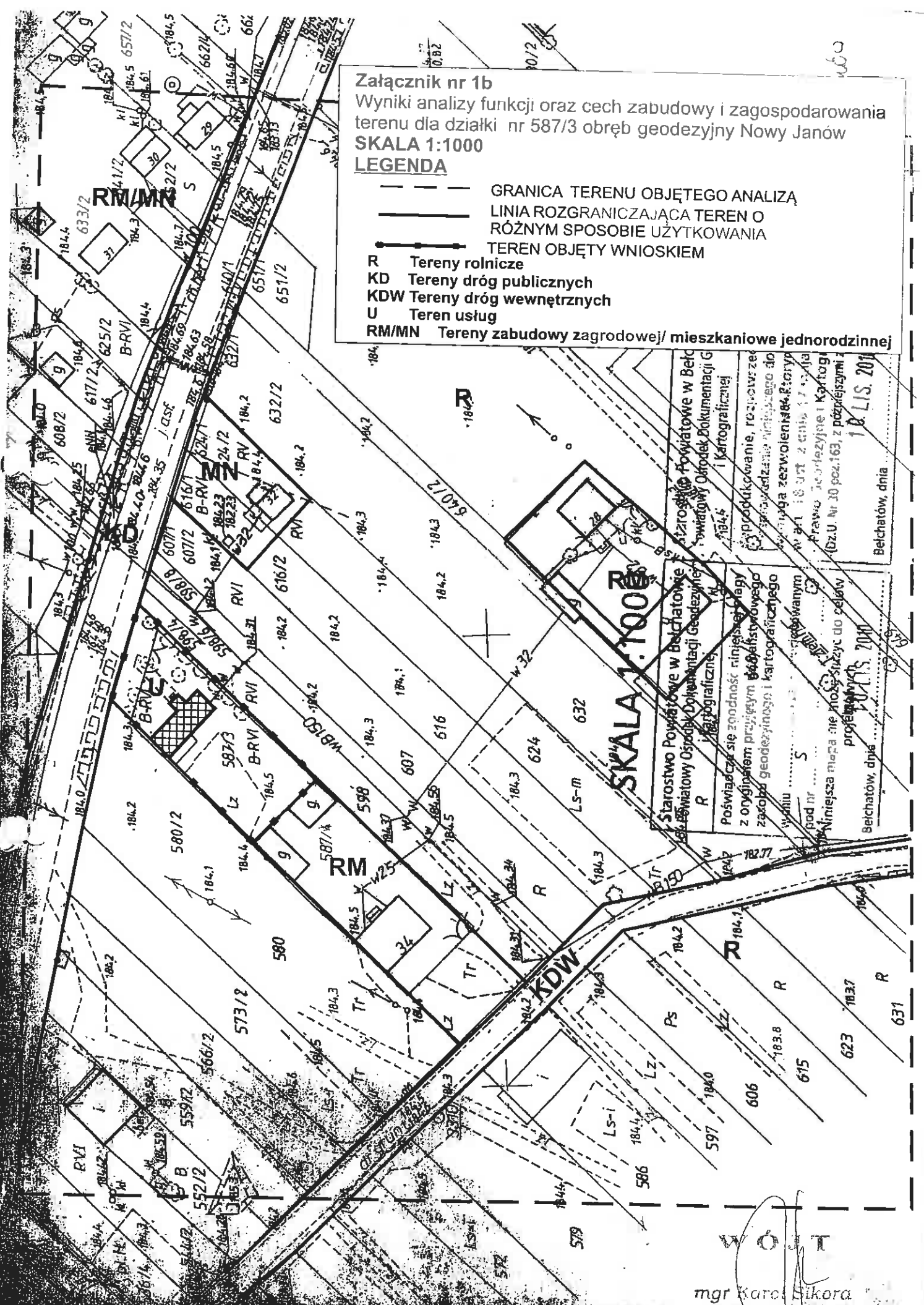
*Wyniki analizy sporządził - wpisany do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów  
- mgr inż. Michał Wyczalkowski Upr. nr 73/93/UW*

Załącznik nr 1b

Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu dla działki nr 587/3 obręb geodezyjny Nowy Janów  
SKALA 1:1000

LEGENDA

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ANALIZĄ
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- TEREN OBJĘTY WNIOSEM
- R Tereny rolnicze
- KD Tereny dróg publicznych
- KDW Tereny dróg wewnętrznych
- U Teren usług
- RM/MN Tereny zabudowy zagrodowej/ mieszkaniowe jednorodzinnej



SKALA 1:1000

Starostwo Powiatowe w Belchatowie  
Biuro Geodezyjne i Kartograficzne  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
Prowadzenie, rozwinięcie i aktualizacja niniejszego do-  
wodu zezwolenia na prowadzenie  
w art. 18 ust. 2 pkt 17 ustawy  
Prawo Geodezyjne i Kartograficzne  
(Dz.U. Nr 30 poz.163, z późniejszymi zmianami)  
10 LIS 2011  
Belchatów, dnia

Starostwo Powiatowe w Belchatowie  
Biuro Geodezyjne i Kartograficzne  
Prowadzenie, rozwinięcie i aktualizacja niniejszego do-  
wodu zezwolenia na prowadzenie  
w art. 18 ust. 2 pkt 17 ustawy  
Prawo Geodezyjne i Kartograficzne  
(Dz.U. Nr 30 poz.163, z późniejszymi zmianami)  
10 LIS 2011  
Belchatów, dnia

mgr Karol Sikora

**STAROSTWO POWIATOWE**

w Bełchatowie  
ul. Pabianicka Nr 17/19  
97-400 Bełchatów

Bełchatów, 28.11.2011r.

OS.6124.1.640.2011

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art.5, art.11 ust.1, 4, ustawy z dnia 3 lutego 1995 r."O ochronie gruntów rolnych i leśnych" /Dz.U.Nr 16,poz.78/ / tekst jednolity Dz.U.Nr 121 z 2004 r. poz.1266 z późn.zm./ i art.105 KPA/ tekst jedn.Dz.U. Z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm;/ po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.11.2011 r, złożonego przez Gminę Kluki w sprawie wyłączenia z produkcji rolnej gruntu o pow 180 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki nr 587/3 położonego w obrębie Nowy Janów gm. Kluki z przeznaczeniem pod budowę budynku Domu Ludowego, wszczęte postępowanie

**umarzam jako bezprzedmiotowe**

**Uzasadnienie**

Gmina Kluki, Kluki 88, 97-415 Kluki wystąpili do Starosty Bełchatowskiego z wnioskiem o wszczęcie postępowania w przedmiocie wyłączenia z produkcji rolnej gruntu o pow. 180 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie Nowy Janów gm.Kluki zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr GBRbp. 7331-2/95/10 wydanej przez Wójta Gminy Kluki dnia 14.02.2011 r.

Grunty wnioskowane do wyłączenia stanowią – użytki - grunty rolne klasy BrVI pochodzenia mineralnego o symbolu A

*Zgodnie z art.11 ust 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w/w użytki rolne pochodzenia mineralnego nie podlegają ochronie i ich przeznaczenie na cele nierolnicze nie wymaga decyzji zezwalającej na takie wyłączenie .*

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Tryb. (za moim pośrednictwem) w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

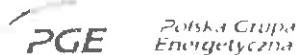
Otrzymują:

1. Gmina Kluki, Kluki 88, 97-415 Kluki
2. . a/a

Z up. STAROSTY

*Anna Gąbrych*  
Inspektor Wydziału Ochrony  
Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

UMOWA KOMPLEKSOWA Nr ..... 3265 2009 .....  
SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ I ŚWIADCZENIA USŁUG DYSTRYBUCJI



zawarta w dniu 2010-02-25 pomiędzy:

Spółka PGE ZELT Obrót Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, ul. Narutowicza 79, 90-117 Łódź, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy pod numerem 0000270157, NIP 701-00-49-193, wysokość kapitału zakładowego 70 648 700 zł, kapitał zakładowy w całości wpłacony nr tel. 044 635-01-14, nr fax 044 635-01-15, zwanym dalej Sprzedawcą, reprezentowanym przez

1. **Wojciech Domaradzki** - Kierownik Biura Obsługi Klienta w Belchatowie

2. \_\_\_\_\_  
imię i nazwisko osób reprezentujących, stanowisko służbowe

Dane Odbiorcy

a. **Gmina Kluki** repr. przez **Jacka Rożnowskiego p.o. Wójta**

**97-415 Kluki, Kluki 88**

imię i nazwisko Odbiorcy, adres stałego zamieszkania albo nazwa i adres Firmy oraz imię i nazwisko osób reprezentujących, stanowisko służbowe, zwanym(a) dalej Odbiorcą.

Adres korespondencji i kierowania faktur **jak wyżej.**

nr **44 631-50-02**, e-mail: \_\_\_\_\_

dowód tożsamości: \_\_\_\_\_; Nr PESEL \_\_\_\_\_, Nr NIP **7692054351**

REGON **590648043**, wpisanym do: **inne**,

**Ustawa o samorządach terytorialnych**

(podać nr i datę dokumentu)

- kopia w załączeniu.

§ 1

1. Strony zgodnie przyjmują, że podstawę do ustalenia i realizacji warunków Umowy stanowią:

- ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne wraz z późn. zm.,
- przepisy wykonawcze wydane na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne,
- koncesja Sprzedawcy na obrót energią elektryczną wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
- taryfa dla energii elektrycznej Sprzedawcy, zwana dalej „taryfą Sprzedawcy”,
- taryfa dla usług dystrybucyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego, zwana dalej „taryfą OSD”,
- Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej OSD, w skrócie IRiESD,
- Kodeks Cywilny.

2. Wszystkie określenia i pojęcia użyte w tekście niniejszej Umowy, o ile nie zostały odrębnie zdefiniowane, posiadają znaczenie określone w aktach prawnych i dokumentach przywołanych w ust. 1 niniejszego paragrafu. Dokumenty wymienione w ust. 1 pkt d, e) i f) dostępne są na stronie internetowej: [www.zelt.pl](http://www.zelt.pl).

§ 2

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usługi kompleksowej dla Odbiorcy dla obiektu w miejscowości **Nowy Janów 66**

przy ulicy \_\_\_\_\_ gmina **Kluki** województwo **łódzkie**

Odbiorca określa roczną ilość zapotrzebowanej energii elektrycznej na \_\_\_\_\_ kWh/rok.

2. Odbiorca jest: właścicielem wymienionego w ust. 1 obiektu

i posiada tytuł prawny wynikający z: **inne**

**bez zmian**

(podać nazwę, nr i datę dokumentu)

- kopia w załączeniu.

W przypadku współwłasności zgoda współwłaścicieli na zawarcie niniejszej Umowy stanowi załącznik do Umowy.

3. Przeznaczenie obiektu: **lokal mieszkalny**

4. Zmiana przeznaczenia lokalu (obiektu) wymaga uaktualnienia niniejszej Umowy w zakresie grupy taryfowej, określonej w § 6 Umowy.

§ 3

1. Świadczenie usługi dystrybucyjnej na rzecz Odbiorcy realizuje Operator Systemu Dystrybucyjnego, w skrócie OSD, do którego sieci przyłączone są urządzenia elektroenergetyczne Odbiorcy, którym jest: PGE Dystrybucja Łódź-Teren S.A., ul. Piotrkowska 58, 90-105 Łódź. Dane teleadresowe właściwego dla Odbiorcy Rejonu Energetycznego OSD: RE Belchatów, 97-400 Belchatów, z/s w Rogowcu-Kurnosie, tel. 044 634-95-00, fax: 044 634-92-02

2. Odbiorca, poprzez podpisanie niniejszej Umowy, upowazuje Sprzedawcę do zawarcia na jego rzecz i w jego imieniu umowy o świadczenie usług dystrybucji z OSD, na warunkach technicznych uzgodnionych w Załączniku nr 1 do Umowy oraz na podstawie „Ogólnych warunków świadczenia usługi kompleksowej dla odbiorców” zawartych w Załączniku nr 2 do Umowy, przy uwzględnieniu postanowień § 10 ust. 1 Umowy.

3. Odbiorca oświadcza, że poprzez zawarcie niniejszej Umowy wskazuje Sprzedawcę jako podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe na Rynku bilansującym.

§ 4

Prawa i obowiązki Sprzedawcy, OSD i Odbiorcy związane z realizacją niniejszej Umowy określa Załącznik nr 2 do Umowy.

*za zgodności*  
KIEROWNICZKA REFERATU  
Gospodarki Budownictwa,  
Rolnictwa i Leśnictwa  
Pawła Turnicki

<sup>1)</sup> niepotrzebne skreślić, <sup>2)</sup> dotyczy osób fizycznych, w tym także prowadzących działalność gospodarczą



ZAWRÓTA  
CH  
Nazwa i adres  
Sprzedawcy energii  
dla odbiorcy

§ 5

- 1. Charakterystykę energetyczną obiektu, a w szczególności grupę przyłączeniową, wielkość mocy przyłączeniowej i miejsce dostarczania energii elektrycznej i miejsce rozgraniczenia własności określa Załącznik nr 1 do Umowy
- 2. Warunki techniczne świadczenia usług dystrybucji, zmiany mocy umownej i grupy taryfowej określa Załącznik nr 2 do Umowy

§ 6

- 1. Rozliczenia za energię elektryczną i usługę dystrybucji odbywać się będą zgodnie z taryfą Sprzedawcy (w zakresie obrotu energią elektryczną) i taryfą OSD (w zakresie świadczenia usług dystrybucji) w grupie taryfowej G11, na podstawie odczytów liczników dokonywanych przez OSD nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3
- 2. Faktury VAT za energię elektryczną i usługę dystrybucji regulowane będą przez Odbiorcę w terminie podanym na fakturze oraz na wskazane na niej konto bankowe Sprzedawcy. Termin płatności podany na fakturze nie może być krótszy niż 7 dni od daty wystawienia faktury.
- 3. W przypadku zamstawiania licznika przedpłatowego pobieranie energii przez Odbiorcę możliwe jest po uprzednim dokonaniu wpłaty na poczet przyszłego zużycia, która w pierwszej kolejności pokrywa opłaty stałe wynikające z taryfy OSD oraz taryfy Sprzedawcy za okres między kolejnymi zakupami energii. Pozostała kwota wyznacza limit energii do pobrania. Potwierdzeniem dokonania wpłaty jest wydruk z energomatu i/lub faktura VAT wystawiona przez Sprzedawcę.

