

Protokół Nr VIII
z VIII Sesji Rady Gminy Kluki
z dnia 17 października 2003 r.

Punkt 1 – *Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum*

Otwarcia sesji dokonał Przewodniczący Rady – Grzegorz Augustyniak o godz. 13⁰⁰, witając przybyłych radnych i gości.

Na stan 15 radnych obecnych było 13, w związku z tym obrady są prawomocne. *Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.*

W obradach uczestniczyli również: wójt - Bernard Stein, sekretarz – Anna Fabrowska, skarbnik – Barbara Olejnik, radca prawny – Andrzej Domański, oraz sołtysi. *Lista obecności sołtysów stanowi załącznik nr 2 do protokołu.*

Punkt 2 – *Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji*

Przewodniczący powiedział, iż protokół z ostatniej sesji był do wglądu w siedzibie rady, natomiast w dniu sesji na sali obrad.

Uwag do protokołu nie było. Za przyjęciem protokołu głosowało 12 radnych, 1 wstrzymał się od głosu.

Punkt 3 – *Przyjęcie porządku obrad*

Porządek obrad radni otrzymali wraz z zaproszeniem na sesję. Za przyjęciem porządku obrad bez zmian głosowali radni jednomyślnie.

1. j.w.
2. j.w.
3. j.w.
4. Sprawozdanie Wójta z działalności międzysesyjnej.
5. Informacja w sprawie wykonania budżetu za I półrocze 2003r.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie.
7. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru ławników.
8. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie gminne.
9. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej mienie gminne.
10. Podjęcie uchwały w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania, rozkładania na raty spłat należności pieniężnych stanowiących dochody gminy Kluki, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa.
11. Podjęcie innych niezbędnych uchwał.
12. Interpelacje i wolne wnioski.
13. Sprawy różne.
14. Zakończenie obrad.

Punkt 4 – *Sprawozdanie Wójta z działalności międzysesyjnej.*

Wójt powiedział, iż w okresie międzysesyjnym :

- 1 września nastąpiło otwarcie szkoły w Klukach.
- Odbyły się dwa przetargi na zbycie mienia, jeden na działki znajdujące się w zasobach AWR SP, w którym sprzedano 14 działek na łączną kwotę- 74.154 zł, drugi na działki gminne (dz. niezabudowana w Kuźnicy Kaszewskiej oraz dz. zabudowana budynkiem po byłej Lecznicy Weterynaryjnej w Klukach).
- Sporządzony został i podpisany akt notarialny na przejęcie działek i ujęć wodociągowych (Kluki i Nowy Janów). Notarialnie nastąpiło przejęcie tylko działki wraz z naniesieniami, natomiast sieci wodociągowe zostaną przejęte protokolarnie.
- Odbył się Konwent Wójtów , na którym dokonano wstępnego podziału środków z PFOŚ i GW. Gmina złożyła dwa wnioski na kwotę ok. 190.000 zł.
- Odbył się odbiór drogi dojazdowej do pól w miejscowości Parzno – Laski.
- Odbyło się spotkanie z zarządem powiatowym LZS, podczas którego omówiono sprawy związane z funkcjonowaniem sportu na terenie Gminy.
- Zakupione zostały stroje sportowe dla Uczniowskiego Klubu Sportowego działającego przy Gimnazjum w Klukach.
- Odbyło się spotkanie z KGW, podczas którego została omówiona działalność Koła oraz omówiono sprawy zagospodarowania pomieszczeń w Domu Kultury. Do zwolnionych pomieszczeń zostanie przeniesiona biblioteka, 1- pomieszczenie dla Klubu Sportowego, 1 – dla Straży i 1 dla Koła Gospodyń.
- Od 13 X na trasie Bełchatów – Parzno – Zelów zostały uruchomione kursy minibusów. Prowadzone są rozmowy w sprawie uruchomienia nowych linii, mianowicie Bełchatów – Oleśnik – Kurnos – Kaszewice – Kluki i z powrotem . Są pewne trudności z ustaleniem godzin kursów, ale przewoźnicy wysondują w jakich godzinach jest największe zapotrzebowanie, wówczas zostanie to uzgodnione z koordynatorem.
- Odbył się przetarg na przebudowę ulicy Wspólnej i Szkolnej , jednak nie został rozstrzygnięty, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę przeznaczoną w budżecie na finansowanie tego zadania. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie zakłada zwiększenie tych środków, jeżeli Rada wyrazi zgodę na zmiany w budżecie droga będzie realizowana.
- Podpisano akt notarialny z GDDKiA w sprawie działek pod chodnik.
- Odbyła się narada w sprawie budowy szkoły z Wykonawcą i inspektorami nadzoru.
- Wręczono medale z okazji 50 - lecia pożycia małżeńskiego.
- Trwa jeszcze przebudowa chodnika w miejscowości Kluki.
- Z okazji Dnia Edukacji Narodowej zostało wręczonych 6 aktów nadania wyższego stopnia awansu zawodowego.
- Zorganizowana została pomoc w naprawie domu państwa Kęsych w Ścichawie.

