

Uchwała Nr 25/XV/04
Rady Gminy w Klukach
z dnia 16 września 2004r.

w sprawie zmiany uchwały Nr 44/XXIII/2001 Rady Gminy Kluki z dnia 28 grudnia 2001 roku w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kluki wraz z ułamkową częścią gruntu oraz udzielenia bonifikat przy sprzedaży.
zmienionej uchwałą Nr 18/VI/2003 Rady Gminy Kluki z dnia 10 czerwca 2003 r.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r.: Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art.34 ust.6, art.67 ust.1 i 3 ,art.68 ust.1 pkt 7, ust.2, art.70 ust.2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2000 r. Dz.U.Nr 46, poz.543, Nr 6, poz. 70, z 2001r. : Nr 129, poz. 1447, Nr 154 poz. 1800; z 2002r.: Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 126 poz. 1070, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 200 poz. 1682, Nr 240, poz. 2058; z 2003r. : Nr 1, poz. 15 , Nr 80, poz. 720, poz. 721, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. : Nr 6 poz. 39, Nr 19, poz. 177 z późn. zm) oraz art.3, art.7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tj. z 2000r. .Dz.U.Nr 80, poz.903, zm. Nr 29, poz. 355)
Rada Gminy Kluki, uchwała co następuje:

§ 1 § 2 otrzymuje brzmienie: „§ 2.1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych ich najemcom bonifikaty w wysokości:

- 1) 40% dla najemców zamieszkujących w lokalu do 10 lat;
- 2) 70% dla najemców zamieszkujących w lokalu od 11 do 20 lat;
- 3) 80% dla najemców zamieszkujących w lokalu powyżej 20 lat;

od ustalonej ceny, pod warunkiem jednakże jednorazowej wpłaty co najmniej 20% ceny lokalu przed zawarciem umowy. Pozostała część ceny tj. 40% w przypadku najemców korzystających z 40% bonifikaty oraz 10 % dla najemców korzystających z 70% bonifikaty podlegać będzie wpłacie w trzech rocznych i równych ratach w terminie do końca każdego roku. W stosunku do niespłaconej części ceny stosuje się oprocentowanie jak w § 1 ust.6.

2. Określone w ust. 1 zasady obowiązują do 31 grudnia 2004 roku. Od 1 stycznia 2005 roku wysokości bonifikat ulegają zmniejszeniu odpowiednio o 10%.

3. Zasady udzielania bonifikat obowiązują do 31 grudnia 2005 roku.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3 . Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kluki
Grzegorz Augustyniak
Grzegorz Augustyniak