

**Protokół nr XXXIX
z XXXIX Sesji Rady Gminy Kluki
z dnia 9 kwietnia 2010 r.**

Punkt 1 – Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.

Otwarcia XXXIX sesji Rady Gminy Kluki dokonał Przewodniczący Rady Gminy, Grzegorz Augustyniak, który przewodniczył obradom. Powitał serdecznie wszystkich Radnych, Pana Wójta, Panią Skarbnik, Panią Sekretarz, Sołtysów oraz przybyłych na sesję gości. Następnie oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 15 radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 15 radnych, stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał.

Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Lista obecności sołtysów stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Punkt 2 – Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad radni otrzymali z zawiadomieniem i materiałami na sesję. Przewodniczący Rady zaproponował, aby w punkcie 9 porządku obrad tj. Podjęcie innych niezbędnych uchwał, wprowadzić uchwałę, którą radni otrzymali przed sesją w sprawie przekazania do eksploatacji sieci wodociągowych. Za przyjęciem proponowanego porządku obrad głosowali wszyscy radni.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Kluki na rok 2010.
5. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres w trybie bezprzetargowym, gruntu działki oznaczonej ewidencyjnym numerem 645 położonej w obrębie Parzno- Lesisko.
6. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.
7. Podjęcie uchwały w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy.
8. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Sołectwa Kluki.
9. Podjęcie uchwały w sprawie przekazania do eksploatacji sieci wodociągowych.
10. Sprawozdanie Wójta z działalności międzysesyjnej.
11. Interpelacje i wolne wnioski.
12. Sprawy różne.
13. Zakończenia obrad.

Punkt 3 – Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.

Protokół z ostatniej sesji był do wglądu w siedzibie Rady Gminy, natomiast w dniu sesji na sali obrad. Uwag do protokołu nie było. Za przyjęciem głosowali wszyscy radni.

Punkt 4 - Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Kluki na rok 2010.

Zmiany w budżecie zostały szczegółowo omówione przez panią Skarbnik E. Bednik na posiedzeniu Wspólnym Komisji Rady, które odbyło się na dwie godziny przed sesją.

Budżet gminy po zmianach wynosi:

1. **Dochody** 10 517 200, 30 zł ;
w tym:
 - 1) dochody bieżące 9 322 643, 00 zł
 - 2) dochody majątkowe 1 194 557, 30 zł

2. **Wydatki** 12 093 152, 00 zł;
w tym:
 - 1) wydatki bieżące 8 450 960,00 zł
 - 2) wydatki majątkowe 3 642 192,00 zł

Zgodnie z załącznikiem nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

Do przedstawionego projektu uchwały radni zgłosili uwagi. Po omówieniu zmian do budżetu radni postanowili, iż zmiany te i rozszerzony zakres inwestycji jednorocznych ustalony na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady w 9.04.2010 (przed sesją) zostaną wprowadzone do budżetu na najbliższej sesji. Przewodniczący odczytał przedstawiony projekt uchwały. Za przyjęciem głosowało 14 radnych, 1 wstrzymał się od głosu.

**Uchwała Nr 8/XXXIX/10
Rady Gminy Kluki
Z dnia 9 kwietnia 2010 r.
w sprawie zmian w budżecie Gminy Kluki na 2010 r.**

[Uchwała stanowi załącznik nr 4 do protokołu.](#)

Punkt 5 - Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres w trybie bezprzetargowym, działki gruntu oznaczonej ewidencyjnym numerem 645 położonej w obrębie Parzno- Lesisko.

Uwag do projektu nie było. Pan Wójt zaproponował 5 letni okres dzierżawy. Przewodniczący odczytał treść uchwały. Za przyjęciem głosowali wszyscy radni.

**Uchwała Nr 9/XXXIX/10
Rady Gminy Kluki
Z dnia 9 kwietnia 2010 r.
w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym, działki gruntu oznaczonej ewidencyjnym numerem 645 położonej w obrębie Parzno- Lesisko.**

[Uchwała stanowi załącznik nr 5 do protokołu.](#)

Punkt 6 - Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Pan Wójt wyjaśnił, iż uchwała dotyczy działki w miejscowości Kaszewice. Była już podejmowana uchwała intencyjna oraz uchwała w sprawie zmian w budżecie pozwalająca na nabycie działki. Natomiast do sporządzenia aktu notarialnego konieczne jest podjęcie jest uchwały w proponowanym brzmieniu. Przewodniczący odczytał treść projektu uchwały. Za przyjęciem głosowali wszyscy.