Punkt 5 - Informacja w sprawie wykonania budżetu za I półrocze 2003r.

Wójt przedstawił informację na temat wykonania budżetu gminy Kluki za I półrocze 2003r. w zakresie zadań własnych, zleconych i powierzonych .

Plan na początku roku po stronie dochodów wynosił 4.773.786 zł, na dzień 30.06.2003r. – 5.325.570 zł, natomiast plan wydatków na początku roku wynosił 4.979.094 zł , na koniec I półrocza – 5.530.878 zł.

Dochody zostały zrealizowane do kwoty 2.866.636 złotych, co stanowi 53,8% planu, wydatki – 2.128.999 złotych, co stanowi 38,5 % planu.

Wójt powiedział, iż niektóre pozycje budżetu mają niskie wykonanie, ponieważ większość wydatków ponoszonych jest w II półroczu.

Komisja rewizyjna – zaopiniowała pozytywnie wykonanie budżetu.

Przewodniczący Komisji – p. Jerzy Konieczny zwrócił uwagę, iż za późno przystąpiono do wykonania drogi do szkoły. Komisje wnioskowały o realizację tej drogi już wiosną.

Wójt powiedział, iż sprawa drogi dojazdowej do szkoły wyniknęła na ostatniej sesji i wówczas przystąpiono do zlecenia dokumentacji. Na sesji 29 sierpnia dokonano zmian w budżecie, przeznaczając środki na konkretną drogę.

Wykonanie i uzgodnienie dokumentacji trwa w czasie.

Więcej pytań i uwag do wykonania budżetu nie było.

Informacja z wykonania stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Punkt 6 - Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie.

Projekt uchwały omówiła p. Skarbnik – B. Olejnik. Do projektu, który był przesłany radnym wprowadzono autopoprawkę, w związku ze zwiększeniem wydatków na realizację drogi Wspólnej i Szkolnej o 20.000 zł.

Zmiany w budżecie są niewielkie, ponieważ gro tych zmian wprowadzanych jest Zarządzeniem Wójta. Wszystkie zmiany szczegółowo omówiła p. Skarbnik.

Plan budżetu po zmianach wynosi :

Dochody – 5.381.469 złotych

Wydatki – 5.586.777 złotych.

W sprawie planu zagospodarowania przestrzennego Wójt wyjaśnił, iż do nowej ustawy nie ma rozporządzeń wykonawczych. Zgodnie z ustaleniami z ostatniej sesji przystąpimy do sporządzenia planu etapami, lecz w tym roku nie będzie płatności. Podchodzimy do tej sprawy ostrożnie, aby nie okazało się tak jak w przypadku studium, że Gmina musiała przygotować takie opracowanie, a w rezultacie jest dokumentem, które nie ma mocy prawnej.

Radny J. Konieczny – powiedział, iż byli pracownicy PGR czekają na zmianę planu od 12 lat, ponieważ wiąże się to z wykupem działek ogrodniczych.

