

**Protokół Nr IX
z IX Sesji Rady Gminy Kluki
z dnia 9 grudnia 2003 r.**

Punkt 1 – *Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum*

Otwarcia sesji dokonał Przewodniczący Rady – Grzegorz Augustyniak o godz. 12⁰⁰, witając przybyłych radnych i gości.

Na stan 15 radnych obecnych było 14, w związku z tym obrady są prawomocne. *Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.*

W obradach uczestniczyli również: wójt - Bernard Stein, sekretarz – Anna Fabrowska, skarbnik – Barbara Olejnik, radca prawny – Andrzej Domański oraz sołtysi. *Lista obecności sołtysów stanowi załącznik nr 2 do protokołu.*

Punkt 2 – *Przyjęcie porządku obrad*

Porządek obrad radni otrzymali wraz z zaproszeniem na sesję. Za przyjęciem porządku obrad głosowali radni jednomyślnie.

1. j.w.
2. j.w.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
4. Sprawozdanie Wójta z działalności międzysesyjnej.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie.
6. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Kluki.
7. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na terenie Gminy Kluki.
8. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od posiadania psów na terenie Gminy Kluki.
9. Podjęcie uchwały w sprawie wysokości stawek opłaty administracyjnej za czynności urzędowe na terenie Gminy Kluki.
10. Podjęcie uchwały w sprawie wzorów formularzy informacji i deklaracji na podatek od nieruchomości.
11. Podjęcie innych niezbędnych uchwał.
12. Interpelacje i wolne wnioski.
13. Sprawy różne.
14. Zakończenie obrad.

Punkt 3 – *Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji*

Przewodniczący powiedział, iż protokół z ostatniej sesji był do wglądu w siedzibie rady, natomiast w dniu sesji na sali obrad.

Uwag do protokołu nie było. Radni jednomyślnie przyjęli protokół z poprzedniej sesji.

Punkt 4 -Sprawozdanie Wójta z działalności międzysesyjnej.

W okresie między sesjami:

- odbyły się 2 konwenty samorządowe, pierwszy dotyczył modernizacji drogi powiatowej – Nowy Świat – Kurnos – Trząs – Kamień;
- drugi konwent samorządowy dotyczył podziału środków, jakie będą przeznaczone w przyszłym roku na drogi powiatowe, dla poszczególnych gmin, ochrony środowiska oraz powołania zespołu opiniującego plany zagospodarowania przestrzennego. Starosta powołał ten Zespół (czteruosobowy) i będzie zwoływał, gdy trzeba będzie zaopiniować sprawę, która dotyczy co najmniej dwóch gmin, natomiast jeśli sprawa będzie dotyczyła jednej gminy zespół zwoływać będzie zainteresowana gmina, albo w porozumieniu z innymi gminami, aby na wspólnym posiedzeniu rozpatrzyć kilka spraw.
- odbyło się zebranie sołeckie w miejscowości – Strzyżewice;
- został rozstrzygnięty przetarg na oczyszczalnię ścieków przy Szkole Podstawowej,
- zostały złożone 2 wnioski do Powiatowego Funduszu Ochrony Środowiska, na termomodernizację budynku Szkoły Podstawowej w Kaszewicach i budynku Urzędu Gminy oraz wniosek do Urzędu Marszałkowskiego na dofinansowanie budowy sali gimnastycznej,
- podsumowana została zbiórka makulatury na terenie powiatu bełchatowskiego, szkoła w Parznie zajęła II miejsce.
- przeprowadzono wizję drogi w Osinie, o której była mowa na poprzedniej sesji.
- odbyło się spotkanie w Kleszczowie z doradcą ministra finansów, p. Wawrzyńkiewicz,
- została podpisana umowa spółki – Bełchatowsko – Kleszczowskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego,
W programie pracy Parku został uwzględniony budynek po byłej szkole podstawowej w Żarze. Mamy nadzieję, że znajdzie się podmiot, który dokona adaptacji tego obiektu i będzie prowadził w nim działalność.
- odbyło się uroczyste otwarcie Banku Spółdzielczego w Klukach.
- Wójt prowadził negocjacje z Zakładem Energetycznym na temat umów dostawy energii,
- odbyło się spotkanie Związku Komunalnego Gmin, na którym przyjęto budżet. Głównym zadaniem inwestycyjnym Związku jest budowa schroniska dla psów;
- odbył się odbiór ulicy Wspólnej, z małą poprawką, wyznaczony jest termin na usunięcie zagłębienia,
- została przeniesiona biblioteka do nowych pomieszczeń w budynku Domu Kultury;
- udało się pozyskać środki na wyposażenie północnego skrzydła szkoły;

- Wójt poprosił radnych, o zastanowienie się kto będzie brał udział w protokolarnym przejęciu sieci wodociągowych od Związku Komunalnego Gmin;
- były prowadzone rozmowy z MZK w sprawie przewozów, a przede wszystkim w sprawie ulg . MZK wystąpiły o dofinansowanie do biletów ulgowych, są to kwoty rzędu 40 – 50. tys. zł.