**Uchwała Nr 10/XXXIX/10
Rady Gminy Kluki
Z dnia 9 kwietnia 2010 r.
w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości**

[Uchwała stanowi załącznik nr 6 do protokołu.](#)

Punkt 7 - Podjęcie uchwały w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy.

Projekt omówiła pani A. Fabrowska - Sekretarz. W bieżącym roku przypadają wybory samorządowe oraz wybory organów jednostek pomocniczych (sołectw) w Gminie Kluki. Zasady i tryb wyborów organów sołectwa określa statut sołectwa. Obowiązujące statuty wymagają zmian i winny być dostosowane do obowiązujących przepisów prawa. Jednak, aby uchwalić nowe statuty jednostek pomocniczych muszą być przeprowadzone konsultacje społeczne z mieszkańcami, według określonej niniejszą uchwałą procedury.

Radny J. Konieczny zgłosił uwagi do § 3 punkt 4, który mówi, że o przeprowadzaniu konsultacji, ich sposobie oraz formie decyduje Wójt w drodze zarządzenia z własnej inicjatywy lub na wniosek co najmniej 50 mieszkańców Gminy. Zdaniem radnego przedstawiona w projekcie liczba mieszkańców jest za duża, ponieważ niektóre miejscowości nie liczą tylu mieszkańców. Pan Wójt zaproponował wprowadzić zmianę w projekcie uchwały z 50 na 30 mieszkańców. Przewodniczący G. Augustyniak odczytał projekt uchwały. Za przyjęciem głosowali wszyscy radni.

**Uchwała Nr 11/XXXIX/10
Rady Gminy Kluki
Z dnia 9 kwietnia 2010 r.
w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy.**

[Uchwała stanowi załącznik nr 7 do protokołu.](#)

Punkt 8 - Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Sołectwa Kluki.

Uwag do projektu nie było. Przewodniczący odczytał treść uchwały. Za przyjęciem głosowali wszyscy radni.

Uchwała Nr 12/XXXIX/10
Rady Gminy Kluki
Z dnia 9 kwietnia 2010 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Sołectwa Kluki

[Uchwała stanowi załącznik nr 8 do protokołu.](#)

Punkt 9 - Podjęcie uchwały w sprawie przekazania do eksploatacji sieci wodociągowych.

Projekt uchwały omówił pan Wójt J. Rożnowski. Zgodnie z zawartym porozumieniem pomiędzy Gminą Kluki a Gminą Bełchatów w zakresie obsługi naszej gospodarki wodociągowej, jesteśmy zobowiązani nowe wodociągi przekazywać dla zakładu Komunalnego. Aby takiego przekazania dokonać i wypełnić porozumienie konieczne jest takiego rodzaju upoważnienie (uchwała). W związku z tym przygotowany został projekt niniejszej uchwały. Dotyczy on wodociągów wykonanych pod koniec ubiegłego roku w miejscowości Osina i Słupia. Uwag do projektu nie zgłoszono. Przewodniczący odczytał treść uchwały. Za przyjęciem głosowali wszyscy radni.

Uchwała Nr 13/XXXIX/10
Rady Gminy Kluki
Z dnia 9 kwietnia 2010 r.

w sprawie przekazania do eksploatacji sieci wodociągowych.

[Uchwała stanowi załącznik nr 9 do protokołu.](#)

Punkt 10 - Sprawozdanie Wójta z działalności międzysesyjnej.

Wójt J. Rożnowski przedstawił informacje z okresu międzysesyjnego:

- Została rozpoczęta budowa kanalizacji na osiedlu Leśnym w miejscowości Kluki.
- Rozstrzygnięty został przetarg na wykonawcę remontu dróg gminnych i wewnętrznych. Od środy można zgłaszać kwestie dotyczące naprawy dróg. Całe zadanie zostało włączone w jeden przetarg tzn. jedna firma odpowiadać będzie za materiały, sprzęt i za wykonanie.
- Zostały podjęte starania aby gmina Kluki przystąpiła do Lokalnej Grupy Działania. Jest to stowarzyszenie samorządowe, które jest partnerem dla Urzędu Marszałkowskiego w zakresie pozyskiwania środków unijnych. Przystąpienie do takiego stowarzyszenia jest korzystne, ponieważ wachlarz inicjatyw, które na poziomie Lokalnej Grupy Działania mogą być wspierane, jest relatywnie większy niż działalność samego Urzędu Gminy i Samorządu. W Lokalnych Grupach Działania projekty mogą składać nawet osoby fizyczne. Na terenie Powiatu Bełchatowskiego takiej Lokalnej Grupy Działania nie ma, w związku z tym podjęte zostały starania, aby przystąpić do takiej grupy, która ma siedzibę w Łasku. Członkami tej grupy działania jest między innymi Gmina Zelów i Gmina Drużbice.