§ 7

Inne postanowienia: .....

§ 8

- 1. Strony zgodnie ustalają, że postanowienia niniejszej umowy obowiązują od dnia ....., tj. od dnia podpisania.
- 2. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony, tj. do dnia .....
- 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej Umowy dotychczasowa umowa kompleksowa zawarta dla lokalu (obiektu), o którym mowa w §2, ulega rozwiązaniu na mocy porozumienia Stron.
- 4. Zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5.
- 5. W przypadku zmiany przepisów lub taryf, na które powołuje się Umowa, odpowiednie postanowienia Umowy będą ulegać zmianie - bez konieczności spisywania aneksu do Umowy. Ceny i stawki opłat zatwierdzone decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (URE), obowiązują po upływie 14 dni od dnia publikacji nowej taryfy w Biuletynie Branżowym URE - Energia elektryczna. O zmianach taryf Sprzedawca będzie informował Odbiorcę zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 6. Umowa może być rozwiązana przez Odbiorcę lub Sprzedawcę na zasadach określonych w Załączniku nr 2 do Umowy.
- 7. Wstrzymanie przez OSD dostawy energii elektrycznej może nastąpić w przypadkach określonych w Załączniku nr 2 do Umowy.

§ 9

- 1. Przeniesienie praw i obowiązków jednej ze Stron, wynikających z niniejszej Umowy, na osobę trzecią wymaga zgody drugiej Strony, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym zgoda taka nie będzie w nieuzasadniony sposób wstrzymywana.
- 2. Wymóg uzyskania zgody, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie dotyczy Sprzedawcy w sytuacji przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot powiązany kapitałowo ze Sprzedawcą lub podmiot będący następcą prawnym Sprzedawcy lub powstały w skutek wyodrębnienia części przedsiębiorstwa Sprzedawcy i niniejszym Odbiorcą oświadcza, że w przypadkach opisanych wyżej wyraża zgodę na takie przeniesienie.
- 3. W przypadku przekształcenia własnościowego albo restrukturyzacji przedsiębiorstwa jednej ze Stron, ich następcy prawni są związani treścią niniejszej Umowy w jej ostatnio obowiązującym brzmieniu.

§ 10

- 1. OSD potwierdza podpisem w Załączniku nr 1 do Umowy fakt przystąpienia do Umowy z datą jej wejścia w życie oraz przyjęcia Umowy do realizacji na warunkach określonych w niniejszej Umowie i załącznikach, o których mowa w ust. 7.
- 2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie: przepisy ustawy z dnia 10.04.1997r. - Prawo energetyczne z późn. zm., przepisy wykonawcze do ww. ustawy, przepisy kodeksu cywilnego, obowiązujące taryfy oraz aktualnie obowiązujące przepisy o eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych, ochronie przeciwporażeniowej, przeciwpożarowej i środowiska w zakresie eksploatowanych przez Strony urządzeń.
- 3. Wszelkie zmiany techniczne i prawne po stronie Odbiorcy mające wpływ na wykonanie niniejszej Umowy przez Sprzedawcę muszą być poprzedzone zmianą zapisów Umowy w formie aneksu lub podpisaniem nowej umowy, pod rygorem zwolnienia Sprzedawcy z odpowiedzialności za wszelkie powstałe szkody.
- 4. Spory powstające przy wykonaniu niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez właściwy Sąd Powszechny, oznaczony przepisami kpc, chyba że sprawy sporne wynikające z niniejszej Umowy będą należeć do właściwości Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
- 5. Do niniejszej Umowy zastosowanie mają „Ogólne warunki świadczenia usługi kompleksowej dla odbiorców” zawarte w Załączniku nr 2 do Umowy, stanowiącym integralną część niniejszej Umowy. Odbiorca zapoznał się z treścią tych warunków przed podpisaniem Umowy, a fakt ich otrzymania i przyjęcia do stosowania potwierdza podpisem w umowie.
- 6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Sprzedawcy i Odbiorcy.
- 7. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:  
Załącznik Nr 1 - „Charakterystyka energetyczna obiektu”.  
Załącznik Nr 2 - „Ogólne warunki świadczenia usługi kompleksowej dla odbiorców”

Sprzedawca  
Kierownik  
Biura Obsługi Klienta  
*[Signature]*  
Wojciech Domaradzki  
pieczęć i podpisy Sprzedawcy

*[Signature]*  
KIEROWNIK REFERATU  
Gospodarki Gruntami i Budownictwa,  
Rohatnowo Środowiska  
Paweł Turniak

Odbiorca  
*[Signature]*  
pieczęć i podpis(-y) lub czytelny podpis(-y) Odbiorcy

Umowę sporządził / sprawdził\* imię i nazwisko pracownika Sprzedawcy *[Signature]*

\* niepotrzebne skreślić

# ZAŁĄCZNIK NR 1

do sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji Nr 3205/psc, dnia 2010-02-25 dla odbiorców zaliczonych do V i VI grupy przyłączeniowej

## CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

### I

Nazwa i adres odbiorcy: Gmina Kluki repr. przez Jacka Rożnowskiego p.o. Wójta  
Kluki 88 ..... kod pocztowy 97-415 Kluki  
Adres obiektu: 97-415 Kluki, Nowy Janów

### II

1. Przyłączenie lokalu/objektu<sup>1)</sup> Odbiorcy do sieci elektroenergetycznej OSD nastąpiło na podstawie Umowy o przyłączenie / warunków przyłączenia<sup>1)</sup> nr ..... z dnia ..... / warunków istniejących<sup>1)</sup> w V / VI grupie<sup>1)</sup> przyłączeniowej, przy mocy przyłączeniowej w wysokości ..... 8 ..... kW i napięciu znamionowym 230/400 V<sup>1)</sup>.
2. Energia elektryczna dostarczana będzie w układzie  1 /  3-fazowym, przy zabezpieczeniach przedlicznikowych ..... 25 ..... A, zabezpieczeniach zalicznikowych ..... brak ..... A i umownym współczynniku tg  $\phi = 0,4$ <sup>2)</sup>.

### III

1. Odbiorca zamawia do lokalu/objektu<sup>2)</sup> moc umowną w wysokości ..... 8 ..... kW.
2. Układ pomiarowo-rozliczeniowy zainstalowano:  w mieszkaniu;  na klatce schodowej;  w korytarzu - w miejscu ogólnie dostępnym.  w złączu pomiarowym na zewnętrznej ścianie budynku,  w złączu pomiarowym wolnostojącym;  w linii ogrodzenia,  inne (wymienić): .....
3. Odbiorca oświadcza, że nie stwierdził zewnętrznych uszkodzeń układu pomiarowo-rozliczeniowego i braku plomb legalizacyjnych na liczniku (-ach) oraz plomb założonych przez OSD na osłonie listwy zaciskowej licznika (-ów) / zabezpieczeniach przedlicznikowych / zalicznikowych głównych / programatorze sterującym<sup>3)</sup>.

### IV

Miejscem dostarczania i odbioru energii elektrycznej są:

- zaciski prądowe przewodów przy izolatorach stojaka dachowego/konstrukcji wsporczej w ścianie budynku<sup>4)</sup>, na wyjściu w kierunku instalacji Odbiorcy;
- zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu, w kierunku instalacji Odbiorcy;
- zaciski prądowe na listwie zaciskowej złącza zintegrowanego z układem pomiarowo-rozliczeniowym, w kierunku instalacji Odbiorcy;
- inne .....

Linia własności (lub innego prawa przysługującego Odbiorcy) urządzeń elektroenergetycznych są:  jak dla miejsca dostarczania energii elektrycznej;  zaciski prądowe przyłącza napowietrznego;  zaciski prądowe przyłącza kablowego: na shipie nn;  na wejściu do zabezpieczenia w złączu;  inne (wymienić) .....

### V

Strony ustalają dodatkowe warunki umowy:  charakter odbiorników nie wymaga ustalania dodatkowych warunków Umowy  inne (wymienić): .....

## Operator Systemu Dystrybucyjnego

(potwierdzenie przyjęcia do realizacji niniejszej umowy)

Zapowiadania DYREKTORA  
Rejonu Energetycznego Bełchatów

Piotr Wiclański  
pieczęć i podpis OSI

KIEROWNIK OPERATORU  
Gospod. Budownictwa,  
Rolniczo-Górska

Paulina Turbiak

## Odbiorca

*[Signature]*

pieczęć i podpis (-y) lub czytelny podpis (-y) Odbiorcy

niepotrzebne skreślić

uwaga: jeżeli ten dokument wyliczają odbiorcy użytkujących odbiorniki o charakterze indukcyjnym w których zainstalowane dodatkowe liczniki do pomiaru energii bienergetycznej

nie należy w tym miejscu wpisać 'X'

Bełchatów, 21.11.2011r.

**ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ  
GMINY BEŁCHATÓW**  
97-400 Bełchatów, ul. Czapliniecka 148  
Tel./fax: 44 632 33 24  
NIP: 769-21-66-966

**ZGK /W/ 252/2011****GMINA KLUKI****Kiuki 88****97-415 Kluki**

Odpowiadając na Pani/na/ zlecenie z dnia 21.11.2011r. dotyczące zapewnienia dostawy wody oraz podania warunków technicznych przyłączenia wody z sieci wodociągowej przedstawiamy warunki techniczne jakie należy spełnić przy projektowaniu i realizacji inwestycji związanej z wykonaniem przyłącza wodociągowego lub rozbudowy przyłącza wodociągowego istniejącego i zaopatrzeniem w wodę projektowanego siedliska dz. nr 587/3 w miejscowości Nowy Janów Gmina Kluki, obręb geodezyjny Nowy Janów.

I.1. Inwestor wykona projekt budowlany - przyłącza wodociągowego zasilanego z sieci wodociągowej Ø 150 PVC lub rozbudowy przyłącza wodociągowego istniejącego w celu zaopatrzeniem w wodę projektowanego siedliska dz. nr 587/3 przy uwzględnieniu poniższych warunków:

- woda z wodociągu zużywana będzie na cele socjalno - bytowe Odbiorcy.
- sieć w obrębie włączenia – Ø150 PVC wodociąg „Nowy Janów”.

Ciśnienie dyspozycyjne w miejscu włączenia wynosi aktualnie 35.50 m. sl. w. (0,355 MPa),

- dla wykonania instalacji przyłączeniowej stosować rury PE 1Mpa,
- instalację wodomierzową wykonać zgodnie z normą BN-88/9192 a pomiar wodomierz Ø 15 klasy C instalować alternatywnie w: studzience wodomierzowej lub w pomieszczeniu budynku do którego wprowadzona będzie instalacja. Studzienkę wykonać jako szczelną /wykonanie np. z żywic poliestrowych – winna posiadać aprobatę techniczną/

Włączenie do sieci wodociągowej - nawiertka oraz zasuwa produkcji Akwa Gniezno po stronie działki Inwestora.

II.1. Projekt podlega uzgodnieniu branżowemu w naszym Zakładzie Gospodarki Komunalnej Gminy Bełchatów w Bełchatowie, ul. Czapliniecka 148 oraz w Starostwie Powiatowym w Bełchatowie Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru, Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

2. Wykonanie przyłączy winno być powierzone jednostce lub osobie prowadzącej branżową działalność gospodarczą.

*Za zgodność z oryginałem*

3. Wykonawstwo robót w zakresie własnym warunkuje się obowiązkiem zatrudnienia uprawnionego inspektora nadzoru.

Urząd Gminy w Klukach  
97-415 Kluki  
powiat bełchatowski  
woj. łódzkie

BEŁCHATÓW, 21.11.2011r.  
KIEROWNIK REFERATU  
Zaplan. i Wyk. Budownictwa,  
Kierownik Referatu  
Tomasz Turniak