Radny – J. Konieczny zgłosił, iż niektóre sprawy unikają uwadze Wójta i nie informuje Rady o sprawach, które prowadzi. W sprawozdaniu z działalności międzysesyjnej w czerwcu Wójt nie poinformował Rady o sprzedaży gruntu w Strzyżewicach. Wójt informuje o sprzedaży małych działek, a nie poinformował o sprzedaży 7 ha.

Wójt odpowiedział, iż do tej pory w ogóle nie mówił o sprzedaży działek. Jeżeli jednak Rada chce to sprawozdanie może być przedstawiane bardziej szczegółowo nawet z ilością petentów, którzy przychodzą.

P. Konieczny powiedział, iż ma zastrzeżenia do przetargu, w sprawie sprzedaży tych gruntów, mianowicie o zamiarze sprzedaży tych gruntów Wójt nie poinformował na sołeckich tablicach ogłoszeń oraz w prasie lokalnej. Była zgoda Rady na sprzedaż działki oznaczonej nr 167/1 z 1993r. , lecz dokonano podziału tej działki i w rezultacie wystawiono do przetargu działkę o numerze 167/4.

Pan Konieczny zwrócił się do radcy prawnego o wyjaśnienie czy to jest zgodne z prawem, czy nie.

Pan Konieczny poprosił również o wyjaśnienie, czy jest to zgodne z prawem, jeżeli radny prosi o potwierdzenie kserokopii za zgodność z oryginałem, czy radny musi za to zapłacić, ponieważ p. Sekretarz zażądała opłaty skarbowej.

Wójt, w związku z tym, że p. Domański nie zna sprawy wyjaśnił, iż uchwałę na sprzedaż tej działki podjęła rada w 1993r.. Na podstawie tej uchwały oraz innych uchwał podjętych przez rady poprzednich kadencji dokonuje się sprzedaży poszczególnych składników mienia komunalnego. Sprzedaje się wtedy jeżeli znajdzie się osoba chętna na kupno. Wspomniana działka była dwa razy wystawiana do sprzedaży w ubiegłym roku i raz w bieżącym. Podział działki spowodowany był koniecznością wydzielenia drogi, ponieważ p. Bednarek dokonując odtworzenia granic swojej działki zagroził zagrodzeniem tej drogi. Dlatego z działki gminnej wydzielana była droga, o czym była mowa na sesji.

Radca prawny – p. Andrzej Domański, powiedział, iż musiałby się zapoznać z treścią umowy sprzedaży. Umowa sprzedaży została zawarta w formie aktu notarialnego, jeżeli notariusz, który daje rękojmię wiary publicznej ocenił i uznał, iż uchwała wyrażająca zgodę na sprzedaż jest oświadczeniem woli złożonym prawidłowo, to trudno w tej chwili kwestionować. Jeżeli notariusz nie dopatrzył się żadnych uchybień, tzn., że umowa została zawarta w sposób prawidłowy. Z wyjaśnień Wójta wynika na czym polega stan faktyczny. Kiedyś Rada zdecydowała, że Gmina może sprzedać daną nieruchomość, a z tej nieruchomości została wydzielona droga, przez co zmniejszyła się powierzchnia działki. Jeżeli była zgoda na większą powierzchnię, to tym bardziej na mniejszą

Pan Konieczny powiedział, iż nie było ogłoszenia o zamiarze zbycia na tablicy ogłoszeń w sołectwach ani w prasie lokalnej.

Radca prawny powiedział, iż w tym przypadku ma zastosowanie ustawa o gospodarce nieruchomościami, która mówi o ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń urzędu.

Radny Konieczny stwierdził, iż takie ogłoszenie powinno znaleźć się w prasie, ponieważ zawężamy grono potencjalnych nabywców.

Wójt powiedział, iż podanie do publicznej wiadomości, to niekoniecznie prasa lokalna, ponieważ koszty ogłoszeń w prasie są duże.

Następnie radca ustosunkował się do drugiego pytania. Potwierdzenie za zgodność jest czynnością urzędową podlegająca opodatkowaniu opłatą skarbową i radny nie korzysta z żadnych przywilejów przy uzyskiwaniu poświadczenia za zgodność.

