

Protokół Nr 6
z VI Sesji Rady Gminy Kluki
z dnia 10 czerwca 2003 r.

Punkt 1 – *Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum*

Otwarcia sesji dokonał Przewodniczący Rady – Grzegorz Augustyniak o godz. 13³⁰, witając przybyłych radnych i gości.

Na stan 15 radnych obecnych było 15, w związku z tym obrady są prawomocne. *Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.*

W obradach uczestniczyli również: wójt - Bernard Stein, sekretarz – Anna Fabrowska, skarbnik – Barbara Olejnik, radca prawny – Andrzej Domański, radny powiatowy – Henryk Szczepański oraz sołtysi. *Lista obecności sołtysów stanowi załącznik nr 2 do protokołu.*

Punkt 2 – *Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji*

Przewodniczący powiedział, iż protokół z ostatniej sesji był do wglądu w siedzibie rady, natomiast w dniu sesji na sali obrad.

Uwag do protokołu nie było. Radni jednomyślnie przyjęli protokół z poprzedniej sesji.

Punkt 3 – *Przyjęcie porządku obrad*

Porządek obrad radni otrzymali wraz z zaproszeniem na sesję. Za przyjęciem porządku obrad bez zmian głosowali radni jednomyślnie.

1. j.w.
2. j.w.
3. j.w.
4. Sprawozdanie Wójta z działalności międzysesyjnej.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 8/IV/2003 Rady Gminy Kluki z dnia 17 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Kluki.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie.
7. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki zabudowanej, stanowiącej mienie komunalne.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 44/XXIII/2001 Rady Gminy Kluki z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kluki wraz z ułamkową częścią gruntu oraz udzielenia bonifikat przy sprzedaży.
9. Podjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia osób do podpisania aktu notarialnego.

10. Podjęcie innych niezbędnych uchwał.
11. Interpelacje i wolne wnioski.
12. Sprawy różne.
13. Zakończenie obrad.

Punkt 4 - Sprawozdanie Wójta z działalności międzysesyjnej.

Wójt poinformował radnych, iż na terenie Gminy frekwencja w referendum wyniosła 41,32%, za głosowało 60 %, przeciw – 38,5 % głosujących.

Wójt przedstawił sprawozdanie z działań ważniejszych, wykraczających poza teren Gminy.

Wójt powiedział, iż uczestniczył w spotkaniach, konferencjach dotyczących ochrony środowiska, pozyskania środków z funduszy unijnych.

Wójt uczestniczył wraz z przewodniczącym rady w podsumowaniu ubiegłorocznej działalności OSP na terenie powiatów. Jednostka ratowniczo – gaśnicza z Kluk zajęła 4 miejsce w powiecie.

Poza tym odbyło się wiele spotkań związanych z bieżącą działalnością, m.in. ze Związkami Nauczycieli w sprawie wynagrodzeń.

Gmina jest uczestnikiem Parku Technologicznego, wobec tego trwają rozmowy z potencjalnymi inwestorami.

Wójt skierował pytanie do Rady – Czy Rada wyraża zgodę na partnerską współpracę z którąś z gmin zagranicznych.

Radni odpowiedzieli, iż podejmą decyzję pod koniec obrad, w punkcie dotyczącym spraw różnych.

Wójt poinformował radnych, iż:

1. Zostało podpisane porozumienie, w sprawie wylapywania bezpańskich psów ze łódzkim hotelem dla zwierząt.
2. Zmniejszą się również koszty odbioru padłych zwierząt, umowa jest renegegowana.
3. W ubiegły piątek na terenie Gminy przeprowadzona była akcja kurierska, wraz z ćwiczeniami, która wypadła pozytywnie.
4. Wykonywany jest projekt na oczyszczalnię ścieków przy szkole podstawowej.
5. Gmina pozyskała 75.000 zł na zagospodarowanie terenu wokół szkoły z Powiatowego Funduszu Ochrony Środowiska oraz z Kleszczowa 400.000 zł na pomoc w zakończeniu budowy szkoły.
6. Otrzymaliśmy również pismo z Urzędu Marszałkowskiego o przyznaniu dotacji na modernizację drogi dojazdowej do pól i łąk, w wysokości 15.000 zł.
7. Zwieziono już materiał na drogi, będzie teraz krótka przerwa w robotach na drogach, więc będą robione przystanki autobusowe.
8. W następnym tygodniu będą rozpoczęte prace przy budowie chodnika przy Ośrodku Zdrowia oraz od p. Gębarowskiego w stronę Gminnej Spółdzielni.

9. W momencie rozpoczęcia budowy drogi Nowy Janów - Kluki, przy wykorzystaniu tamtego sprzętu, będzie wyprofilowany odcinek drogi koło p. Frankowskiej.

Radna E. Siewiera spytała o termin oddania Gimnazjum.

Wójt – odpowiedział, iż opóźnienie wynosi około 2 tygodni.