*Dyrektor Zakładu*  
mgr inż. Jan Mędor  
UAN.04.1022014.145/12  
COP/BO/4873/08

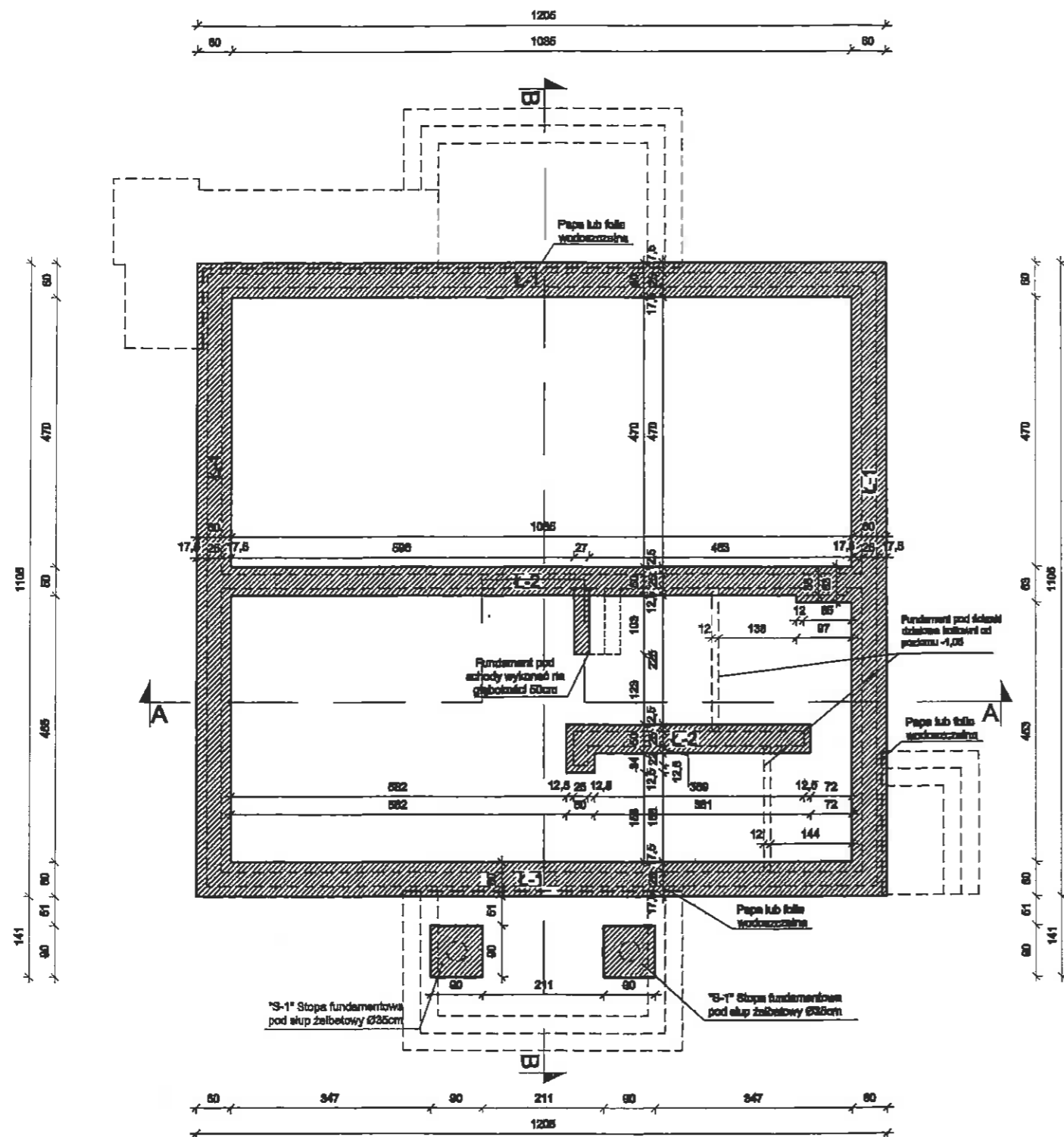
*Urząd Gminy w Klukach*  
97-415 Kluki  
powiat bechatowski  
woj. łódzkie

*Za zgodność z oryginałem*

Warunki przyjmuje:

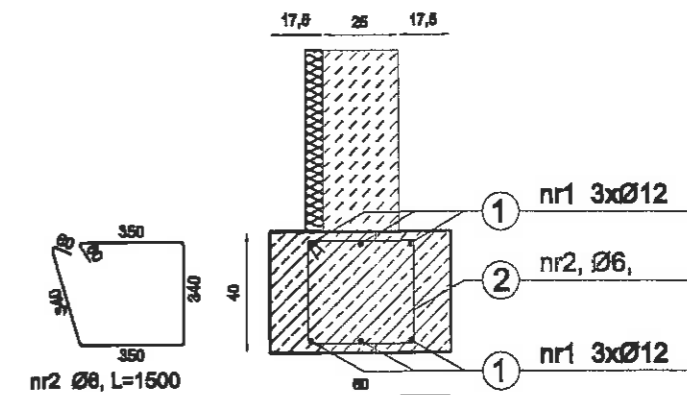
4. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji wykonawca robót, który: prowadzi działalność gospodarczą, posiada stosowne uprawnienia, przynależny do okręgowej izby budowlanej i działający z upoważnienia Inwestora, zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia zamiaru wykonania inwestycji szubom Zakładu Gospodarki Komunalnej Gminy Bechatów w Bechatowie, ul. Czaplinska 148. Obowiązek zgłoszenia dotyczy również wykonawstwa we własnym zakresie. Zobowiązanie zgłoszenia wykonuje Inwestor wskazując osobę i jej dane, która pełnić będzie funkcję inspektora nadzoru.
5. W zgłoszeniu należy uzgodnić warunki wykonania, dzień włączenia do sieci, termin zakończenia inwestycji.
6. Włączenie do istniejącej sieci wodociągowej wykonaną odpłatnie służby Eksploatacja po wykonaniu całej instalacji w sposób zgodny z projektem lub wydana zostanie zgoda na wykonanie rnych prac
7. Instalacje przyłączeniowe zgłosić do odbioru w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty włączenia instalacji do sieci przedstawiając dokumentację wykonawczą, branżowe zapisy wykonawcy robót w dzienniku budowy oraz powykonawczą inwentaryzację geodezyjną lub wpis w dzienniku budowy o jej wykonaniu.
8. W przypadku nie zgłoszenia do odbioru inwestycji w terminie 14 dni od daty wykonania włączenia do sieci wodociągowej, Zakład Gospodarki Komunalnej Gminy Bechatów w Bechatowie naliczy proporcjonalny do czasu przekroczenia terminu ryczałt odniesiony do wielkości 30m<sup>3</sup>/miesiąca.
9. W trakcie odbioru robót eksploatator dostarczy i zamontuje wodomierz główny w przygotowanym do tego podjeździe wodomierzowym.
10. Inwestor zawrze umowę na dostawę wody w dniu odbioru instalacji. Propozycję jej treści przedstawia do akceptacji Eksploatator wodociągu.
11. Koszty odbioru pokrywa Inwestor/ wartość pracy pracownika nadzoru technicznego oraz konserwatora wodociągu /
12. Przyłącze wodociągowe /wykonane zgodnie z projektem/ stanowić będzie własność Inwestora i pozostanie na jego utrzymaniu.
13. Warunki dodatkowe – uzyskać zgodę na posiadawienie części odcinka przyłącza wodociągowego w dz. nr 498/6 wraz z włączeniem do sieci wodociągowej Ø 150 PVC zlokalizowanej w dz. nr 498/6 w miejscowości Nowy Janów Gmina Kluki .



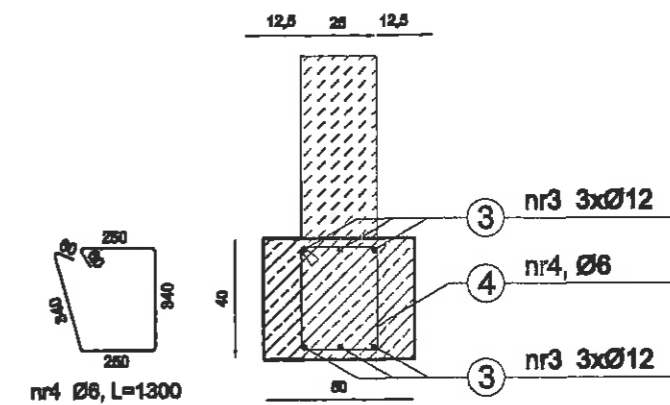


ŁAWY FUNDAMENTOWE 1:25

Ława fundamentowa Ł-1



Ława fundamentowa Ł-2



Beton konstrukcyjny C20/25  
Stal konstrukcyjna A-II

PROJEKTANT  
mgr inż. arch. *Tedaszewski*  
upr. UAN.V.8389 z 1988

OPRACOWAŁ : BIURO ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE "ARCHBUD I"

INWESTOR : Gmina Kluki 97-415 Kluki nr 88

OBIEKT : BUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO  
działka nr 587/3, obręb Nowy Janów, gmina Kluki

NAZWA : RZUT FUNDAMENTÓW

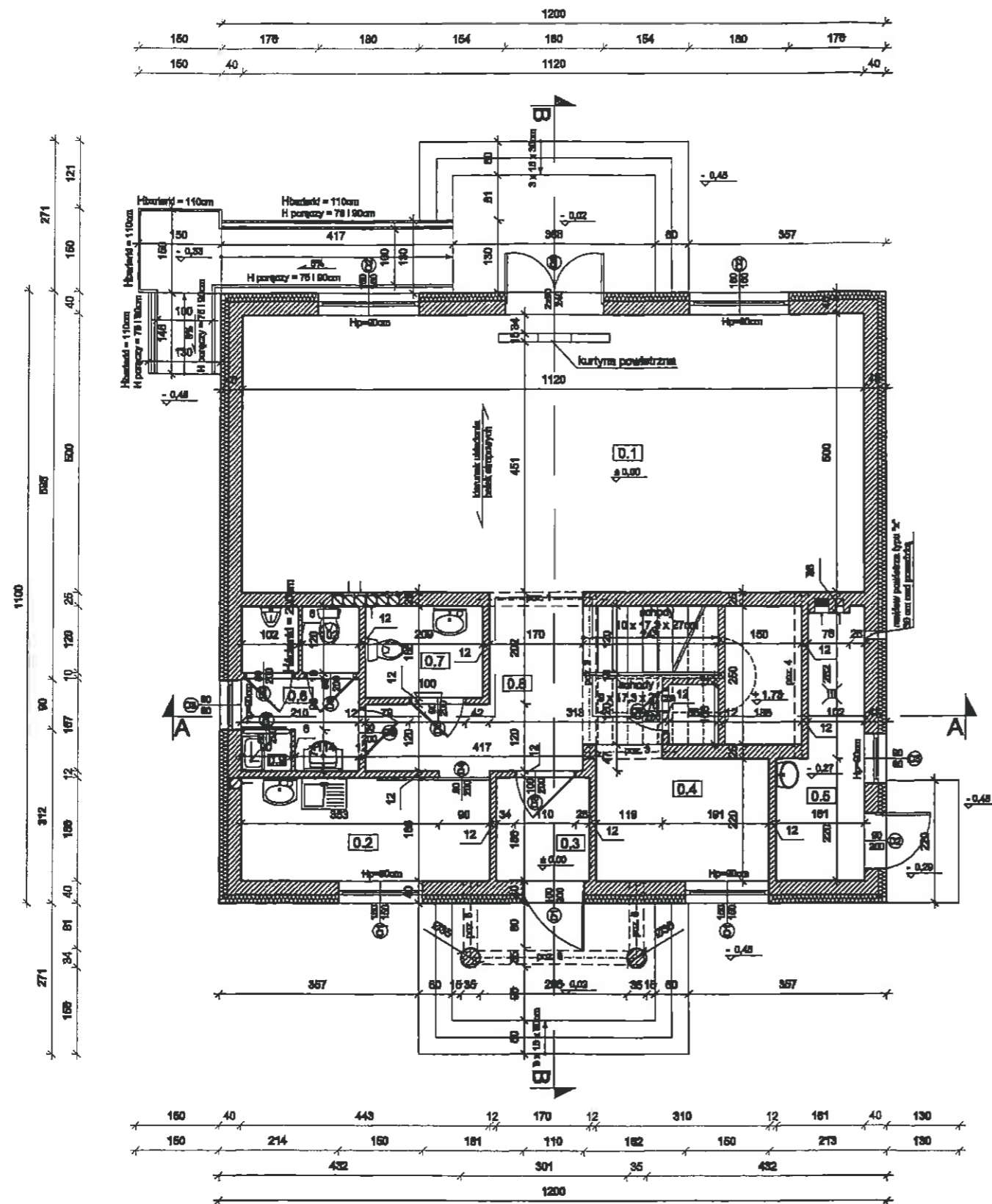
RYS. 2

SKALA 1:100

PROJEKTANT : mgr inż. arch. ELŻBIETA KUCHARCZYK  
upr. nr GP IV 7342/31/92

*Elżbieta Kucharczyk*

11.2011 r.



Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami

inż. Sławomir Najgebauer  
RZECZOZNAWCA  
DO spraw sanitarnohigienicznych  
Upr. Nr GJS/203-Bp/C/01  
30 LIS. 2011  
Data  
1.0

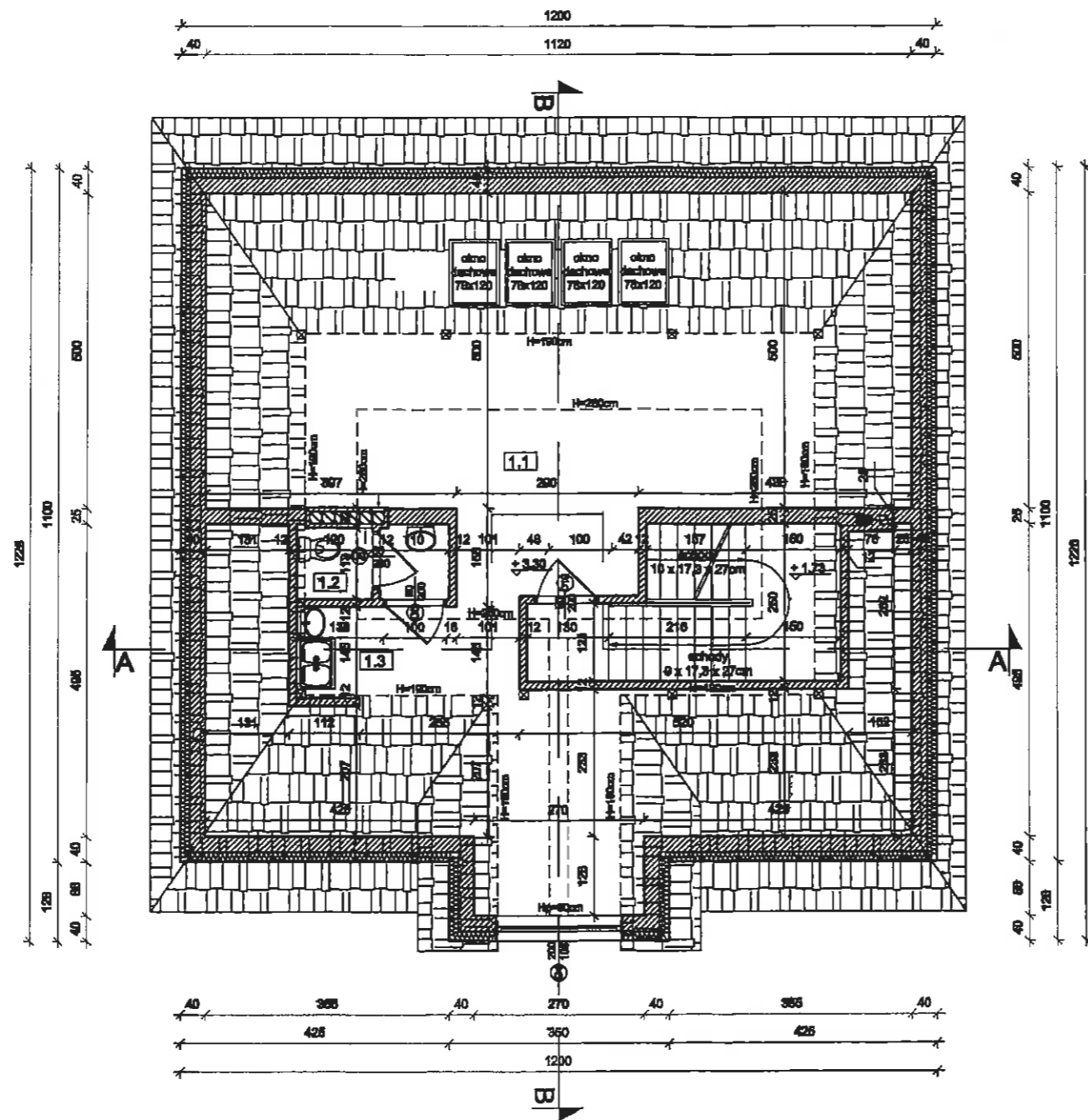
Zgodniono pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii  
1) bez zastrzeżeń  
2) z zastrzeżeniami wymagalnymi w załączonym opinii  
Data 03/11/11  
inż. Anna Sępień  
Rozstrzygnięcia do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy  
ul. upr. 553/07 w gminie: 1, 11, 12, 13, 14  
97-435 Bełchatów, ul. Rzymowskiego 23  
tel. 604-253-609

0.1	Świetlica	58,00m <sup>2</sup>
0.2	Pomieszczenie socjalne	8,24m <sup>2</sup>
0.3	Wiatrołap	3,18m <sup>2</sup>
0.4	Szatnia	6,73m <sup>2</sup>
0.5	Kotłownia	9,99m <sup>2</sup>
0.6	W-C	5,52m <sup>2</sup>
0.7	W-C dla niep./damskie	3,44m <sup>2</sup>
0.8	Hall	10,46m <sup>2</sup>
0.9	Pom. Porząd.	0,81m <sup>2</sup>

Parter:  
Pow. użytkowa: 104,15m<sup>2</sup>

PROJEKTANT  
mgr inż. arch. Tadeusz Kędziak  
upr. UAN.V.5368 (1)88

OPRACOWAŁ : BIURO ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE "ARCHBUD I"		
INWESTOR : Gmina Kluk 97-416 Kluk nr 88		
OBIEKT : BUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO działka nr 587/3, obręb Nowy Janów, gmina Kluk		
NAZWA : RZUT PARTERU	RYS. 3	SKALA 1:100
PROJEKTANT : mgr inż. arch. ELŻBIETA KUCHARCZYK upr. nr GP IV 7342/31/92	<i>Elżbieta Kucharczyk</i>	11.2011 r.



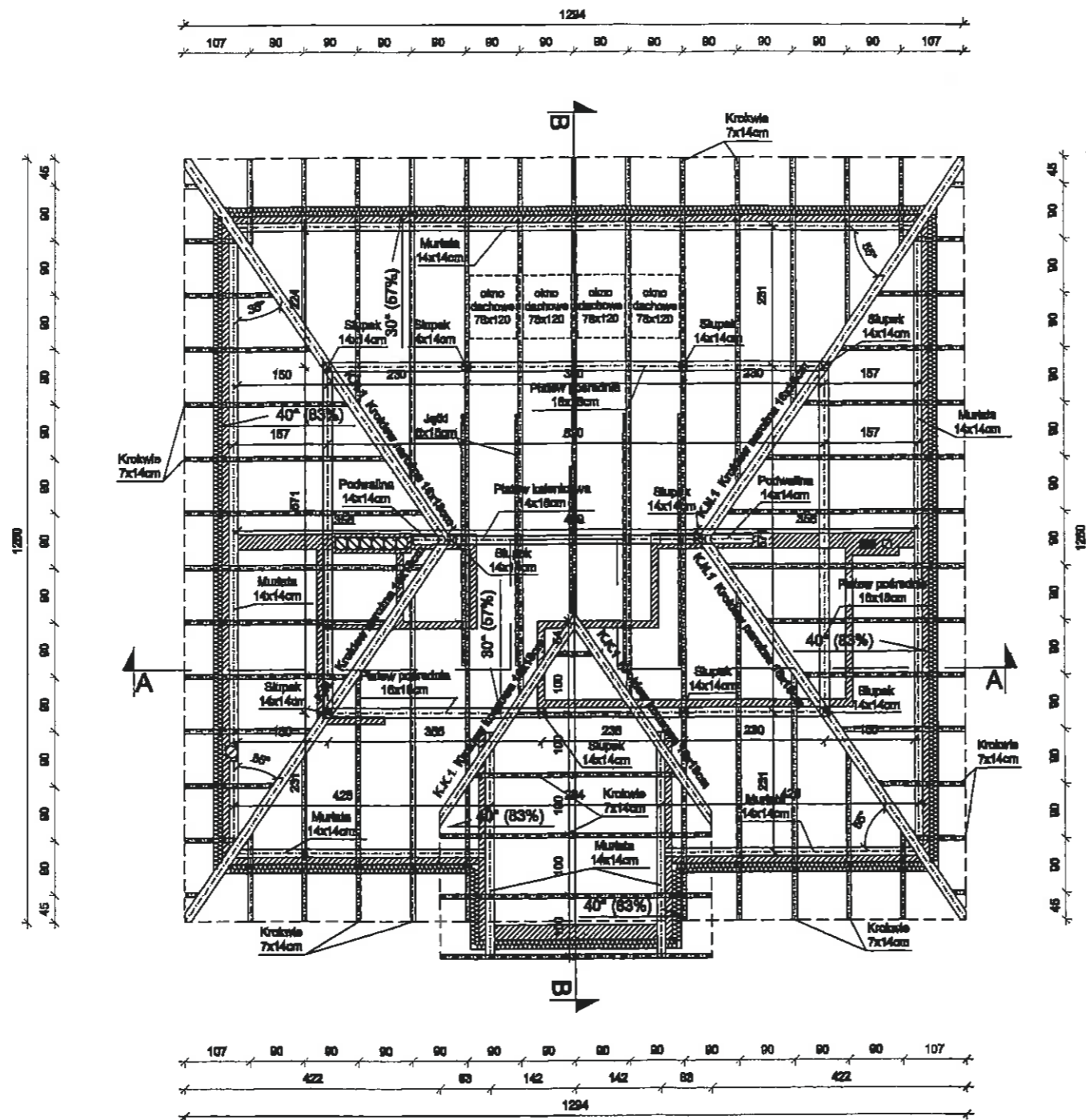
- 1.1 Świetlica 35,39m<sup>2</sup>  
Panele
- 1.2 W-C 2,69m<sup>2</sup>  
Terakota
- 1.3 Świetlica 3,69m<sup>2</sup>  
Panele

**Poddasze:**  
**Pow. użytkowa: 41,77m<sup>2</sup>**

PROJEKTANT  
mgr inż. arch. Tadeusz Kędziak  
upr. UAN.V.8388 (1)88

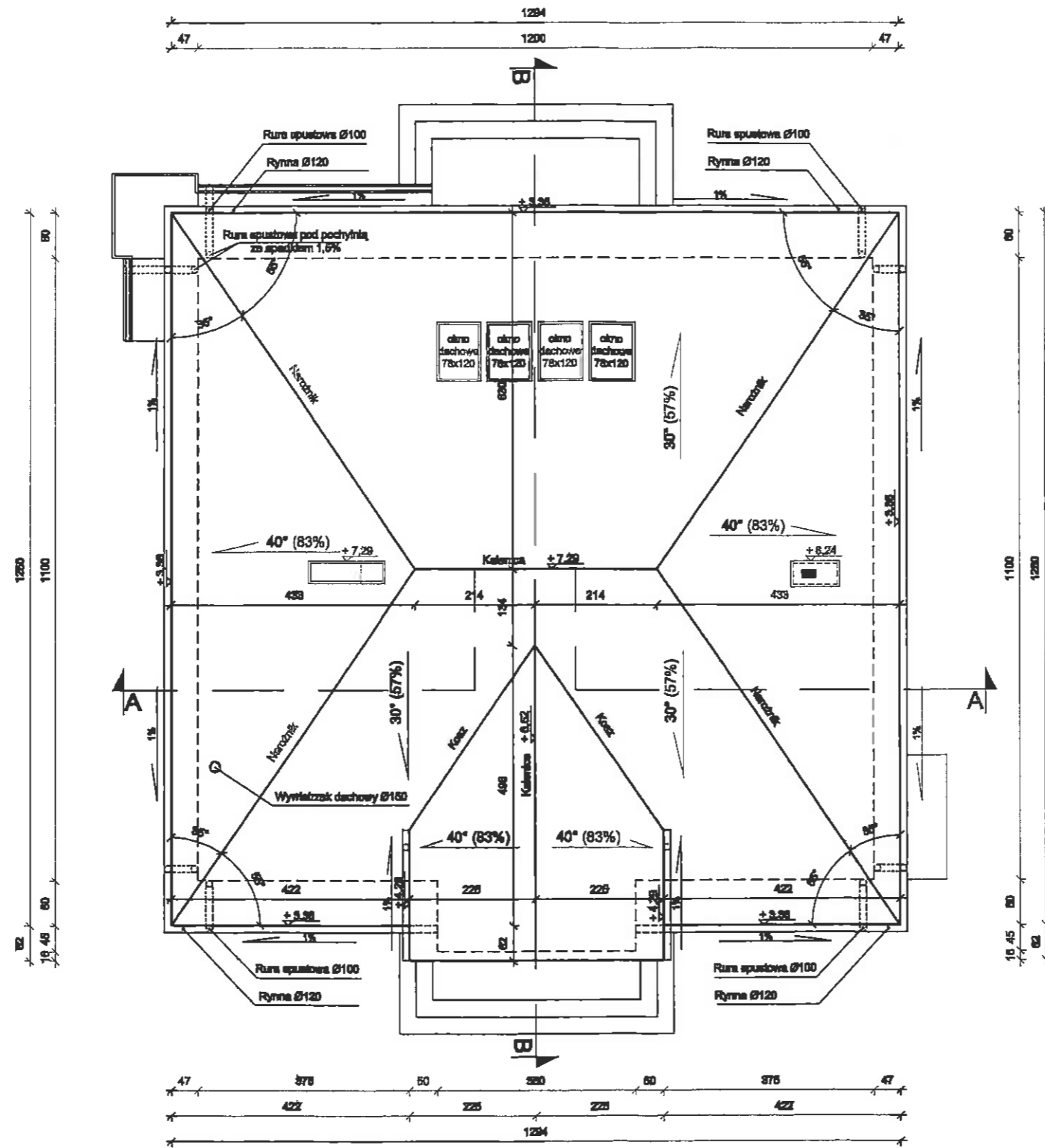
OPRACOWAŁ : BIURO ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE "ARCHBUD I"		
INWESTOR : Gmina Kluki 97-415 Kluki nr 88		
OBIEKT : BUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO działka nr 587/3, obręb Nowy Janów, gmina Kluki		
NAZWA : RZUT PODDASZA	RYS. 4	SKALA 1:100
PROJEKTANT : mgr inż. arch. ELŻBIETA KUCHARCZYK upr. nr GP IV 7342/31/82		11.2011 r.