- W kwestii wielokrotnie powracającej sprawa bankomatu zostały przeprowadzone rozmowy z firmą Cash4you, w wyniku których zostały uzyskane informacje, że wnioskujący powinien zapłacić 2.600 zł miesięcznie tzw. czynszu. Następnie firma za każdą dokonaną transakcję odlicza 52 grosze. Ponieważ gmina nie posiada tytułu prawnego do ponoszenia opłat za bankomat, musiałoby być dokonanych minimum 5 tysięcy transakcji aby korzystanie z bankomatu było bezpłatne. Kolejnym bankiem, który udzielił informacji na ten temat był bank PKO BP, trwają również rozmowy z naszym Bankiem Spółdzielczym w Klukach.
- Został złożony do Ministerstwa Edukacji Narodowej wniosek o dofinansowanie remontu szkoły w miejscowości Parzno.
- Zostały podjęte rozmowy z ks. proboszczem parafii Kaszewice dotyczące położenia asfaltowej nawierzchni na parkingu przy cmentarzu w Kaszewicach.
- Złożony został w Starostwie projekt uchwały dotyczący zmiany kategorii dróg wewnętrznych na drogi publiczne (gminne). Zarząd Powiatu ma 21 dni na zaopiniowanie tej uchwały. Po uzyskaniu przedmiotowej opinii projekt uchwały zostanie poddany pod głosowanie na kolejnej sesji.

Punkt 11 i 12 – Interpelacje i wolne wnioski. Sprawy różne.

Radna I. Lewińska- pytanie dotyczące regulaminu w zakresie współpracy z instytucjami pozarządowymi, a jeśli takiego nie ma radna złożyła wniosek o sporządzenie regulaminu.

Radca Prawny- wyjaśnił, iż co do zasady nie ma żadnej delegacji ustawowej, żadnego przepisu, który by nakładał obowiązek uchwalenia takiego regulaminu. Zasady współdziałania określa ustawa o działalności pożytku publicznego i wolontariacie. Ta ustawa daje możliwość zlecenia organizacjom pożytku publicznego realizacji zadań publicznych, czyli tych zadań do których powołana jest Gmina. Ustawa precyzyjnie określa tryb zawierania umowy pomiędzy Gminą a organizacją, oraz zasady przekazywania środków i ich rozliczanie.

Radna Z. Dyla- zaproponowała zorganizowanie spotkania z mieszkańcami osiedla, na którym rozpoczęta została budowa kanalizacji. Ponieważ mieszkańcy zgłaszają dużo pytań i wątpliwości, takie spotkanie mogłoby wiele wyjaśnić.

Wójt J. Roźnowski- ustalił termin zebrania na 14.04.2010 r. (wtorek) godz. 16.45. Miejszem ustalonego zebrania będzie skwerek przed Zespołem Szkół w Klukach.

Radny R. Śniady- jaka firma wygrała przetarg na remont dróg?

Pan Wójt- jest to firma FARMACON z Zelowa, która złożyła najkorzystniejszą ofertę.

Radna I. Lewińska- pytanie o bliższe informacje na temat organizowania kursów i szkoleń dla mieszkańców.

Wójt J. Roźnowski- wyjaśnił, iż poprzedniej sesji zwrócił się do rady z prośbą o zebranie ze swojej społeczności zapotrzebowanie na konkretne działanie. Wówczas w ramach tych zapotrzebowań można złożyć projekt, który wychodził by naprzeciw oczekiwaniom społeczności. Musi to być około 30 osób. W dalszej części omawianych spraw różnych pan Wójt poinformował zebranych, że odbyło się spotkanie z mieszkańcami wsi Zarzecze, dotyczące kopalni pisku na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki. Mieszkańcy tej miejscowości opowiedzieli się za wyłączeniem Zarzecza ze strefy objętej rozporządzeniem Wojewody. Jednocześnie kilka godzin przed spotkaniem, radny z S. Gil złożył protest mieszkańców miejscowości Trząs, wyrażający sprzeciw w sprawie wyłączenia miejscowości Zarzecze ze strefy Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki. Następnie Przewodniczący Rady odczytał protest, w którym mieszkańcy Trząsu uzasadnili swój sprzeciw.