P. Konieczny powiedział, iż w czasie gdy pracownicy PGR wykupywali mieszkania, do Zarządu Gminy Kluki wpłynęło pismo AWR SP, iż zapłaci 110 mln. starych złotych za zmianę planu.

Wójt odpowiedział, iż nie widział takiego pisma.

Radny J. Konieczny odpowiedział, iż dysponuje kserokopią pisma, z którym wystąpiła Agencja.

Wójt odpowiedział, iż będzie rozmawiał z pracownikiem w tej sprawie.

W związku z tym, że w sprawie planów zagospodarowania powstała taka sytuacja, na szczeblu powiatu zostanie powołana komisja składająca się z urbanistów .

Więcej uwag i pytań nie było.

Za przyjęciem uchwały głosowali wszyscy radni.

Uchwała Nr 27/VIII/03

Rady Gminy w Klukach

z dnia 17 października 2003 r.

w sprawie zmian w budżecie

Uchwała stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Punkt 7 - *Podjęcie uchwały w sprawie wyboru ławników.*

Na ostatniej sesji powołany był Zespół do przedstawienia Radzie Gminy opinii o zgłoszonych kandydatach na ławników. Zespół przedstawił pozytywną opinię wszystkich kandydatów.

Głosowanie jest tajne, wobec tego radni przystąpili do wyłonienia Komisji skrutacyjnej.

Do Komisji skrutacyjnej zostali zgłoszeni:

1. p. Ewa Siewiera
2. p. Stanisław Gil
3. p. Jerzy Dymiński

Komisja przystąpiła do przygotowania kart do głosowania. Następnie karty zostały rozdane radnym.

Przewodniczący Rady – powiedział jakie są zasady głosowania.

Po przeliczeniu głosów, Przewodnicząca – p. Ewa Siewiera odczytała protokół komisji skrutacyjnej. Ławnikami zostali: p. Danuta Dera, p. Elżbieta Niedzielska, p. Małgorzata Grzesiak, p. Jarosław Karpiński, p. Danuta Soboń, p. Dorota Augustyniak, p. Anna Gajda, p. Anna Fabrowska, p. Barbara Kęsa, p. Wojciech Wyczachowski.

Protokół stanowi załącznik nr 5.

Następnie przewodniczący odczytał projekt uchwały.

Za przyjęciem głosowali wszyscy radni.

Uchwała Nr 28/VIII/03

Rady Gminy w Klukach

z dnia 17 października 2003 r.

w sprawie wyboru ławników

Uchwała stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Punkt 8 - *Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie gminne.*

Przewodniczący odczytał projekt uchwały.

Wójt wyjaśnił, iż chodzi o działkę położoną w Kaszewicach.

Rada po dyskusji jednomyślnie wyraziła zgodę, stwierdzając ten fakt w uchwale.

**Uchwała Nr 29/VIII/03
Rady Gminy w Klukach
z dnia 17 października 2003 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości
gruntowej stanowiącej mienie gminne.**

Uchwała stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Punkt 9 - *Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej mienie gminne.*

Przewodniczący odczytał projekt uchwały w sprawie sprzedaży działki oraz budynku po byłej szkole podstawowej.

Radny J. Konieczny zgłosił wniosek, aby wstrzymać się ze sprzedażą tej nieruchomości, dobrze zastanowić się co z tym budynkiem zrobić, przemyśleć i pochylnie decyzji nie podejmować. Działka ta jest w bardzo atrakcyjnym miejscu, w centrum Kluki nie ma więcej wolnych działek.

Radny M. Owsik – powiedział, iż plac jest rzeczywiście atrakcyjny, jednak chodzi o budynki, których stan jest nienajlepszy, trudno będzie znaleźć kogoś kto rozbierze te budynki, tym bardziej że materiał z rozbiórki nie będzie nadawał się do wykorzystania. Radny uważa, że trzeba sprzedać ten obiekt, aby nie powtórzyła się sytuacja jak ze szkołą w Żarze.