Radny J. Gawron spytał o to czy jeżeli chciałby kupić działkę, to jego dane są jawne czy tajne.

Radny J. Konieczny sprecyzował pytanie - czy protokół z przetargu jest jawny w całości do skserowania, z nazwiskiem osoby kupującej, czy tylko jest jawny skład komisji przetargowej i jej podpisy?

Radca wyjaśnił, iż podanie podstawowych informacji jest niezbędne do przeprowadzenia postępowania. Osoba, która jest zainteresowana kupnem ujawnia swoje dane przynajmniej komisji, czy osobie przyjmującej wadium. Komisja sprawdzając osoby uczestniczące w postępowaniu przetargowym wie kto startuje, i wyczytuje z imienia i nazwiska te osoby. W tym zakresie dane te podlegają również ogłoszeniu, kto wygrał przetarg. Nikt nie pytał o zgodę do opublikowania tych informacji poza postępowanie przetargowe, do wykorzystywania do innych celów. Dopóty, dopóki nie ma zgody tych osób do wykorzystywania ich danych do innych celów, tych danych nie można podawać do publicznej wiadomości.

Punkt 5 - *Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie.*

Zmiany do budżetu omówiła p. Skarbnik – B. Olejnik. Powiedziała, iż zmiany w budżecie są niewielkie, polegają one na zwiększeniu budżetu o kwotę 83.875 zł. Dochody zmieniają się w następujących kwotach:

- wprowadzona zostaje do budżetu kwota 4.514 zł – z PUP na osoby, które są zatrudnione w ramach robót interwencyjnych,
- kwota 60.000 zł – na wyposażenie i zakup pomocy naukowych dla nowowytbudowanej szkoły w Klukach.
- 19.361 zł subwencja rekompensująca nam ulgi ustawowe w podatku rolnym i leśnym.

P. Skarbnik omówiła szczegółowo wydatki, nadmieniła również, że GOPS wystąpił o zwiększenie środków – 2.600 zł na zasiłki i pomoc w naturze.

Zwiększenie wydatków następuje również w szkołach, na wynagrodzenia osobowe, ogólnie na kwotę – 14.021 zł, jest to planowane do pokrycia ze środków, które nie były latem wykorzystane na obozy wędrownie oraz częściowo w małych kwotach ze środków przeznaczonych na stypendia.

P. Skarbnik powiedziała, iż wystąpiła do osoby pełniącej funkcję kierownika w Zespole Obsługi Szkół do wyjaśnienia skąd wynikają zmiany, uzyskała informację, iż zmiana spowodowana była powstaniem nowego etatu obsługi w szkole – 8.285 zł, pozostała kwota zwiększeń i zmniejszeń wynika z błędów rachunkowych.

Wójt powiedział, iż było niedoszacowanie środków na wypłaty w szkole podstawowej, natomiast zostawało w gimnazjum. Z wyjaśnień wynika, iż kwoty te źle były policzone do projektu budżetu.

Skarbnik powiedziała, iż część zmian została wprowadzona Zarządzeniem Wójta, w ramach środków, które były w oświacie. W tej chwili kompetencje Wójta nie pozwalają na dokonanie kolejnych przeniesień, wobec tego projekt uchwały trafił na radę.

Radny J. Konieczny spytał, czy pracownik został w jakiś sposób ukarany, że doprowadził do takiej sytuacji.

Wójt powiedział, iż jeszcze nie wiadomo, który pracownik powinien odpowiadać, różnice w poborach, wynikają również z tego, że nie wiadomo było dokładnie, w którym momencie szkoła przejdzie do nowego budynku i trzeba będzie zwiększyć zatrudnienie. Wójt przypomniał, iż budżet uchwalany był do starego układu zatrudnienia.

Radna E. Siewiera – stwierdziła, iż zmiany te były do przewidzenia i można było dokonać zmian w budżecie w okresie wcześniejszym. Uważa, iż projekt uchwały powinien być przyjęty, natomiast Komisja zażąda wyjaśnień.

Radny K. Sikora spytał – dlaczego nie wykorzystane są środki na stypendia i pomoce naukowe oraz zgłosił wniosek – aby poprosić na sesję p. Karpińską celem wyjaśnienia zmian w budżecie, w części dotyczącej oświaty.

Przewodniczący Rady zaproponował, aby na ostatnią sesję poprosić dyrektorki szkół.

Radni przyjęli ten wniosek i przeszli do kolejnego punktu obrad.