Radny J. Mielczarek- dodał, iż w zebraniu brali udział prawie wszyscy mieszkańcy Zarzecza i oni powinni na tym obrębie podejmować decyzje.

Radny S. Gil- w odpowiedzi ponowił argumenty zawarte w proteście mieszkańców Trząsu, podkreślając, że w niedalekiej odległości funkcjonują kopalnie piasku i dlatego wyżej wymienionego surowca nie brakuje na naszym terenie. Ponadto planowane przedsięwzięcie zagraża bezpieczeństwu mieszkańców ponieważ nasilony ruch ciężkiego sprzętu na bardzo zniszczonych drogach oraz brak chodnika stwarza zagrożenie dla poruszających się mieszkańców.

W dalszej części wypowiedzieli się inni radni:

Radny J. Konieczny- sprawę analizowały Komisje połączone, które były na terenie kopalni. Przede wszystkim Komisje zainteresowane są sprawą dotyczącą rekultywacji terenu oraz dokumentacją określającą w jaki sposób i kiedy taka rekultywacja nastąpi. Jest to ważne ze względu na to aby mieć pewność, że jako podkład nie będą tam zasypywane różnego rodzaju śmieci.

Pan Niewczas- wyjaśnił, że na wszystko sporządzona jest dokumentacja, nie wolno wysypywać żadnego rodzaju śmieci ani gruzu, ponieważ kary z Ochrony Środowiska są bardzo wysokie.

Przewodniczący Komisji Infrastruktury **J. Dymiński** krótko zrelacjonował wyjazd Komisji Rewizyjnej i Komisji Infrastruktury na teren planowanych kopalni. Komisje połączone były w miejscowościach Ciska oraz Zarzecze. We wsi Ciska Komisja rozmawiała z właścicielem terenu, na którym planowana jest budowa kopalni. Właściciel udostępnił Komisji plan zagospodarowania terenu po zakończeniu wydobywania piasku, zgodnie z którym może tam być zarówno posadzony las jak i wybudowany zalew. Natomiast w Zarzeczu kopalnia już funkcjonuje, połowa jest już wydobyta i zawieziona ziemia, również z odławkami betonu. Po przeanalizowaniu całej sprawy, Komisje wysunęły następujące wnioski: w miejscowości Zarzecze, gdzie już odbywa się wydobywanie, należy wyrazić zgodę na dalsze funkcjonowanie kopalni. Natomiast miejscowość Ciska, w której budowa kopalni jest dopiero w planach, nie powinna być wyłączona z rozporządzenia Wojewody dotyczącego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Ponadto radny Dymiński zwrócił się do pana Niewczas z zapytaniem, jak będzie wyglądać rekultywacja tego terenu.

Pan Niewczas- zgodnie z projektem zagospodarowania, teren musi być wyrównany i zawieziony czarną ziemią, 2 metry od lustra wody ma być zasadzony las. Komisja z ochrony środowiska na zrehabilitowanym terenie przeprowadza badania, brak odbioru przez Komisję stwarza konieczność ponownej rekultywacji.

Ponieważ dalsza dyskusja nie prowadziła do konkretnego porozumienia, Przewodniczący Rady rozstrzygnięcie sporu poddał głosowaniu. Za wyłączeniem Zarzecza z Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki głosowało 6 radnych, przeciw było 5 radnych, 4 wstrzymało się od głosu. W związku z powyższym na kolejnej sesji w tej sprawie Rada podejmie uchwałę.