Radny B. Trzmiel – spytał czy wpłynął wniosek o kupno.

Przewodniczący Rady powiedział, że nie. Projekt uchwały został przygotowany, aby można było rozpocząć procedurę przygotowania do sprzedaży.

Wójt – dokąd nie zostanie podjęta uchwała Rady o sprzedaży, nie można zlecić opracowania operatu szacunkowego.

Wójt – należy się zastanowić, czy jesteśmy w stanie budynek ten uchronić od dewastacji.

Radny Konieczny powiedział, iż plac jest droższy niż budynek, a jak wejdziemy do Unii będzie jeszcze droższy.

Radni po dyskusji przegłosowali projekt uchwały.

Za wyrażeniem zgody na sprzedaż głosowało 4 radnych, 2 wstrzymało się od głosu, 7 było przeciw.

**Uchwała Nr 30/VIII/03
Rady Gminy w Klukach
z dnia 17 października 2003 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości
zabudowanej stanowiącej mienie gminne.**

Uchwała stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Punkt 10 - *Podjęcie uchwały w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania, rozkładania na raty spłat należności pieniężnych stanowiących dochody gminy Kluki, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa.*

Radca – p. Andrzej Domański wyjaśnił – iż projekt uchwały zawiera analogiczne rozwiązanie jak ustawodawca przewidział w ustawie o finansach publicznych dla RM w stosunku do państwowych jednostek organizacyjnych.

Ustawa umożliwia zastosowanie tego rodzaju ulg, typu umarzania, odraczania, rozkładania na raty należności pieniężnych.

Pytań i uwag nie było. Przewodniczący odczytał projekt uchwały.

Za przyjęciem głosowali wszyscy radni.

**Uchwała Nr 31/VIII/03
Rady Gminy w Klukach
z dnia 17 października 2003 r.**

w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania, rozkładania na raty spłat należności pieniężnych stanowiących dochody gminy Kluki, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa.

Uchwała stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Punkt 11 - *Podjęcie innych niezbędnych uchwał.*

Przewodniczący Rady poinformował, iż nie wpłynął żaden projekt innych uchwał.

Punkt 12 i 13 - *Sprawy różne oraz Interpelacje i wolne wnioski.*

Radna E. Siewiera zgłosiła wniosek, aby Komisja Rewizyjna obradowała co najmniej od godziny 14, nie od 9.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej powiedział, iż Komisja rozpoczynając pracę od godz. 9, ma dostęp do wszystkich niezbędnych dokumentów.

Radni, członkowie Komisji – wyrazili zgodę.

Wójt zgłosił wniosek, aby Komisje informowały jaka będzie tematyka spotkania i jakie przygotować materiały.

Radny J. Dymiński – przepust w Osinie.

Wójt odpowiedział, iż przepust o którym mówi radny będzie realizować Powiatowy Zarząd Dróg.

Radny J. Konieczny – Komisja Rewizyjna była na budowie szkoły i stwierdza, iż postęp pracy jest fatalny. Poza tym Komisja ponownie rozpatrywała sprawę szamb i kanalizacji zewnętrznej. Komisja wnioskuje o wyjaśnienie tej sprawy.

Wójt odpowiedział, iż w zadaniu tym były dwie składowe, jedna na sumę ok. 46 tys., druga na ok. 38 tys., Razem dawało to ok. 85 tys. , po negocjacjach została podpisana umowa na wykonanie tego zadania za 80 tys. Inspektor nadzoru

skorygował kalkulację którą przedstawił Wykonawca i z 50. tys. zszedł na 46 tys. zł.

Przewodniczący Rady zaproponował, aby Komisja jeszcze raz zajęła się tą sprawą i wyjaśniła, ponieważ zdania są podzielone.

Radny J. Konieczny - w sprawie drogi do PGR, aby załatać chociaż dziury asfaltem, przy okazji robót na ulicy Wspólnej.

Radny zgłosił również, iż przy Ośrodku Zdrowia woda spływa na chodnik, na co skarżą się mieszkańcy.