Punkt 6 - *Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Kluki.*

Przewodniczący Rady – odczytał pisma skierowane do Rady przez Prezesa Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Klukach, oraz Komendy Wojewódzkiej Policji w Łodzi w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2004r. *Pisma stanową załącznik nr 3 i 4 do protokołu.*

Radna E. Siewiera powiedziała, iż Rada nie wie jakiej wysokości kwoty podatku wpływają od tych podmiotów, wobec tego nie można mówić o ulgach.

Radca prawny powiedział, iż ustawodawca daje prawo wprowadzania jedynie zwolnień przedmiotowych, a nie podmiotowych. Rada może zastosować zwolnienia, ale w stosunku przedmiotu opodatkowania, może podać rodzaj gruntów, rodzaj pomieszczeń. Zwolnień indywidualnych, tzn. rozłożenia na raty, umorzenia zaległości, odsetek od tych zaległości, może dokonywać Wójt, jako organ podatkowy, przy czym musi się liczyć z tym, że pomniejsza dochody budżetu

Gminy, ponieważ ma to wpływ na tzw. algorytm na podstawie, którego liczona jest subwencja gminy.

Radny H. Kęsy – przeczytał przepis z Dz.U. Nr 200, dotyczący możliwości różnicowania wysokości stawek dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając lokalizację, rodzaj prowadzonej działalności, rodzaj zabudowy i sposób wykorzystywania gruntów.

Następnie zgłosił wniosek, aby w uchwale znalazł się zapis, iż „stawki podatkowe dla zakładów zaopatrujących rolnictwo z terenu gminy Kluki, jednostek handlowych i świadczących usługi na rzecz mieszkańców gminy Kluki zwalnia się z podatku w wysokości 30%”

Radca prawny powiedział, iż taki zapis ma charakter zwolnienia podmiotowego.

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały. Radni kolejno omawiali proponowane stawki i głosowali nad ich przyjęciem.

Od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części - radni jednomyślnie uchwalili stawkę - 0,42 zł.

O godz. 13¹⁵ przewodniczący ogłosił 15 minutową przerwę.

Radni po przerwie wrócili do poprzedniego punktu obrad, tj. do zmian w budżecie.

Na pytania radnych odpowiadała p. M. Karpińska - Kierownik Zespołu Obsługi Szkół.

P. Karpińska przedstawiła radnym wyjaśnienie z jakiego powodu wystąpiło w oświadczeniu niedoszacowanie środków - *załącznik nr 5 do protokołu*.

Następnie przewodniczący przedstawił projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 8 radnych, natomiast 6 wstrzymało się od głosu.

Uchwała Nr 32/IX/03

Rady Gminy Kluki

z dnia 9 grudnia 2003r.

w sprawie zmian w budżecie

Uchwała stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Po podjęciu tej uchwały radni powrócili do omawiania stawek podatku od nieruchomości.

Od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna, z wyjątkiem budynków lub ich części przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej radni zgłosili cztery propozycje: 13 zł, 15 zł, 14 zł, 16 zł.

Za stawką 13 zł nikt nie głosował, za 15 zł – 4 głosy, 14 zł – 9 głosów, 16 zł – 1 głos.

Od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,00 zł.

Od 1 m² powierzchni zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - za stawką w wysokości 3,46 zł głosowało 13 radnych, za 3,49 – 1 radny.

Od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - za stawką w wysokości – 5,70 zł głosowali wszyscy radni.

Od komórek i garaży stawki pozostały bez zmian. - 2,86 zł - od 1m² powierzchni użytkowej.

Od budowli - 2% ich wartości – tę propozycję radni przegłosowali jednomyślnie.

Od 1m² powierzchni gruntów związanych z działalnością inną niż działalność rolnicza lub leśna z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi - 0,62 zł. – 11 radnych – za, 3 wstrzymało się od głosu.

Od gruntów:

- pod jeziorami zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych
 - od 1ha powierzchni, za stawką 3,41 zł - 13 głosów za, 1- wstrzymał się od głosu.
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni - 0,10 zł.- jednomyślnie.

Następnie Przewodniczący Rady odczytał zapisy dotyczące zwolnień, radni omówili te zwolnienia i przegłosowali cały projekt uchwały.

Za przyjęciem głosowali wszyscy radni.

Uchwała Nr 33/IX/03

Rady Gminy Kluki

z dnia 9 grudnia 2003r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Kluki.

Uchwała stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Punkt 7 - *Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na terenie Gminy Kluki.*

Przewodniczący przedstawił projekt uchwały. Radni w wyniku dyskusji ustalili, iż stawki pozostaną na poziomie roku ubiegłego, tylko w przypadku, gdy są niższe od stawek wynikających z obwieszczenia Ministra Finansów, zostaną podniesione do minimalnych.