Po 10 minutach przerwy Przewodniczący Grzegorz Augustyniak odczytał pisma, które wpłynęły do Rady Gminy:

- 1) pismo od mieszkańców wsi Kaszewice, z prośbą o dokończenie budowy drogi (tzw. ulicy Ciemnej) poprzez wykończenie poboczy, założenie rur odpływowych oraz chodnika dla pieszych.
- 2) pismo od Wójta Gminy Szczerców w sprawie udzielenia przez Gminę Szczerców pomocy finansowej na realizację inwestycji drogowej w 2010 r., dotyczącej budowy drogi gminnej Żar-Puszcza w wysokości 100 tys. zł.
- 3) pismo od mieszkańców miejscowości Roździn w sprawie montażu lamp oświetleniowych przy drodze Kolonia Kamionka.
- 4) Zaproszenie na powiatowe uroczystości poświęcone upamiętnieniu ofiar zbrodni Katyńskiej, które odbędzie się 11 kwietnia 2010 r. w Parznie.

W dalszej części obrad, Przewodniczący Rady przedstawił obecnym przybyłą na sesję panią Ewę Siewiera – prezes Stowarzyszenia Moja Wieś –Mój Dom. Pani E. Siewiera omówiła cele i założenia jakie zawiera program Stowarzyszenia:

- 1) poprawa poziomu życia mieszkańców wsi,
- 2) wspieranie realizacji inicjatyw społecznych, gospodarczych i politycznych,
- 3) działanie w zakresie edukacji, nauki, oświaty, kultury fizycznej, sportu i turystyki,
- 4) polepszanie szans edukacyjnych, rozwojowych dzieci i młodzieży z terenów wiejskich,

- 5) wspieranie aktywności mieszkańców życiu społecznym i gospodarczym, w szczególności młodzieży, osób starszych, kobiet i niepełnosprawnych,
- 6) promowanie postaw pro społecznych i społeczeństwa obywatelskiego,
- 7) organizowanie i wspieranie świetlic wiejskich,
- 8) inicjowanie, wspieranie działań na rzecz profilaktyki i rozwiązywania problemów społecznych,
- 9) działanie na rzecz poprawy estetyki i ochrony środowiska,
- 10) działalność dobroczynna i charytatywna,
- 11) aktywizacja, integracja lokalnej społeczności z różnych środowisk,
- 12) promowanie kultury, sztuki, dziedzictwa kulturowego,
- 13) informatyzacja wsi,
- 14) promowanie i działanie na rzecz obszarów wiejskich,
- 15) pozyskiwanie środków na działalność z dostępnych funduszy pomocowych.

Pierwszymi inicjatywami realizowanymi przez Stowarzyszenie są:

- 1) konkurs plastyczny „W poszukiwaniu wielkanocnego zajęcia”
- 2) I wiosenny konkurs tenisa stołowego, w którym w eliminacjach bierze 78 osób. Finał konkursu odbędzie się 24 kwietnia,
- 3) festyn majówkowy odbędzie się 2 maja, jego głównym celem jest promocja zdrowia.

Na zakończenie pani E. Siewiera podziękowała panu Wójtowi za przyznanie nagród w konkursach organizowanych przez Stowarzyszenie.

W dalszej kolejności zostały omówione następujące sprawy:

Pani Soltys G. Krawczyk – czy jest już możliwe korzystanie z funduszy sołeckich?

Wójt J. Rożnowski – fundusz sołecki jest zadaniem gminy. Wszystkie postulaty zawarte we wnioskach będą stopniowo realizowane.

Radny J. Dymiński – prośba mieszkańców Osiny o naprawę mostu prowadzącego do pól i łąk

Radny R. Śniady – w Roździnie również jest zarwany przepust na drodze asfaltowej.

Radna I. Lewińska – odnosząc się do pisma mieszkańców Kaszewic, które przewodniczący wcześniej odczytał, ponowiła prośbę o pilne zainteresowanie się sprawą. Radna zapytała również o to czy z szyldów reklamowych postawionych w pasach drogowych spływają do gminy jakieś pieniądze?

Na pytanie odpowiedzi udzielił obecny na sesji Kierownik referatu Geodezji i Budownictwa pan P. Turniak. Pasy drogowe na terenie gminy są bardzo krótkie, dlatego przeważnie szyldy reklamowe stoją na terenie prywatnej posesji. Z tytułu umieszczenia reklamy w pasie drogowym pobiera się opłaty, dlatego zgłoszenia dotyczące szyldów w pasie drogowym, będą kontrolowane.

Radna Lewińska skierowała również pytanie do Pana Wójta dotyczące hotelowania psów, czy faktycznie jest hotelowanych tyle psów za ile płacimy.

