

1. Opis do projektu zamiennego - Architektura

1.1. Przedmiot inwestycji.

a) Nazwa obiektu: nadbudowa i rozbudowa z przebudową budynku Gminnego Ośrodka Kultury – projekt zamienny

b) Adres obiektu: 97-415 Kluki
działki nr ew. gr. 730/3, 730/5, 1210, obręb Kluki

c) Inwestor: Gmina Kluki, 97-415 Kluki, Kluki 88

d) Podstawowe dane techniczne budynku:

	stan istniejący:	wg projektu pierwotnego:	wg projektu zamiennego I:	wg projektu zamiennego II:
Powierzchnia zabudowy [m ²]:	525,60	536,97	569,34	571,97
Powierzchnia użytkowa [m ²], w tym:	670,20	919,94	683,96	683,55
parter:	441,90	482,09	457,68	457,27
piętro:	228,30	437,85	226,28	226,28
Kubatura brutto [m ³]:	3 957,25	4 884,01	3 205,34	5 417,08

	stan istniejący:	wg projektu zamiennego II:	różnica:
Powierzchnia zabudowy [m ²]:	525,60	571,97	46,37
Powierzchnia użytkowa [m ²], w tym:	670,20	683,55	13,35
parter:	441,90	457,27	15,37
piętro:	228,30	226,28	-2,02
Kubatura brutto [m ³]:	3 957,25	5 417,08	1 459,83

Na projekt pierwotny została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę znak AB.VII.7351-1/09/09 z dnia 02.02.2009 r.

Na projekt zamienny I została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę znak AB.VII.7351-1/499/10 z dnia 11.05.2010 r.

1.2. Projektowane zmiany w stosunku do projektu pierwotnego.

- zmiana kształtu dachów na budynku – nowe dachy wielospadowe o różnych spadkach, więźba drewniana, pokrycie z blachy dachówkowej na łątach,
- dach należy wyposażyć w płotki przeciwnieźne, ławy i stopnie kominiarskie,
- wyjście na dach – 2 okna połaciowe,
- zmiana wysokości kondygnacji i związana z tym zmiana schodów wewnętrznych,
- rozbiórka stropu nad garażami,
- z piętra zaprojektowano nowe schody na poddasze – schody żelbetowe jednobiegowe (zamiast otworu w stropie), drzwi na poddasze EI30,
- na poddaszu nieużytkowym wykonanie ścian oddzielających wejście z piętra, schody z części wyżej położonej na część nad salą drewniane, wykonanie okien i drzwi balkonowych,
- likwidacja schodów w garażu i przejścia między pom. nr 1.2. i 1.18.,
- w sali – zwiększenie wysokości pomieszczenia, przesunięcie słupów, większe okna, likwidacja sceny,
- nowa ściana nośna wydzielająca zaplecze sali,
- rozebranie 2 fragmentów ścian przy wejściu głównym,
- wykonanie nowej ściany zlicowanej z istniejącą z drzwiami wejściowymi,
- nad wejściem głównym zaprojektowano balkon na 4 słupach,
- na poddaszu połączenie za pomocą rur spiro wentylacji z niżej położonych pomieszczeń w 4 kominy,
- przesunięty komin w kotłowni,
- zmiana schodów zewnętrznych do zaplecza sali,
- zmiana wyglądu głównych schodów wejściowych i podjazdu dla niepełnosprawnych.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych – bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego i zamiennego I.

Projekty instalacji wewnętrznych – bez zmian.

Technologia budynku – bez zmian.

Projekt zagospodarowania terenu – bez zmian.

1.3. Zestawienie pomieszczeń.

PARTER

Nr pom.	Nazwa pom.	Pow. uż. [m2]
1.1.	Komunikacja	9,85
1.2.	Pomieszczenie porządkowe	8,75
1.3.	WC dla niepełnosprawnych	4,14
1.4.	Hol z punktem obsługi osób niepełnosprawnych	27,63
1.5.	WC damskie	10,73
1.6.	WC męskie	15,89
1.7.	Hol z punktem obsługi osób niepełnosprawnych	6,15
1.8.	Pomieszczenie socjalne	8,47
1.9.	Zaplecze sali	21,02
1.10.	Zmywalnia naczyń	6,29
1.11.	Rozdzielnia kelnerska	4,74
1.12.	WC dla personelu	3,00
1.13.	Sala	174,12
1.14.	Pomieszczenie gospodarcze	16,35
1.15.	Korytarz	6,91
1.16.	Pomieszczenie gospodarcze	16,83
1.17.	Kotłownia	21,49
1.18.	Pomieszczenie OSP	52,14
1.19.	Pomieszczenie OSP	42,77
Razem:		457,27

PIĘTRO

Nr pom.	Nazwa pom.	Pow. uż. [m2]
2.1.	Hol	38,09
2.2.	WC damskie	8,24
2.3.	Pomieszczenie porządkowe	1,90
2.4.	Pomieszczenie socjalne	19,64
2.4a.	Pomieszczenie socjalne	2,61
2.5.	Biblioteka	44,23
2.6.	Biblioteka	34,98
2.7.	WC męskie	6,03
2.8.	Sala zajęć	23,51
2.9.	Sala zajęć	34,29
2.10.	Gabinet	12,76
Razem:		226,28

1.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.

Bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego.

Projektant:

Sprawdzający:

2. Część rysunkowa

Spis rysunków:

- rysunek nr AZ-01 – rzut parteru,
- rysunek nr AZ-02 – rzut piętra,
- rysunek nr AZ-03 – rzut poddasza,
- rysunek nr AZ-04 – rzut dachu,
- rysunek nr AZ-05 – przekroje,
- rysunek nr AZ-06 – przekroje,
- rysunek nr AZ-07 – przekroje,
- rysunek nr AZ-08 – przekroje,
- rysunek nr AZ-09 – elewacje,
- rysunek nr AZ-10 – elewacje,
- rysunek nr AZ-11 – elewacje,
- rysunek nr AZ-12 – elewacje,
- rysunek nr AZ-13 – wykaz stolarki.