Za przyjęciem projektu uchwały głosowali wszyscy radni.

Uchwała Nr 34/IX/03

Rady Gminy Kluki

z dnia 9 grudnia 2003r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na terenie Gminy Kluki.

Uchwała stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Punkt 8 - *Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od posiadania psów na terenie Gminy Kluki.*

Przewodniczący odczytał projekt uchwały. W związku z tym, że nie ma wpływów do budżetu z tego podatku Przewodniczący zaproponował, aby te stawki pozostały na poziomie roku ubiegłego.

Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych.

Uchwała Nr 35/IX/03

Rady Gminy Kluki

z dnia 9 grudnia 2003 roku

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od posiadania psów na terenie Gminy Kluki.

Uchwała stanowi załącznik nr 9 do protokołu..

Punkt 9 - *Podjęcie uchwały w sprawie wysokości stawek opłaty administracyjnej za czynności urzędowe .*

Przewodniczący odczytał projekt uchwały. Sekretarz wyjaśniła od jakich czynności uiszcza się tą opłatę.

Za przyjęciem projektu uchwały głosowało 14 radnych.

Uchwała Nr 36/IX/03

Rady Gminy Kluki

z dnia 9 grudnia 2003 roku

w sprawie wysokości stawek opłaty administracyjnej za czynności urzędowe na terenie Gminy Kluki.

Uchwała stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Punkt 10 - *Podjęcie uchwały w sprawie wzorów formularzy informacji i deklaracji na podatek od nieruchomości.*

Przewodniczący przedstawił projekt uchwały. Radni nie mieli uwag. Za przyjęciem projektu głosowało 14 radnych.

Uchwała Nr 37/IX/03

Rady Gminy Kluki

z dnia 9 grudnia 2003 roku

uchwały w sprawie wzorów formularzy informacji i deklaracji na podatek od nieruchomości.

Uchwała stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Punkt 11 - *Podjęcie innych niezbędnych uchwał.*

Przewodniczący Rady powiedział, iż na ostatniej sesji dokonano wyboru ławników. Wojewoda w trybie nadzoru zakwestionował wybór dwóch ławników, ponieważ P. Anna Fabrowska i P. B. Kęsa zostały zgłoszone do Sądu Pracy przez nieuprawnione organy. (*Pismo Wojewody stanowi załącznik nr 12 do protokołu.*)

W związku z tym Przewodniczący odczytał projekt uchwały.

Za przyjęciem głosowali wszyscy radni.

**Uchwała Nr 38/IX/03
Rady Gminy Kluki
z dnia 9 grudnia 2003 roku**

uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 28/VIII/03 Rady Gminy Kluki z dnia 17 października 2003 r. w sprawie wyborów ławników.

Uchwała stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Następnie Przewodniczący przedstawił dwa kolejne projekty uchwał, dotyczące przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Nowy Janów. Wyjaśnień w tej sprawie udzielił Wójt, informując iż z takim wnioskiem wystąpił p. Michalski, który chce budować hale produkcyjne do budowy naczep. (*Pismo p. Michalskiego stanowi załącznik nr 14 do protokołu.*)

Przewodniczący odczytał projekt uchwały. Za przyjęciem głosowali wszyscy radni.

**Uchwała Nr 39/IX/03
Rady Gminy Kluki
z dnia 9 grudnia 2003 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kluki dla fragmentu wsi Nowy Janów.

Uchwała stanowi załącznik nr 15 do protokołu

Następnie Przewodniczący odczytał drugi projekt uchwały, dotyczący również tej sprawy. Uwag nie było. Za przyjęciem głosowali wszyscy radni.

**Uchwała Nr 40/IX/03
Rady Gminy Kluki
z dnia 9 grudnia 2003 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kluki na terenie wsi Nowy Janów.

Uchwała stanowi załącznik nr 16 do protokołu

Punkt 12 i 13 - Interpelacje i wolne wnioski oraz sprawy różne.

Przewodniczący Rady odczytał wszystkie pisma, które w okresie między sesjami wpłynęły do Rady:

- Pismo Prezesa Gminnej Spółdzielni z prośbą o wydzielenie działki o powierzchni ok. 1000 m² z Placu Słonecznego na osiedlu Leśnym - *załącznik nr 17 do protokołu.*

Radni nie zajęli stanowiska w tej sprawie.