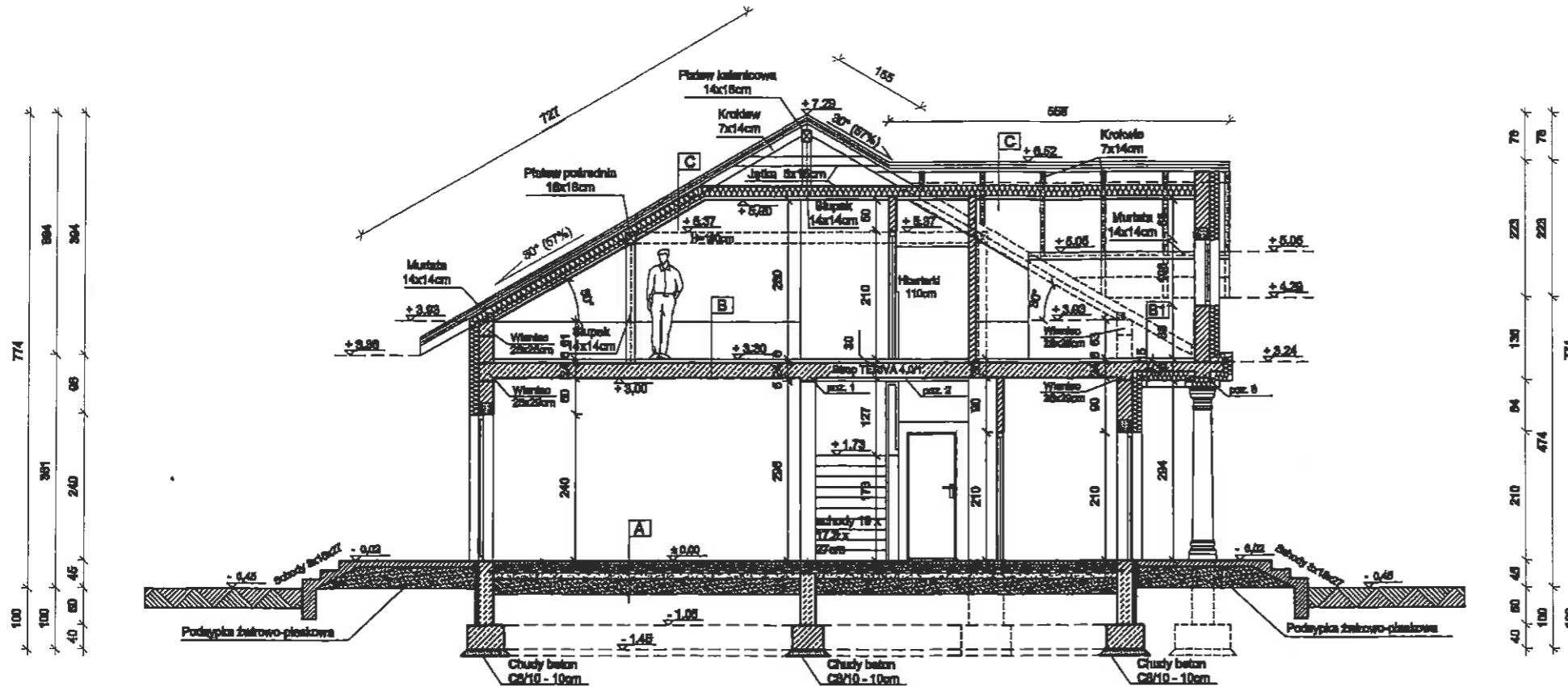
PROJEKTANT  
mgr inż. arch. Tomasz Kędziak  
upr. UAN.V.6388 [1]88

OPRACOWAŁ : BIURO ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE "ARCHBUD I"		
INWESTOR : Gmina Kluk 97-415 Kluk nr 88		
OBIEKT : BUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO działka nr 587/3, obręb Nowy Janów, gmina Kluk		
NAZWA : RZUT WIĘZBY DACHOWEJ	RYS. 5	SKALA 1:100
PROJEKTANT : mgr inż. arch. ELŻBIETA KUCHARCZYK upr. nr GP IV 7342/31/92	<i>E. Kucharczyk</i>	11.2011 r.



PROJEKTANT  
mgr inż. arch. Tadeusz Kedziak  
upr. UA(N.V.8382.1)BB

OPRACOWAŁ : BIURO ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE "ARCHBUD I"		
INWESTOR : Gmina Kluki 97-415 Kluki nr 88		
OBIEKT : BUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO działka nr 587/3, obręb Nowy Janów, gmina Kluki		
NAZWA : RZUT POŁĄCZI DACHU	RYS. 6	SKALA 1:100
PROJEKTANT : mgr inż. arch. ELŻBIETA KUCHARCZYK upr. nr GP IV 7342/31/92	<i>Elżbieta Kucharczyk</i>	11.2011 r.



<b>A</b>
Podłoga / panele / płytki 2cm
Wylewka cementowa 8cm
Styropian PS-E F820 10cm
2 x papa asfaltowa na lepiku lub folia wodoodporna
Podłoga z betonu B15 10cm
Podsyłka żwirowo - piaskowa 25cm

<b>B</b>
panele / płytki 1cm
Wylewka cementowa 4cm
Styropian PS-E F820 2cm
Folia polietylenowa
Strop gęstożabowy typu TERVA 24cm

<b>B1</b>
panele / płytki 1cm
Wylewka cementowa 4cm
Styropian PS-E F820 2cm
Folia polietylenowa
Strop żalbetowy gr. 18cm

<b>C</b>
Elewacja
Łaty balkon
Konkret 20cm
Folia paropruszczalna
Kroślaw 7x14cm
Włna mineralna 18cm
Ruszt z profili metalowych
Folia polietylenowa
Płyty gipsowo - kartonowe GKF 1,5cm

PROJEKTANT  
mgr inż. arch. *Tadeusz Kędziak*  
upr. UAN.V.8388 (1)88

OPRACOWAŁ : BIURO ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE "ARCHBUD I"

INWESTOR : Gmina Kluk 97-415 Kluk nr 88

OBIEKT : BUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO  
działka nr 587/3, obręb Nowy Janów, gmina Kluk

NAZWA : PRZEKRÓJ A-A

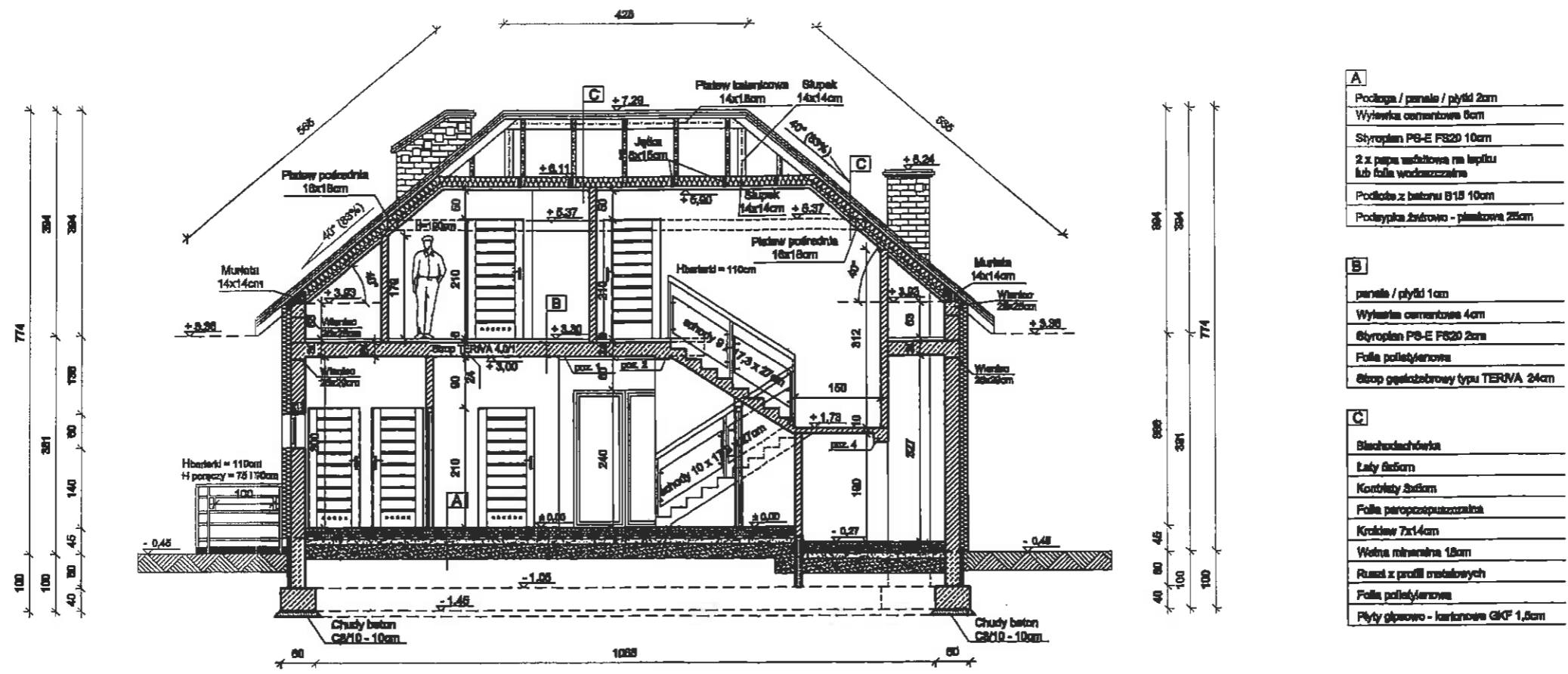
RYS. 7

SKALA 1:100

PROJEKTANT : mgr inż. arch. ELŻBIETA KUCHARCZYK  
upr. nr GP IV 7342/31/82

*E. Kucharczyk*

11.2011 r.



PROJEKTANT  
mgr inż. arch. Tadeusz Kędziak  
upr. UAN.V.3388 (1)88

OPRACOWAŁ : BIURO ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE "ARCHBUD I"	
INWESTOR : Gmina Kluk 97-415 Kluk nr 88	
OBIEKT : BUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO działka nr 587/3, obręb Nowy Janów, gmina Kluk	
NAZWA : PRZEKRÓJ B-B	RYS. 8 SKALA 1:100
PROJEKTANT : mgr inż. arch. ELŻBIETA KUCHARCZYK upr. nr GP IV 7342/31/92	11.2011 r.



PROJEKTANT  
mgr inż. arch. *Elżbieta Kucharczyk*  
upr. UAN V. 8888 (1)88

OPRACOWAŁ : BIURO ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE "ARCHBUD I"

INWESTOR : Gmina Kluki 97-415 Kluki nr 88

OBIEKT : BUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO  
działka nr 587/3, obręb Nowy Janów, gmina Kluki

NAZWA : ELEWACJA

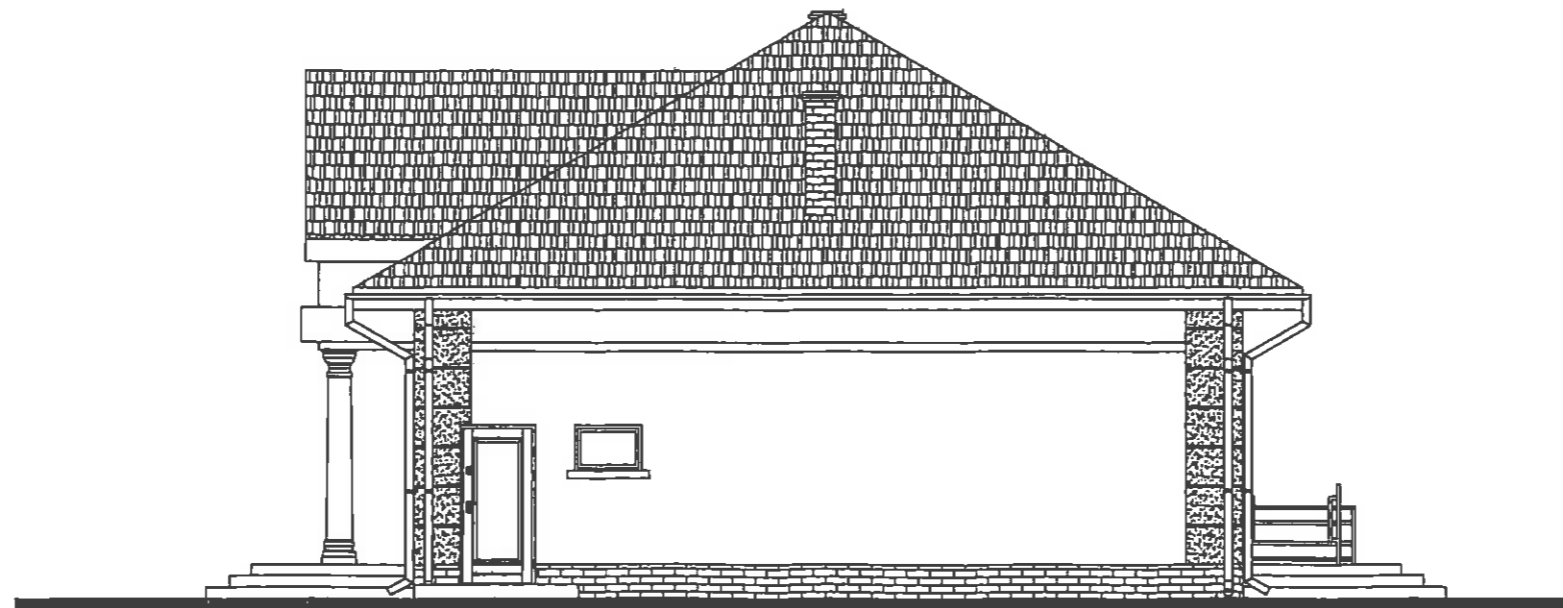
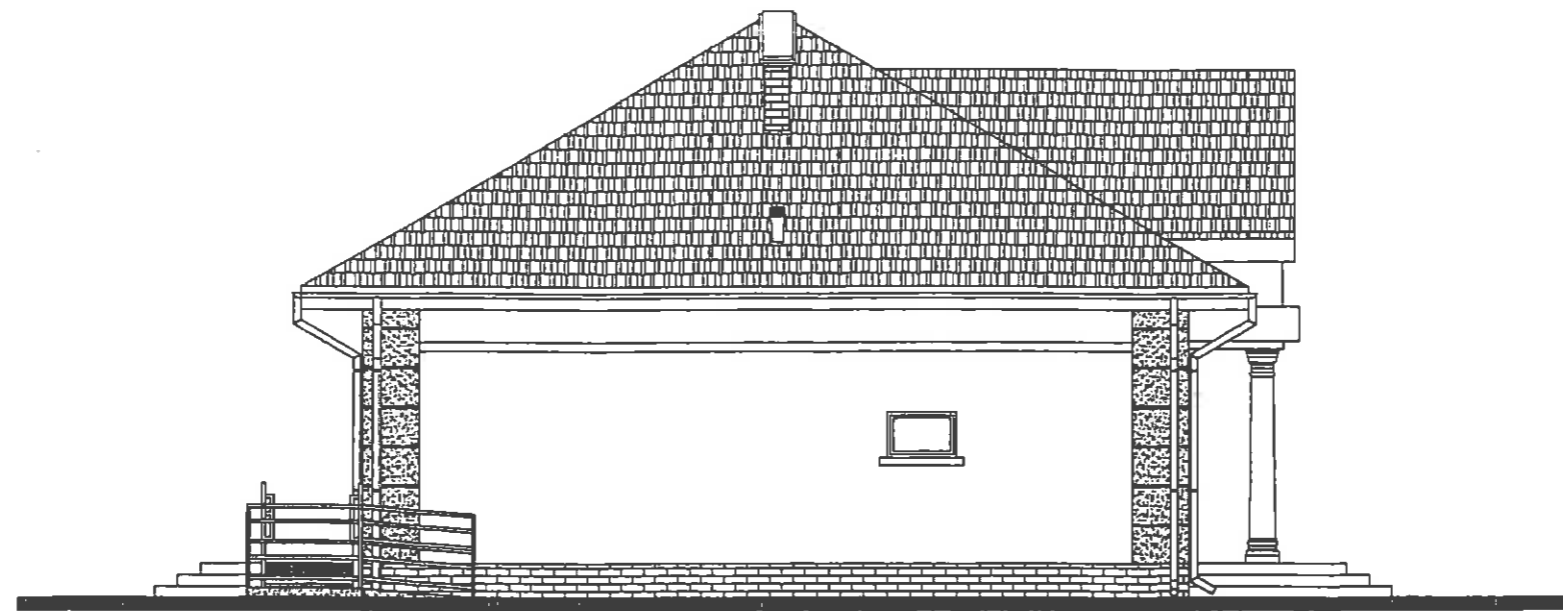
RYS. 9