Wójt odpowiedział, iż Gmina zrobiła chodnik przy swojej drodze, będzie jeszcze zrobiony spadek poprzez nadłanie asfaltem, aby nie tworzyły się kałuże, jednak dalszy odcinek drogi jest drogą powiatową. Wniosek o budowę chodnika złożono w Starostwie Powiatowym.

Radny J. Konieczny spytał o kryteria, którymi Wójt kieruje się zatrudniając osoby bezrobotne. Są również kobiety w bardzo ciężkiej sytuacji, mające małe dzieci, którym trzeba znaleźć jakąś pracę.

Wójt – zatrudniane są osoby, które chcą pracować przychodzą, pytają i widać, że im zależy. Jeżeli przychodzą osoby, które piją, takie osoby nie znajdują zatrudnienia. Wójt powiedział, iż dla kobiet na chwilę obecną nie ma pracy.

Radny J. Konieczny – rów odwodnieniowy wzdłuż drogi krajowej jest niedokończony.

Wójt powiedział, aby radny wystąpił do Dyrekcji Generalnej Dróg Krajowych i autostrad. Na wystąpienie z Urzędu Gminy zostały tylko wycięte korzenie i na ten moment uzyskano odpowiedź, iż nic więcej nie zrobią.

Pan Konieczny powiedział, iż zostało to zrobione niedokładnie.

Wójt – jeżeli woda zalewa to właściciel działek mają prawo wystąpić o odszkodowanie. Gmina może poprzeć taką prośbę.

Radna E. Siewiera – poprosiła o wyjaśnienie radnego J. Koniecznego dlaczego członkowie Komisji Rewizyjnej zostali podani w Prokuraturze do przesłuchania w sprawie, którą zajmowała się Komisja poprzedniej kadencji.

Przewodniczący Rady po dyskusji zwrócił się do radnych, aby na przyszłość bez konsultacji z Komisją, czy Radą nie podejmować takich decyzji.

Sołtys z Parzna – p. Włodarczyk poprosił, aby zasypać basen p-poż w Parznie.

Radna D. Stankowska – poprosiła, aby dowieźć kruszywa na drogę do Jerzowizny, poza tym woda nie płynie rowem tylko poboczem, powodując wymywanie.

Wójt powiedział, iż droga w Ścichawie – Jerzowizna wymaga większych nakładów, toteż zaproponował, aby drogę tę zgłosić w przyszłorocznym budżecie jako dojazdową do pól.

Radny Cz. Siewiera – kruszywo na drogę w kierunku Puszczy oraz załatwienie dziur w asfalcie w kierunku Żaru.

Radny B. Trzmiel – zgłosił wniosek o uporządkowanie numeracji na Podwódcie.

Wójt – problem dotyczy całej Gminy. Jest to zadanie, które wiąże się również ze zmianami w ewidencji.

Radny J. Konieczny zgłosił wniosek, aby w czasie przejęcia sieci wodociągowych uczestniczyło co najmniej 3 radnych.

Wójt zwrócił się do p. Koniecznego z prośbą o konsekwencję w swoich działaniach, dotyczących umorzenia podatku ZUWiK w Woli Krzysztoporskiej. Pan żądał odwołania decyzji o opodatkowaniu sieci wodociągowej, natomiast teraz przedstawiane to jest jako „danie” ZUWiK pieniędzy. Zwolnienie z podatku Zakładu Usług Wodnych miało na celu nie podwyższenia ceny wody. Pan Konieczny wyjaśnił, iż sprawę tę przedstawiał w tym kontekście, że Zakład ten nie płaci podatku, czyli Gmina musi dokładać.

Wójt wyjaśnił, iż Gmina nie dokłada, tylko zwolniła z podatku.

Punkt 14 - *Zakończenie obrad.*

O godz. 15⁴⁰ Przewodniczący Rady podziękował wszystkim za przybycie i zakończył obrady.

Protokołowała: *Bożena Wieczorek*

Przewodniczący Rady: *Grzegorz Augustyniak*