Wójt J. Rożnowski – obowiązek odstawiania wyłapanych psów nakłada ustawa o ochronie zwierząt, na wniosek lub zgłoszenie mieszkańców. Kontrola podmiotów świadczących usługi hotelowania jest utrudniona, ponieważ jest to podmiot działający na terenie miasta Łodzi. Koszty związane z hotelowaniem zwierząt są wysokie, prawdopodobnie dlatego, że z takiego rodzaju działalnością wiążą się problemy lokalizacyjne. Podmioty prowadzące takiego rodzaju działalność gospodarczą jak hotel dla zwierząt kontrolowane są przez odpowiednie instytucje.

Radny I. Konieczny – pytanie dotyczące oficjalnego otwarcia Orlika.

Wójt J. Rożnowski – wyjaśnił, że nie jest zwolennikiem „wielkich otwarć”, ale jeżeli istnieje taka potrzeba takie oficjalne otwarcie zostanie przygotowane.

Radny R. Śniady – pytanie dotyczące sprawy poruszonej na poprzedniej sesji dotyczącej sytuacji lokatorów szkoły w Roździnie.

Radca Prawny A. Domański – wyjaśnił, iż przeglądał jedną z takich umów przygotowaną dla najemcy. Należy jednak mieć świadomość, że są to relacje cywilno – prawne, pomiędzy właścicielem mieszkania, a najemcą. Właściciel mieszkania może w granicach prawa kształtować stosunek najmu w sposób dla niego korzystny, jednak ustawa o ochronie praw lokatorów, lokali mieszkalnych wprowadza pewne

ograniczenia. W sytuacji kiedy własność lokalu mieszkalnego przechodzi na inną osobę, umowy zawarte z poprzednim właścicielem są nadal wiążące. Jeżeli mieszkańcy nieświadomie podpisali nowe umowy, określające nowe stawki czynszu, którego lokatorzy nie płacą, jest to powód do rozwiązania umowy najmu i wytoczenie sprawy przez Sądem w celu uzyskania wyroku eksmisyjnego. Ponieważ w prawie polskim nie można wyeksmitować na ulicę najemcy lokalu mieszkalnego, sądy orzekają o prawie do lokalu socjalnego. Obowiązek zapewnienia lokalu socjalnego spada na Gminę. Jeżeli Gmina nie zapewni takim osobom lokalu socjalnego, wówczas właściciel lokalu, który jest zajmowany w dalszym ciągu przez osoby, którym Sąd nakazał opuszczenie, może zażądać od Gminy odszkodowania. Jednak na obecną chwilę Gmina nie posiada żadnych instrumentów prawnych, aby ingerować w stosunki między wynajmującym a najemcą. Również sugerowanie jakichkolwiek rozwiązań mogłoby narazić Gminę na odpowiedzialność odszkodowawczą. Po wygaśnięciu takiej umowy najmu, także nie ma podstaw do tego, aby najemcy opróżnili lokal, dopóki nie będzie lokalu socjalnego zagwarantowanego przez Gminę lub lokalu zastępczego, zapewnionego przez właściciela. Wówczas najemcy płacą zamiast czynszu tzw. odszkodowanie za bezumowne zajmowanie lokalu w wysokości odpowiadającej dotychczasowemu czynszowi.

Radna I. Lewińska- pytanie dotyczące zmiany projektu na modernizację Domu Kultury.

Wójt J. Roźnowski- dokumentacja będzie gotowa najprawdopodobniej dzisiaj.

Radny B. Trzmiel- prośba do Pana Wójta o wystąpienie do Starostwa Powiatowego w celu sprawdzenia, czy są dochowane warunki porozumienia pomiędzy właścicielami gruntów łąk przy rzece Pili, Gminą Kluki a Starostwem Powiatowym dotyczące oczyszczania rzeki.

Radny H. Szafran- ponowna prośba o oczyszczenie rowów przy drogach i łąkach w miejscowości Strzyżewice.

Na zakończenie obrad ustalono termin kolejnej sesji na 23 kwietnia 2010 r. godz. 13.00. (piątek). Więcej pytań i uwag nie było.

Punkt 13 – Zakończenie obrad.

O godzinie 15:00 Przewodniczący podziękował wszystkim za przybycie i zakończył obrady.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kluki
Grzegorz Augustyniak
Grzegorz Augustyniak

.....
Protokołowała: Danuta Stolarczyk

.....
Przewodniczący Rady