SKALA 1:100

PROJEKTANT : mgr inż. arch. ELŻBIETA KUCHARCZYK  
upr. nr GP IV 7342/31/92

*Elk*

11.2011 r.



PROJEKTANT  
mgr inż. arch. Tomasz Kędział  
upr. UAM.V.8388 (1)88

OPRACOWAŁ : BIURO ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE "ARCHBUD I"

INWESTOR : Gmina Kluk 97-415 Kluk nr 88

OBIEKT : BUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO  
działka nr 587/3, obręb Nowy Janów, gmina Kluk

NAZWA : ELEWACJA

RYS. 10

SKALA 1:100

PROJEKTANT : mgr inż. arch. ELŻBIETA KUCHARCZYK  
upr. nr GP IV 7342/31/92

*Elżbieta Kucharczyk*

11.2011 r.

## STOLARKA DRZWIOWA

OZNACZENIE NA RYSUNKU	D1	D2	D3	D4	D5 (Łazienka)	D6	D7	D8	D9	D10
PRODUCENT	PORTA WRDZLAW	PORTA WRDZLAW	PORTA NOVA NATURA	PORTA KOMPACT SYSTEM	PORTA NOVA NATURA	WG. ZAMÓWIENIA	PORTA NOVA NATURA	PORTA NATURA KONCEPT	PORTA NATURA KONCEPT	PORTA NATURA KONCEPT
ZESTAWIENIE DRZWI CHEMAT										
				DRZWI PRZEBIJNE		DRZWI PRZEBIJNE				
So (mm)	1180	1090	1110	870	1010	900	780	880	1010	
Ho (mm)	2120	2120	2075	2055	2075	2100	2080	2080	2075	
Se (mm)	1082	882	1044	844	944	-	744	844	844	
Hs (mm)	2048	2048	2030	2030	2030	-	2030	2030	2030	
Sz (mm)	-	-	1215	945	1115	-	845	945	1115	
Hz (mm)	-	-	2124	2055	2124	-	2088	2088	2124	
lewa/prawa	L P	L P	L P	L P	L P	L P	L P	L P	L P	L P
PARTER	- 1	- 1	- 1	1 -	2 -	1 -	1 -	1 1	1 -	-
PODDASZE	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-
RAZEM L/P	- 1	- 1	- 1	1 -	3 -	1 -	1 -	1 2	1 -	-
RAZEM	1	1	1	1	3	1	1	3	1	1

So - szerokość otworu w murze przygotowanego do osadzenia ościeżnicy  
 Ho - wysokość otworu w murze przygotowanego do osadzenia ościeżnicy  
 Se - szerokość skrzydła drzwiowego łącznie z przyciemniaczem  
 Hs - wysokość skrzydła drzwiowego łącznie z przyciemniaczem  
 Sz - szerokość całkowita ościeżnicy  
 Hz - wysokość całkowita ościeżnicy

## STOLARKA OKIENNA

OZNACZENIE NA RYSUNKU	O1	O1	O3	O4	O5
ZESTAWIENIE OKIEN CHEMAT					
wymiary w świetle otworu w murze (mm)	B 1600 H 1600	B 1800 H 1600	B 800 H 800	B 2000 H 1080	B 1800 H 2400
zewnętrzne wymiary ościeżnicy (mm)	Bz - Hz -	Bz - Hz -	Bz - Hz -	Bz - Hz -	Bz - Hz -
PARTER	2	2	2	1	1
PODDASZE	-	-	-	1	-
RAZEM (szt.)	2	2	2	1	1

## STOLARKA OKIENNA POŁĄCZOWA

OZNACZENIE NA RYSUNKU	78/120
PRODUCENT	FAKRO FPP-V US PRE SELECT
ZESTAWIENIE OKIEN CHEMAT	 OSROTOWO - UCHYLE
wymiary w świetle otworu (mm)	B 780 H 118
zewnętrzne wymiary ościeżnicy (mm)	Bz - Hz -
PARTER	-
PODDASZE	4
RAZEM (szt.)	4

UWAGA: Jedno okno połączone  
 wykonane z funkcją wyłazu dachowego

PROJEKTANT  
 mgr inż. arch. Tadeusz Kędzia  
 upr. DZM/13388 (1)BB

OPRACOWAŁ: BIURO ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE "ARCHBUD I"

INWESTOR: Gmina Kluk 97-415 Kluk nr 88

OBIEKT: BUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO  
 działka nr 587/3, obręb Nowy Janów, gmina Kluk

NAZWA: ZESTAWIENIE STOLARKI

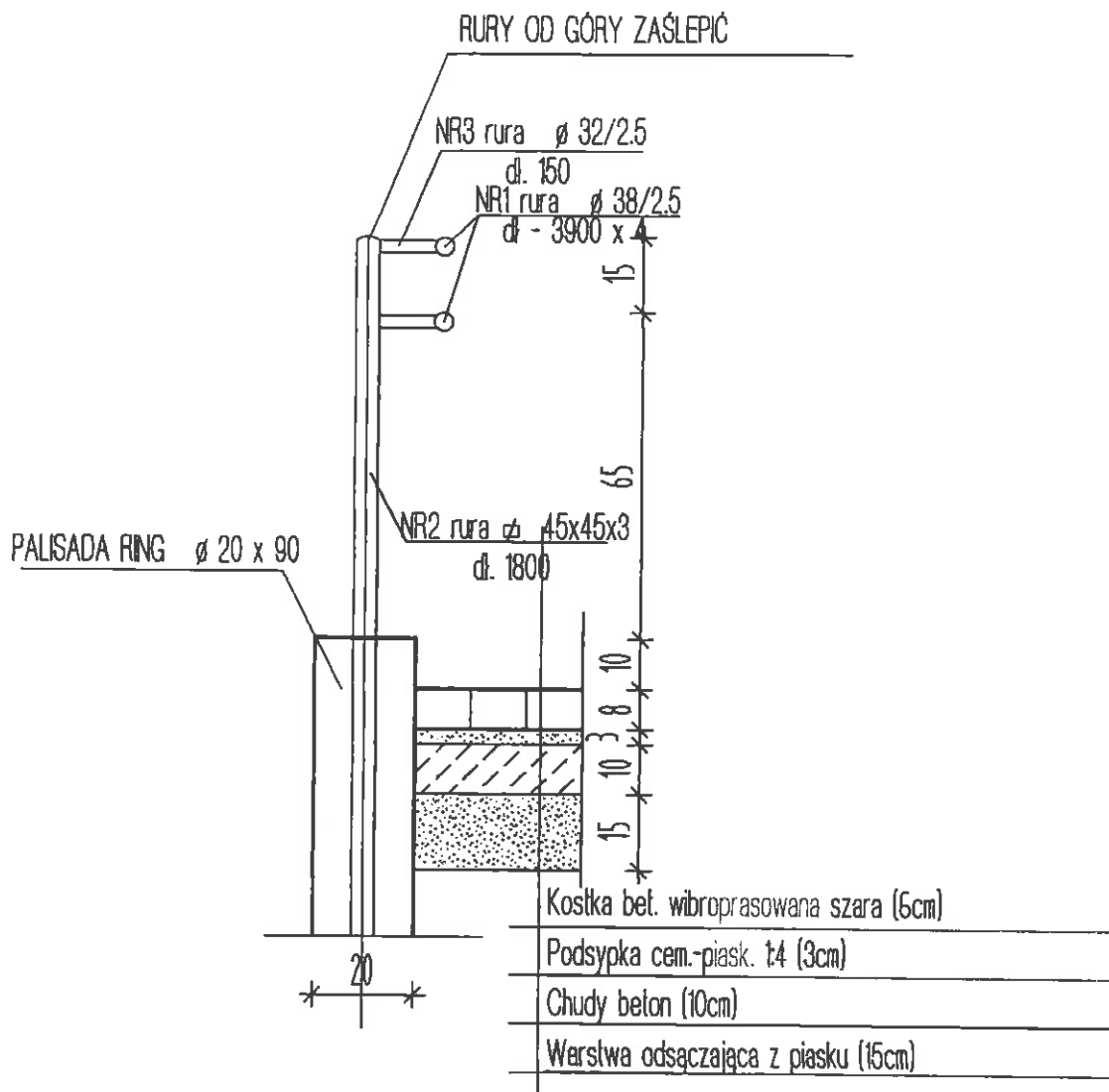
RYS. 11

SKALA 1:100

PROJEKTANT: mgr inż. arch. ELŻBIETA KUCHARCZYK  
 upr. nr GP IV 7342/31/92

*Elżbieta Kucharczyk*

11.2011 r.



## PRZEKRÓJ BALUSTRADY

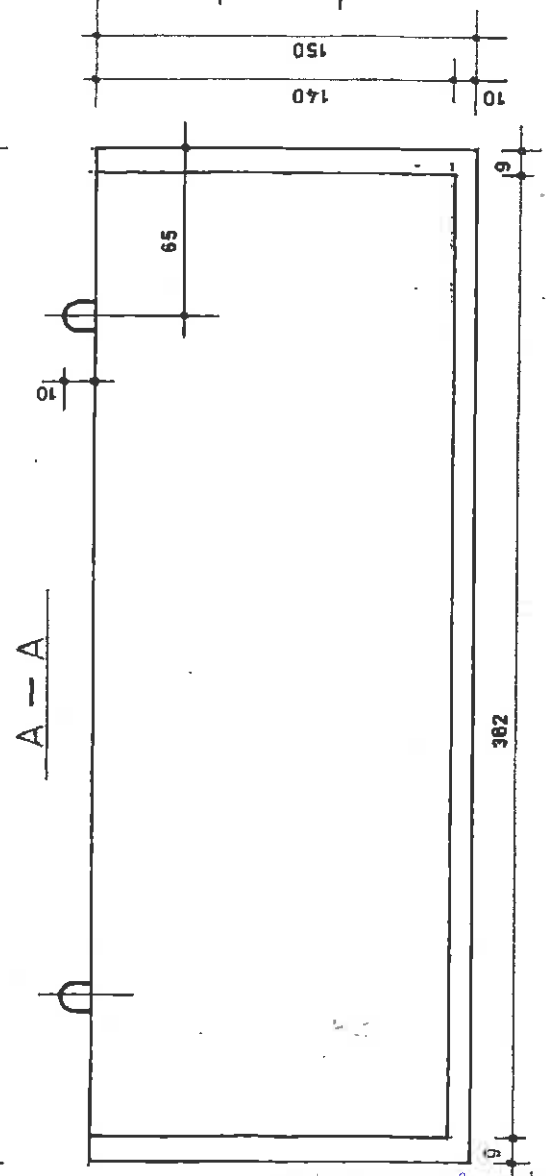
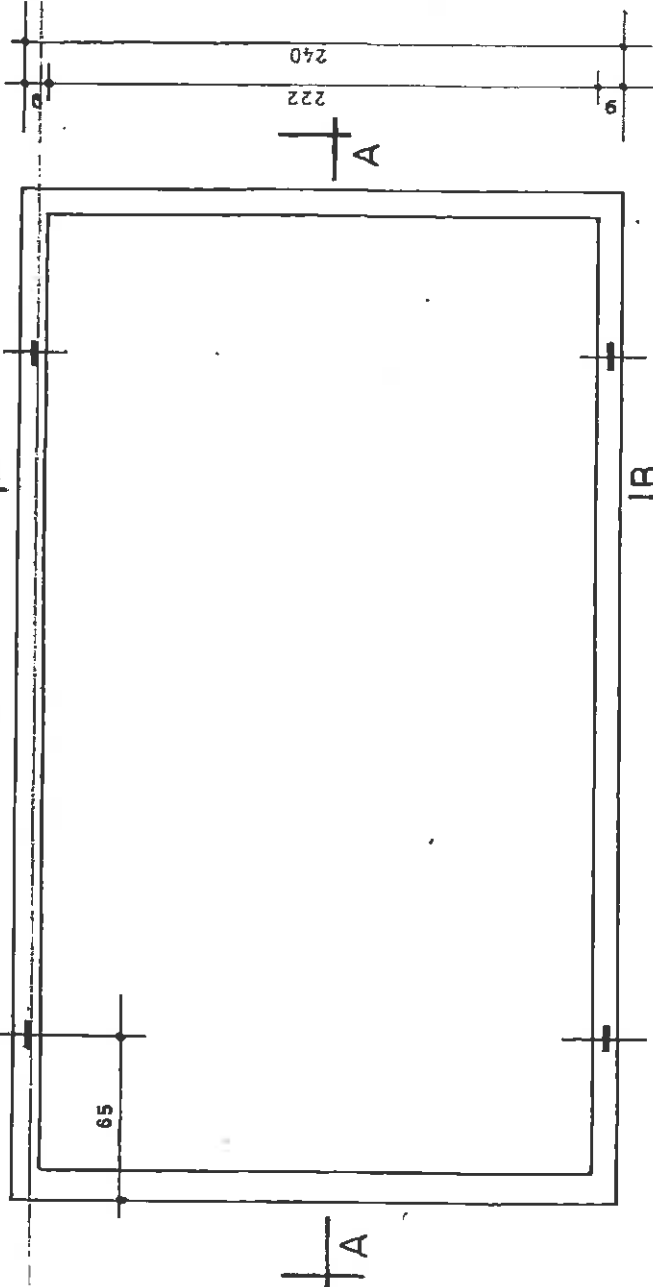
PROJEKTANT  
mgr inż. arch. Tadeusz Kędziak  
upr. DAN. 53388 (1)88