- Pismo Komendy Hufca Żelów w sprawie pomocy finansowej – *załącznik nr 18 do protokołu*

- Pismo Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego – w sprawie utworzenia stanowiska pracy - *załącznik nr 19 do protokołu*
Wójt powiedział, iż nie widzi konieczności ani możliwości w tworzeniu takiego stanowiska. W razie potrzeby pomoc będzie udzielana ze strony urzędu. *Załącznik nr 20 do protokołu.*
Ponadto ARiMR w najbliższym czasie będzie organizować szkolenia dla rolników.
- Pismo Dyrektora Stacji Chemiczno – Rolniczej w sprawie wapnowania gleb. *Załącznik nr 21 do protokołu.*
Wójt powiedział, iż należy się zastanowić na ile będzie zainteresowanie rolników, ponieważ mieliśmy różne doświadczenia o ile chodzi o wapno, w niektórych miejscowościach do dzisiaj. Jeżeli będzie taka konieczność to radni mogą wytypować kilka sołectw do pobrania próbek.
- Przewodniczący odczytał zaproszenie Starosty Bełchatowskiego dla wszystkich radnych na spotkanie w sprawie BOT, które odbędzie się w Miejskim Ośrodku Kultury w Bełchatowie 17 grudnia 2003r.
- Pismo p. Beaty Stanisławskiej w sprawie wykupu mieszkania w Domu Nauczyciela w Parznie.
Przewodniczący zaproponował, aby radni zastanowili się co ewentualnie zrobić, ponieważ w budynku są dwa lokale mieszkalne, jedno zajmuje p. Stanisławska i do tego mieszkania ma pierwszeństwo w nabyciu, natomiast drugi lokal jest obecnie pusty.
- Do Rady wpłynęły pisma od 3 lokatorów Agronomówki w Klukach (p. Krason, p. Olejnik, p. Baranowicz), którzy potwierdzają chęć nabycia lokali, które zajmują, jedna nie na warunkach i zasadach uchwalonych przez Radę.
P. Konieczny powiedział, iż z tego wynika, że za drogo te mieszkania są wycenione do sprzedaży.
Wójt powiedział, iż zasady sprzedaży zostały uchwalone przez Radę poprzedniej kadencji. W dniu, w którym chciał wykupić mieszkanie, które zajmuje w Agronomówce do p. notariusz wpłynęło pismo mieszkańców Kluk ze sprzeciwem. Do transakcji nie doszło. Obecna Rada przyjęła nowe warunki i zasady. Wszystkie samorządy podejmowały uchwały tego typu, ale w odwrotnym kierunku, np. w mieście Bełchatów uchwalono 80% ulgi, 20 % - do zapłacenia.
Pani E. Siewiera powiedziała, iż rzadko się zdarza aby Rada wracała do wykonania jakiegokolwiek uchwały, została zmieniona uchwała w sprawie zasad sprzedaży i teraz ponownie pada propozycja, aby ją zmienić. Rada nie może się ośmieszać.
Radny Konieczny również uważa, że nie należy tej uchwały zmieniać. Są ustalone zasady.
Wójt powiedział, iż każdy przedmiot jest wart tyle ile zainteresowany chce za niego dać.

Radny J. Dymiński zaproponował, aby unieważnić tę uchwałę i podjąć decyzję o sprzedaży mieszkań w drodze przetargu.

Radca powiedział, iż to jest niedopuszczalne.

Przewodniczący rady zapytał, czy Rada upoważnia go do przygotowania uchwały na najbliższą sesję w sprawie zmiany zasad sprzedaży.

P. Konieczny stwierdził, iż sprawę tę trzeba przedyskutować

Pan Owsik przypomniał, iż zgłaszał propozycję powołania specjalnej Komisji, radni byli jednak innego zdania.

Przewodniczący poprosił o zastanowienie się do kolejnej sesji nad tą sprawą.

- Pisma p. Karola Przyłęckiego mieszkańca Kaszewic w sprawie rowu. *Pisma stanowią załączniki nr 22 i 23 do protokołu.*

Sprawę tę przybliżył radnym sołtys Kaszewic p. Marian Chójka.

- Pismo p. Małgorzaty Gorzelak w sprawie pracy.- *załącznik nr 24.*

Wójt odpowiedział, iż na ten moment pracy nie ma i osoba ta uzyskała odpowiedź odmowną.

Radny J. Konieczny spytał na jakich zasadach są przyjmowane osoby do pracy, czy na podanie, czy na rozmowę.

Wójt powiedział, iż do tej pory osoby składające podania o pracę uzyskiwały odpowiedź w sprawie pracy ustną. Ostatnio są wycieczki osób, które nie uzyskały odpowiedzi na złożone podania, od tego momentu odpowiedzi w sprawie pracy będzie udzielana na piśmie.