Elżbieta Kędziak  
mgr inż. architekt  
Upr. Nr 07 131/92  
§2§4 ust. 1



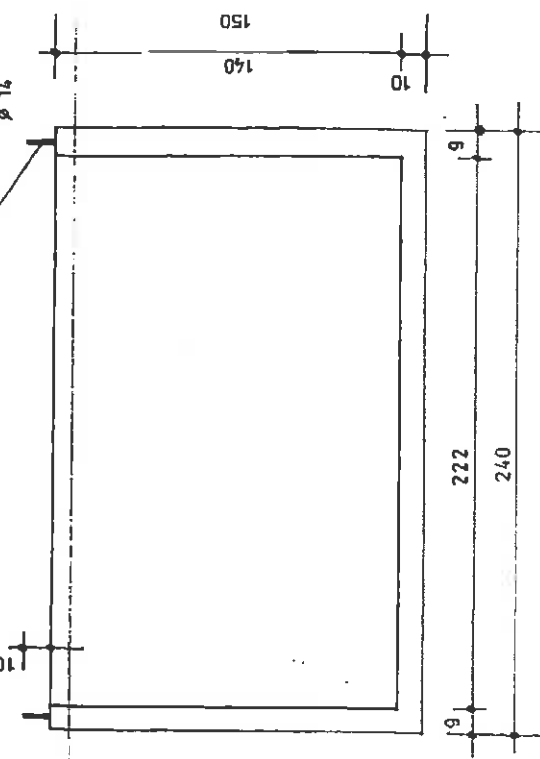
ZBIORNIK SZAMBO 400 x 240 x 150 NA GNOJOWICE

rzut z góry 1:20



B — B

HAK MONTAŻOWY  
∅ 16



BETON B 20 wodoszczelny

STAL ∅ A III

STAL ∅ A 0

objętość betonu  $V_b = 2,53 \text{ m}^3$

ciężar zbiornika  $G_z = 5820 \text{ kg}$

pojemność zbiornika  $V_z = 11,87 \text{ m}^3$

**UWAGA!**

- PRZYJĘTO WYSOKOŚĆ NAZIOMU NA PŁYTĘ GÓRNA, H=20 cm PLUS ÓBC. PRZYCZEPĄ LEKKĄ Z ŁADUNKIEM  $p=13,8 \text{ KN/m}^2$
- WODA GRUNTOWA 1,40 m PONIŻEJ POZIOMU TERENU.

PROJEKTANT  
mgr inż. arch. Tadeusz Kędziak  
upr. LAN.V.8388 (1)88

Upr. Nr CP IV 7015/31/92  
§2 §4 ust. 1 i 2 §7 i §13 ust. 1p. 1

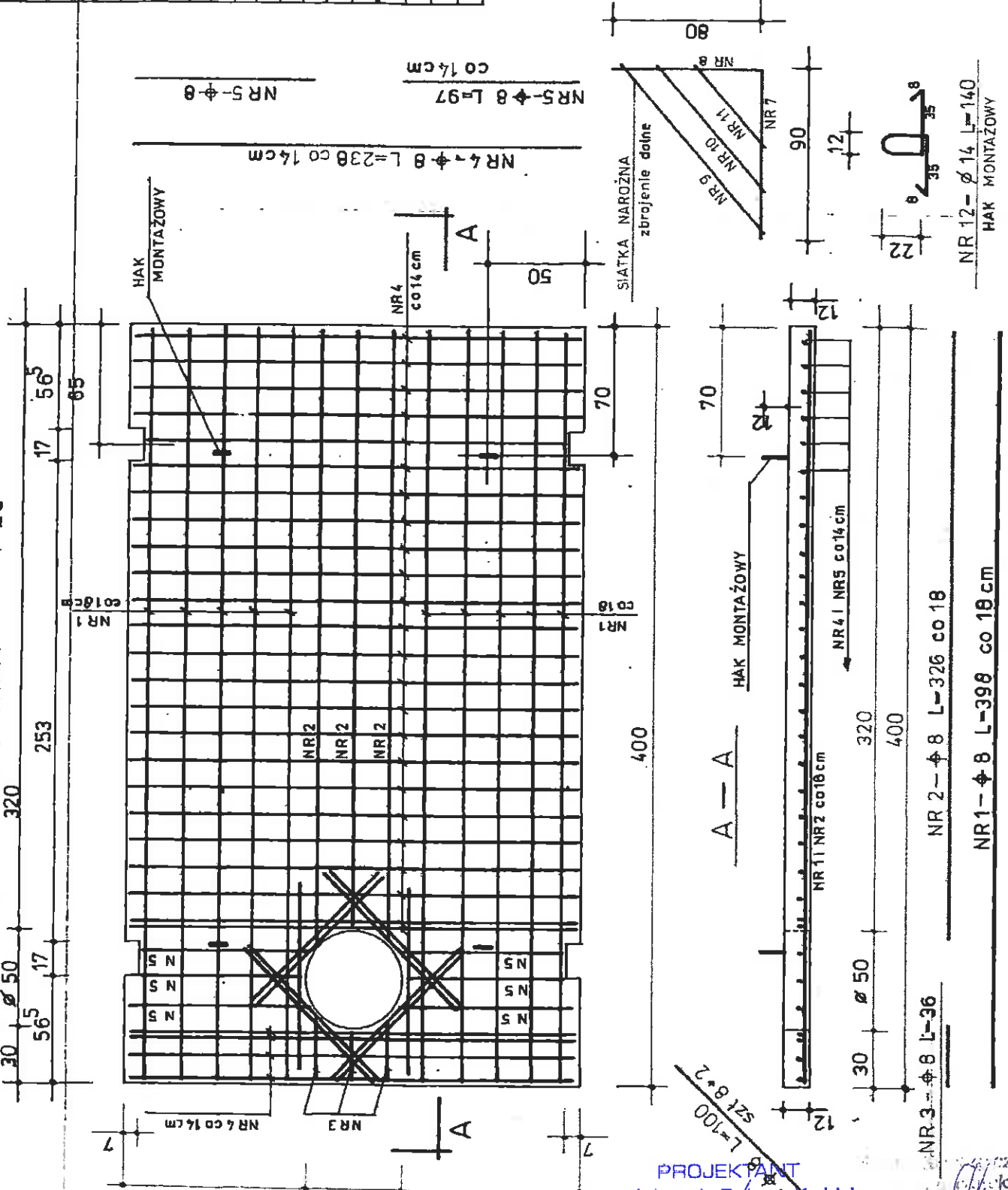
PLYTA GÓRNA ZBIORNIKA 1:20

wykaz stali

NR	Ø	DŁUGOŚĆ	SZT	Ø	Ø 14
1	8	398	10	39,8	
2	8	326	3	9,8	
3	8	36	3	1,1	
4	8	238	28	66,7	
5	8	97	6	5,9	
6	8	100	10	10,0	
7	8	90	4	3,3	
8	8	80	4	3,2	
9	8	120	4	4,8	
10	8	90	4	3,6	
11	8	58	4	2,1	
12	14	140	4		5,6
DŁUGOŚĆ			mb	151,0	5,6
CIĘŻAR			kg/mb	0,395	1,210
CIĘŻAR RAZEM			kg	60,0	7,0
OGÓŁEM			kg		87,0

BETON B 20  
 STAL Ø AIII  
 STAL Ø AO

objętość betonu V=1,12 m³  
 ciężar płyty G=2576 k



PROJEKTANT  
 mgr inż. arch. Tadeusz Kędziak  
 upr. UAN.V.08.08 (1)88

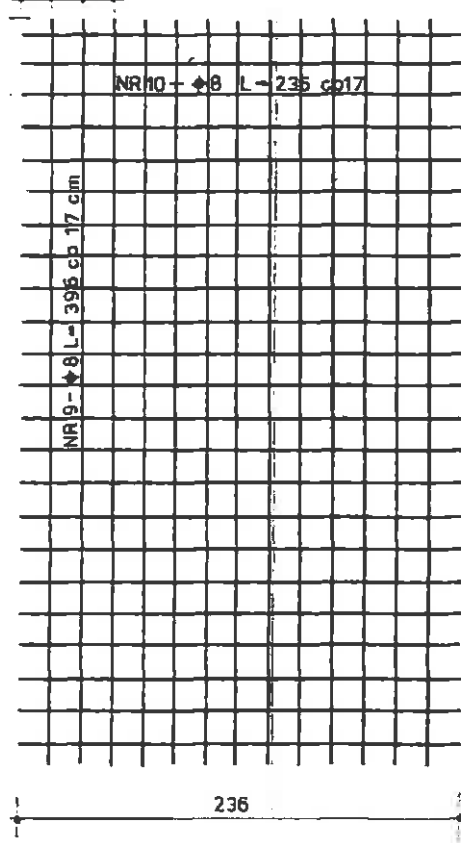
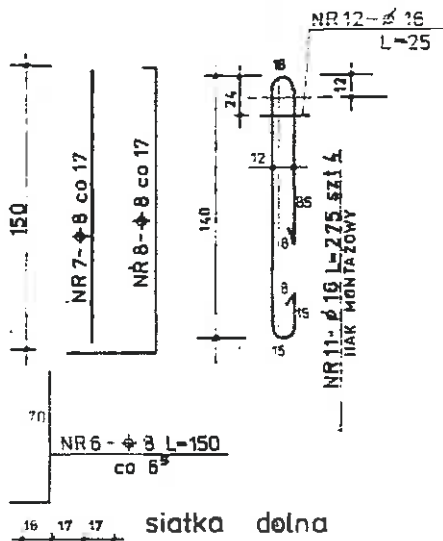
NR 2 - Ø 8 L=326 co 18  
 NR 1 - Ø 8 L=398 co 18 cm

NR 3 - Ø 8 L=36

NR 12 - Ø 14 L=140  
 HAK MONTAŻOWY

Przyk  
 31/92  
 1993 ust. 1p 50





wykaz stali

NR	φ	DŁUGOŚĆ	SZT	φ 8	φ 16
1	8	396	22	98,0	
2	8	476	20	95,0	
3	8	236	18	43,0	
4	8	336	18	61,0	
5	8	195	104	203,0	
6	8	150	110	165,0	
7	8	146	80	117,0	
8	8	202	72	146,0	
9	8	396	26	103,0	
10	8	236	74	77,0	
11	16	275	4		11,0
12	16	25	4		1,0
DŁUGOŚĆ		mb	1197,0	12,0	
CIĘŻAR		kg/mb	0,395	7,580	
RAZEM CIĘŻAR		kg	473,0	19,0	
OGÓLEM		kg	492,0		

STAL φ AIII 34GS

STAL φ A0

PROJEKTANT  
mgr inż. arch. Tadeusz Kędziak  
upr. UAN v. 8388/1188

Elżbieta Kucharczyk  
mgr inż. architekt  
Upr. Nr GP IV/7402/31/92  
z wył. 1 i 2 § 7 i § 13 ust. 1p.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Elżbieta Helena Kucharczyk**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GP.IV.7342(31)92**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0320**.

Członek czynny od: 02-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-02-2011 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Wojciech Buczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-0320-E624-17EC-D8C1-423F**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Elżbieta Kucharczyk  
mgr inż. architekt

Upr. Nr GP IV 7342/31/92  
§2§4 ust. 1 i §7 i §13 ust.

Nr 62.IV.7542(31)92

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2, 4 ust. 1 i 2, 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. \_\_\_\_\_

rozporządzenia Ministra Gospodarki, Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
sm.199, Nr. Nr 69 poz. 299  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Elżbieta Helena Kacharczyk  
(imię i nazwisko)  
magister inżynier architekt  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (ni) dnia 6 maja 1962 r. w Bałuchacie

posiada przygotowanie zawodowe pozwalające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta  
(nazwa funkcji)

w specjalności architektonicznej  
(nazwa specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie \_\_\_\_\_

MA-SUA/1  
CWD MA-SUA-11 222, 223 22-10-78 WDA 222, 22-11 2220 pkt. 74

Obywatel (ka) Elżbieta Helena Kacharczyk  
(imię i nazwisko) jest upoważniony (a) do:

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b) konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i tendis jaskyń konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>.