- Następne pismo dotyczyło analizy oświadczeń majątkowych przez Urząd Skarbowy. *Pismo stanowi załącznik nr 25 do protokołu.*
- Kolejne pisma zostały skierowane przez rady pedagogiczne wszystkich szkół w sprawie doradcy metodycznego, tzn o finansowanie tej funkcji z innych środków, a nie ze środków przeznaczonych na kształcenie nauczycieli.

Pisma stanowią załączniki nr 26,27,28.

Radny J. Konieczny powiedział, iż na wspólnym posiedzeniu Komisji Rewizyjnej i Infrastruktury sprawa ta była analizowana, decyzja została podjęta na 1 rok i częściowo.

Przewodniczący przypomniał, iż przy podejmowaniu uchwały w sprawie zmian w budżecie kwota niewykorzystana w oświacie, to m.in. – kształcenie.

Radny J. Konieczny – zgłosił, wniosek o podjęcie uchwały o uchyleniu wszystkich uchwał w sprawie sprzedaży gruntów i mienia komunalnego podjętych przez rady poprzednich kadencji, ponieważ obecna rada nie wie jakie uchwały zostały podjęte, a dobrze byłoby aby ta rada decydowała o tym.

Radca powiedział, iż trzeba dotrzeć do tych uchwał, ustalić ich numery, daty podjęcia i sprawdzić, które nie zostały wykonane. Nie można podjąć uchwały derogującej wszystkie uchwały poprzednich kadencji.

Wójt powiedział, iż w związku z taką propozycją prosi o zajęcie stanowiska w sprawie szkoły w Żarze.

Poprawka zgłoszona na sesji Nr X w dniu 30 grudnia 2004r.:

Radny J. Konieczny – odniósł się również do artykułu w prasie, z dnia 31.X. 2003r. we *Wiadomościach* – „Wójt chce sprzedać, Rada nie”, w sprawie starej szkoły w Klukach. Wójt wypowiada się, iż „utrzymywanie pustego budynku to nie tylko obciążenie dla gminnej kasy, ale i początek ostatecznej ruiny.” Radny uważa, iż jest gospodarz, więc powinien potrafić zabezpieczyć budynek. Komisja rewizyjna uznała, iż dach jest dobry tylko wystarczy go posmarować i na razie niech on będzie. Dalej jest napisane „już wybrzuszą się stare stropy, grożąc zawaleniem”. Komisja również stwierdziła, iż wcale tak nie jest, owszem lała się woda nad łazienką i co do tego radny nie ma zastrzeżeń- tam trzeba tę belkę wymienić, ale poza tym to nie jest tak, że wybrzuszą się stropy. „Bez generalnego remontu, który jest nieopłacalny, się nie obejdzie”. Radny spytał, a jak ktoś kupi, to się będzie opłacało?. „Tymczasem już zgłosili się pierwsi chętni zainteresowani kupnem”-Radny powiedział, iż pytał p. Herudzińskiej i żadne podanie o kupno nie wpłynęło.

„Trochę to dziwne, bo przykład w budynku szkolnego w Żarze powinien być pouczający, po likwidacji szkoły samorząd też zwlekał z decyzją i w tej chwili właściwie nie ma co sprzedawać”. Zdaniem radnego to Wójt był gospodarzem i powinien zabezpieczyć obiekt, a nie doprowadzić do ruiny.

Radny powiedział, iż coś takiego jest niedopuszczalne, ponieważ potencjalny nabywca będzie liczył, że cena tego budynku będzie obniżona.

Radny J. Konieczny ustosunkował się również do innego artykułu, w którym prezentowany jest Wójt Gminy Kluki. W artykule pisze, iż „udało się zakończyć budowę szkoły, na co społeczeństwo gminy czekało przez 40 lat”. Radny uważa, iż jeżeli udało się zakończyć budowę szkoły, to jak gmina z tego tytułu ma spodziewać się z innych instytucji samorządowych jakiś pieniędzy , jeżeli szkoła jest skończona.”

Wójt powiedział, iż we wszystkich innych artykułach czytamy, że został oddana część szkoły. Poza tym to nie jest autoryzowany artykuł, to są słowa redaktora.

Pan Konieczny powiedział, iż w takiej sytuacji powinno ukazać się sprostowanie.

Radca prawny – powiedział, iż informacją prasową, zawierającą komentarz czy opinię dziennikarzy nie można obciążać osoby, która jest w tym artykule wymieniona. Dopiero wywiad autoryzowany, po przedstawieniu jego tekstu, ta osoba ponosi odpowiedzialność za sformułowania, które w tym artykule są. Często dziennikarze nadużywają tego, wkładając w usta osób sformułowania czy stwierdzenia, najczęściej niezgodne z prawdą.

Radny J. Konieczny – przed spotkaniem Komisji rewizyjnej zgłaszał, żeby nie chodziły kozy po placu wokół starej szkoły. Kozy w dalszym ciągu chodziły. Radny spytał, czy zgodnie z wnioskiem komisji płot został zagrodzony.

Wójt powiedział, iż po zgłoszeniu, zaraz na drugi dzień płot był naprawiony.

Następnie radny J. Konieczny spytał, dlaczego nie zostały wywieszane flagi na Dzień Niepodległości.

Radny zażądał o poinformowanie jakie konsekwencje zostały wyciągnięte względem osoby, która jest za to odpowiedzialna.

Radny spytał dlaczego Wójt lekceważy polecenia Komisji Rewizyjnej – w sprawie darniowania zbiornika kanalizacji deszczowej. Wójt nie wykonał darniowania zgodnie z zaleceniem Komisji.

Wójt odpowiedział, iż nie zrobił tego, ale zrobiła to firma, która wykonywała ten zbiornik i na 100% darnina została położona, natomiast susza, która była później spowodowała, że ta trawa została wypalona.

Radny K. Sikora zgłosił wniosek, aby jeden dzień pracy urzędu był dłuższy.

Wójt spytał, jaki dzień tygodnia.

Radni ustalili, że we wtorek.

Radny M. Owsik powiedział, iż na zebraniu wiejskim, był zgłoszony wniosek, aby poczta jeden dzień w tygodniu pracowała dłużej.

Wójt odpowiedział, iż w tej sprawie były prowadzone rozmowy, jednak z przyczyn technicznych nie jest to możliwe, ponieważ wiąże się to z harmonogramem odbioru poczty.

Następnie radni dyskutowali w sprawie kursów minibusów.

Radny J. Dymiński powiedział, iż w trakcie wizyty Komisji na budowie szkoły kierownik budowy powiedział, iż nie ma projektu na instalacje w części socjalnej.

Wójt powiedział, iż projekty są, w trakcie wykonawstwa zmieniły się niektóre przepisy. W stołówce zaprojektowana jest instalacja, która w przyszłości może nie być wykorzystana.

Radni stwierdzili, iż problem byłby w sytuacji odwrotnej. Skoro jest zaprojektowana instalacja większej mocy to taka trzeba położyć.

Radny J. Dymiński zgłosił iż w Osinie potrzebny jest przepust.

Radny H. Kęsy – zgłosił, aby założyć oprawę oświetleniową między posesją p. Szyc i p. Adama Kęsego oraz o obcięcie gałęzi drzew przy drodze w kierunku Koloni Kaszewice

Radny B. Trzmiel – poprosił o pomoc w wyegzekwowanie postanowień wynikających z porozumienia podpisanego przez p. Pawełoszka.

Wójt zaproponował, aby radny zgłosił się w najbliższych dniach.

Radny Śniady spytał o most w Roździnie.

Wójt powiedział, iż Dyrektor Kazulak obiecał i zapewnił, iż wiosną na pewno będzie zrobiony

Radny J. Gawron – zgłosił wniosek, aby Wójt oddał grunty wspólnoty Strzyżewic.

Wójt powiedział, iż grunty zostały skomunalizowane decyzją Wojewody.

Radca wyjaśnił, iż grunty nie są Wójta tylko własnością Gminy. Jeżeli decyzja została wydana, tzn. Wojewoda stwierdził, iż Wspólnota również nie może być właścicielem. Właścicielem gruntu nie może być również sołtys, ani rada sołecka.

Decyzją Wojewody został uregulowany stan prawny nieruchomości.

Przewodniczący powiedział, aby na następną sesję przygotować sprawę komunalizacji działek w Strzyżewicach.

Radny J. Konieczny zgłosił sprawę rowu przy drodze krajowej, tzn. od drogi lokalne, w kierunku drogi krajowej, aby go pogłębić.

Wójt poinformował radnych, iż w budżecie powiatu na przyszły rok na drogi powiatowe przebiegające przez gminę Kluki przyznano tylko kwotę w wysokości 60.000 zł, na drogę Kluki – Parzno.

Radny Konieczny powiedział, iż złożył wniosek od rady sołeckiej w Klukach w sprawie chodnika koło ośrodka zdrowia.

Punkt 14 - *Zakończenie obrad.*

O godz. 17³⁰ – Przewodniczący podziękował wszystkim za przybycie i zakończył obrady.

Protokołowała: *Bożena Wieczorek*

Przewodniczący Rady: *Grzegorz Augustyniak*