Z URZ. WOJEWODY  
*[Signature]*  
mgr inż. \_\_\_\_\_  
tytuł naukowy - zawodowy



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Tadeusz Kędziak**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **8388/1/88**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0313**.

Członek czynny od: 06-04-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-12-2010 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Roman Wieszczyk, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-0313-E9E4-A2FC-YE75-8EBA**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Nr UAN.V.3388(1)88

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYKOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, par. 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -  
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza  
się, że: Obywatel(ka) Tadeusz KĘDZIAK  
(imię i nazwisko)  
mgr inż. architekt  
(tytuł naukowy - zawodowy)  
urodzony(a) dnia 21 listopada 1959 r. w Zelowie  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji  
projektanta  
(rodzaj funkcji)  
w specjalności architektonicznej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)  
w zakresie \_\_\_\_\_  
(specjalizacja zawodowa)

WA Nr 134-34 r. MA-BUA/14 22.000 zł.

DN-14 11-84 22.000

Obywatel(ka) Tadeusz KĘDZIAK  
(imię i nazwisko)

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b) konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2) w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych;



Główny Architekt Wojewódzki

mgr inż. arch. Bohdan Głuszyński



m. p.

(podpis i pieczęć)



**FIRMA INSTALACYJNO-BUDOWLANA  
MGR INŻ. EDYTA PATRZYK  
97-400 BĘLCHATÓW, UL. KACZEŃCOWA 12**

## **PROJEKT BUDOWLANY**

**Temat: Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna  
oraz centralnego ogrzewania  
w projektowanym budynku domu  
ludowego**

**Adres: Nowy Janów, gmina Kluki woj. łódzkie  
Dz nr 587/3 obręb Nowy Janów**

**Inwestor: Gmina Kluki  
Z/s Kluki 88  
97-415 Kluki**

**Projektant: MGR INŻ. EDYTA PATRZYK  
NR EWID. UPRAWNIENÍ 201/01/WŁ**

Listopad 2011

*mgr inż. Edyta Patrzyk*  
uprawnienia budowlane nr 201/01/WŁ  
do projektowania w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci instalacji i urządzeń:  
wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych,  
wentylacyjnych i gazowych

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

- 1.1 Przedmiot opracowania**
- 1.2 Podstawa opracowania**
- 1.3 Opis techniczny instalacji wodociągowej**
- 1.4 Opis techniczny instalacji kanalizacyjnej**
- 1.5 Opis techniczny instalacji co**
- 1.6 Wykaz urządzeń sanitarnych**

### **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

- Rzut instalacji wod-kan. -parter**  
skala 1:50 Rys. nr 1
- Rzut instalacji wod-kan. -poddasze**  
skala 1:50 Rys. nr 2
- Rzut instalacji c.o. -parter**  
skala 1:50 Rys. nr 3
- Rzut instalacji c.o. -poddasze**  
skala 1:50 Rys. nr 4

Bełchatów 25.11.2011r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, tekst jednolity Dz. U. nr z dnia 5 grudnia 2003r. z póź. zmianami, w tym Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o zmianie Ustawy Prawo budowlane Dz.U. Nr 93 z 2004r. pkt.8 dot. Art.20 ust.4 oświadczam, że:

**Projekt budowlany wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania w projektowanym budynku domu ludowego w miejscowości Nowy Janów, gmina Kluki, woj. łódzkie na terenie działki nr 587/3 obręb Nowy Janów, należącej do Gminy Kluki z siedzibą w miejscowości Kluki nr 88**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Mgr inż. Edyta Patrzyk  
Nr upr. bud. 201 / 01 / WŁ

*mgr inż. Edyta Patrzyk*  
uprawnienia budowlane nr 201/01/WŁ  
do projektowania w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci instalacji i urządzeń:  
wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych,  
wentylacyjnych i grzewczych



Łódzki Urząd Wojewódzki  
w Łodzi

RR.II.7131/201/01

Łódź, dnia 23.09.2002r.

**DECYZJA WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. Nr 106 z 2000r., poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 5 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniach 02 i 04.09.2002r. egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

n a d a j e

mgr inż. Edycie Elżbięcie Patrzyk

kierunek studiów - Inżynieria Środowiska

ur. 07.07.1972r. w Koniskach  
PESEL 72070702821

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
Nr ewid. 201/01/AVL

DO PROJEKTOWANIA  
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:  
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

- Otrzymują:
- 1) Edyta Patrzyk  
ul. Opalowa 1/15  
97-400 Bełchatów, kod teryt. 1001011
  - 2) GUNB
  - 3) s/a.



Z up. Wojewody Łódzkiego  
Jadwiga Włochowska  
P.O. Dyrektorat Wydziału  
Regionalnego

90-926 ŁÓDŹ, ul. Piotrkowska 104  
tel. (+48 42) 632 90 40, fax (+48 42) 636 52 76

**ŁÓDZKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
utworzona 23 marca 2002 roku  
jako jednostka organizacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa

Łódź, 18 stycznia 2011 r.

**ZASWIADCZENIE nr 4036**

**Pani Edyta Elżbieta PATRZYK**  
zamieszkała: 97-400 Bełchatów

ul. Kaczeńcowa 12

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
wpisanym pod numerem ewidencyjnym **ŁOD/IS/4036/03**  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody,  
które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia 1 lutego 2011 r. do 31 stycznia 2012 r.

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

data: 18.01.2011 podpis: *Edyta Patrzyk*  
Prze Wodniczacy  
Rady Łódzkiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa  
mgr inż. Grzegorz Cieślinski

91-425 Łódź, ul. Północna 39  
e-mail: lod@pib.org.pl  
www.lod.pib.org.pl  
tel: (042) 632 97 39, fax: (042) 630 56 39  
NIP: 725-18-49-050  
Regon: 473043690

## OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania w projektowanym budynku domu ludowego w miejscowości Nowy Janów, gmina Kluki, woj. łódzkie na terenie działki nr 587/3 obręb Nowy Janów, należącej do Gminy Kluki z siedzibą w miejscowości Kluki nr 88.

### I.CZEŚĆ OPISOWA

#### 1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania w projektowanym budynku domu ludowego w miejscowości Nowy Janów, gmina Kluki, woj. łódzkie na terenie działki nr 587/3 obręb Nowy Janów, należącej do Gminy Kluki z siedzibą w miejscowości Kluki nr 88.

#### 1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA.

Niniejszy projekt opracowano na podstawie:

- aktualnego podkładu geodezyjnego;
- wizji lokalnej w terenie;
- przepisów i wytycznych w zakresie projektowania i wykonawstwa instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych.

#### 1.3.OPIS TECHNICZNY INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ

Celem projektowanej instalacji wody zimnej jest doprowadzenie wody do poszczególnych punktów poboru wody i na cele budowy.

Do pomiaru ilości pobieranej wody zaprojektowano wodomierz skrzydełkowy jednostrumieniowy typu JS model 02 z suchobieżnym liczydłem o średnicy nominalnej DN=20 mm umieszczony w kotłowni w projektowanym budynku domu ludowego wraz z zaworem zwrotnym i zaworem antyskażeniowym EA20mm. Zawór antyskażeniowy należy zamontować po stronie instalacji wewnętrznej. Zestaw wodomierzowy należy zamontować zgodnie z normą PN-91/M-54910. W celu zabezpieczenia przed porażeniem prądem elektrycznym, zestaw wodomierzowy należy zbocznikować. Bocznik wykonać zgodnie z przepisami budowy urządzeń elektroenergetycznych Zeszyt NR 6 „**OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA W URZĄDZENIACH ELEKTROENERGETYCZNYCH O NAPIĘCIU DO 1,0 kV**”.

Natomiast pozostałą część instalacji przewidziano wykonać z rur PP łączonych metodą zgrzewania, PE łączonych metodą zaciskową lub z miedzi łączonych metodą lutowania. Rozmieszczenie punktów poboru wody oraz średnice poszczególnych odcinków instalacji wodociągowej przedstawiono na *rys. nr 1 i 2*.

Odcinki poziome instalacji należy umieścić w ścianach budynku lub pod posadzką (ok.15 cm) w rurach ochronnych. Przejęcia rur przez stropy lub przez inne przegrody budowlane należy również zabezpieczyć rurą ochronną. Wykaz urządzeń sanitarnych podano w pkt.1.6. Zaprojektowano baterie umywalkowe i zlewozmywakowe stojące oraz natryskowe i wannowe ściennie.

Rurociągi należy mocować do ścian i stropów za pomocą haków. Pomiedzy przewodem a obejmą uchwytu lub wspornika należy stosować podkładki elastyczne.

Próbę ciśnieniową należy wykonać na ciśnieniu **0,6 MPa**.

Wszystkie roboty związane z budową instalacji należy wykonać zgodnie z „**WARUNKAMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH**” cz.II, oraz zgodnie z przepisami **BHP** i wymogami stosowanych norm.

Zaopatrzenie projektowanego budynku w wodę odbywać się będzie za pomocą przyłącza wodociągowego-według odrębnego opracowania.

#### **1.4.OPIS TECHNICZNY INSTALACJI KANALIZACYJNEJ.**

Wykonanie instalacji kanalizacyjnej zaprojektowano z rur PCW wg średnic pokazanych na rys. nr 1 i 2 . Rury PCW łączy się za pomocą uszczelek na wcisk. Instalacja kanalizacyjna jest zaopatrzona w trzy rury wywiewne **PCW o średnicy  $\phi 0,110m$**  wychodzące ponad dach budynku. Podłączenie wszystkich urządzeń sanitarnych zaprojektowano o średnicy  **$\phi 0,05m$**  z wyjątkiem podłączeń WC, gdzie średnica podłączenia wynosi  **$\phi 0,110 m$**  oraz zlewozmywaka- **$\phi 0,075m$** .

Poszczególne odcinki instalacji należy zamontować zgodnie ze spadkami przedstawionymi na rysunkach. Przejście kanalizacji sanitarnej przez ścianę należy wykonać w rurze osłonowej stalowej o średnicy 273mm i uszczelnić.

Odprowadzenie ścieków na zewnątrz budynku odbywać się do kanalizacji bezodpływowego szczelnego szamba.

#### **1.5.OPIS TECHNICZNY CENTRALNEGO OGRZEWANIA**

Na rys. nr 3 i 4 przedstawiono schemat rozmieszczenia grzejników w projektowanym budynku. Instalację centralnego ogrzewania można wykonać z rur miedzianych łączonych przez lutowanie lub metodą zaciskową, rur PP lub innego równorzędnego materiału. Po wykonaniu instalacji należy ją poddać próbom ciśnieniowym „na zimno” i „na gorąco”.

Zaprojektowano ogrzewanie na ekogroszek za pomocą kotła dwufunkcyjnego.

Wszystkie roboty związane z budową instalacji należy wykonać zgodnie z „**WARUNKAMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH**” cz.II, oraz zgodnie z przepisami **BHP** i wymogami stosowanych norm.

#### **1.6.ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ SANITARNYCH.**

-umywalka	szt. 5
-zlewozmywak	szt. 3
-ustęp ceramiczny (typu kompakt lub dolnopłuk)	szt. 3
-pisuar	szt. 1

OPRACOWAŁ:

Mgr inż. Edyta Patrzyk  
Nr upr. bud. 201 / 01 / WŁ



mgr inż. Edyta Patrzyk  
uprawnienia budowlane nr 201/01/WŁ  
do projektowania w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci instalacji i urządzeń:  
wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych,  
wentylacyjnych i grzewczych

**BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY  
ZDROWIA**

**PRZEDSIĘWZIĘCIE: WEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA  
I KANALIZACYJNA ORAZ CENTRALNEGO OGRZEWANIA  
W PROJEKTOWANYM BUDYNKU DOMU LUDOWEGO**

**ADRES: JANÓW NOWY, GMINA KLUKI, WOJ. ŁÓDZKIE  
DZ NR 587/3 OBRĘB NOWY JANÓW**

**INWESTOR: GMINA KLUKI  
Z/S KLUKI 88  
97-415 KLUKI**

**PROJEKTANT: MGR INŻ. EDYTA PATRZYK  
UPR. BUD. NR 201/01/WŁ**

*Podany Edyta*

*mgr inż. Edyta Patrzyk  
uprawnienia budowlane nr 201/01/WŁ  
do projektowania w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci instalacji i urządzeń:  
wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych,  
wentylacyjnych i gazowych.*

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Niniejszą informację opracowano na podstawie rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003r.).

## **2. ZAKRES ROBÓT I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI**

Zakres robót obejmuje wykonanie prac instalacyjnych związanych z montażem rur wodociągowych i kanalizacyjnych oraz centralnego ogrzewania metodami tradycyjnymi, czyli na skręcanie, zgrzewania i na wcisk oraz spawanie, lutowanie.

## **3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.**

Działka jest zabudowana.

## **4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.**

Uznano, że na rozpatrywanym terenie nie występują żadne elementy mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## **5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW.**

Nie przewiduje się występowania robót szczególnie niebezpiecznych. Ze względu na nieliczne zatrudnienie przy realizacji montażu instalacji wod-kan i c.o. osobą wyznaczoną do prowadzenia instruktażu podstawowego i bezpośredniego jest kierownik robót instalacyjnych.

## **6. WNIOSKI KOŃCOWE.**

W rozumieniu rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia rozpatrywany zakres robót nie wymaga sporządzenia Planu Bioz.

OPRACOWAŁ:

Mgr inż. Edyta Patrzyk

Upr. bud. nr 201/01/WŁ

mgr inż. Edyta Patrzyk  
uprawnienia budowlane nr 201/01/WŁ  
do projektowania w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci instalacji i urządzeń:  
wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych,  
wentylacyjnych i c.o. w skł.