Więcej pytań nie było.

Punkt 5 - *Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 8/IV/2003 Rady Gminy Kluki z dnia 17 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Kluki.*

Na sesji w dniu 7 marca 2003r. podjęta była uchwała w sprawie statutu. W wyniku kontroli legalności tej uchwały przez Wojewodę łódzkiego niektóre zapisy statutu budziły zastrzeżenia. Komisja statutowa przeanalizowała sugerowane zmiany i został przygotowany projekt uchwały w sprawie zmiany.

Radca prawny – A. Domański omówił wprowadzone zmiany.

Przewodniczący odczytał projekt uchwały – za przyjęciem głosowali radni jednomyślnie.

**Uchwała Nr 15/VI/2003
Rady Gminy w Klukach
z dnia 10 czerwca 2003r.**

**w sprawie zmiany uchwały Nr 8/IV/2003 Rady Gminy Kluki
z dnia 17 marca 2003 r w sprawie uchwalenia statutu Gminy
Kluki.**

Uchwała stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Punkt 6 - *Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie.*

Przewodniczący poprosił p. Skarbnik o omówienie projektu uchwały.

P. Skarbnik powiedziała, iż autopoprawka do przesłanego wcześniej projektu, ponieważ po terminie wysłania otrzymaliśmy zawiadomienie o dodatkowych środkach, tj. na drogę dojazdową do pól w Laskach oraz ze Starostwa Powiatowego w Bełchatowie na zagospodarowanie terenu wokół szkoły. Środki te zostały wprowadzone do budżetu.

Skarbnik omówiła szczegółowo wszystkie zmiany.

Plan budżetu po zmianach wynosi:

dochody – 4.925.344 złotych,

wydatki – 5.130.652 złotych.

Komisja budżetowa nie wniosła żadnych uwag.

Za przyjęciem projektu uchwały głosowali radni jednomyślnie.

**Uchwała Nr 16/VI/2003
Rady Gminy w Klukach
z dnia 10 czerwca 2003r.**

w sprawie zmian w budżecie

Uchwała stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Punkt 7 - *Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki zabudowanej, stanowiącej mienie komunalne.*

Wójt – zaproponowana do sprzedaży działka położona jest w Klukach, za Agronomówką, na której stoi budynek po byłej Lecznicy Weterynaryjnej. Budynek w tej chwili stoi pusty, na dzień dzisiejszy jest osoba zainteresowana kupnem działki i budynku. Jeżeli rada wyrazi zgodę na sprzedaż, zostanie zlecony szacunek tej działki, a następnie będzie ogłoszony przetarg na zbycie. Przewodniczący powiedział, iż osoba zainteresowana kupnem chce prowadzić w tym obiekcie działalność gospodarczą.

Radna D. Stankowska – spytała dlaczego obiekt nie jest wydzierżawiony weterynarzowi?

Wójt powiedział, iż nie zgłosił się żaden chętny.

Radna D. Stankowska powiedziała, iż gdy sprzedamy obiekt zamkniemy wszelkie szanse na otwarcie lecznicy.

Przewodniczący powiedział, iż na terenie Gminy zwierząt jest coraz mniej, każdy rolnik ma swojego weterynarza, który w razie potrzeby przyjeżdża na telefon.

Wójt powiedział, iż na coś trzeba się zdecydować. Nie dawno rada podjęła decyzję, że weterynaria jest niepotrzebna i trzeba zlikwidować, na jednej z poprzednich sesji padło hasło, że trzeba sprzedać, bo niszczeje, a teraz będziemy tworzyć Lecznice.

Pani Stankowska powiedziała, iż Lecznica miała być przekształcona w prywatną, a nie zlikwidowana.

Wójt – aby sprywatyzować musi być osoba chętna. Obiekt jest duży, są to koszty utrzymania i opłat. W tej branży nie potrzebne jest takie zaplecze. Są zainteresowani, aby stanąć na podwórku i przyjmować, a nie wydzierżawiać cały obiekt.

Pan Konieczny spytał, czy było ogłoszenie o tym, że potrzebny jest lekarz.

Wójt – odpowiedział, iż do niego nie zgłosił się żaden chętny, który chciałby prowadzić taką działalność.

Pani E. Siewiera – powiedziała, iż gdy szkoła przeniesie się do nowego budynku będzie tyle pomieszczeń. Jeżeli ktoś będzie chciał prowadzić Lecznice, będzie mógł wynająć sobie pomieszczenie.

Pani Stankowska – spytała czy istniałaby możliwość wieloletniej dzierżawy, zamiast sprzedaży.

Przewodniczący odpowiedział, iż wiąże się to z możliwością inwestowania, remontu, nikt nie będzie remontował obiektu, jeżeli nie jest jego własnością.

Na wniosek radnych przewodniczący ogłosił 10 minutową przerwę.

Po przerwie, **radni w wyniku dyskusji postanowili, iż podejmą uchwałę w tej sprawie, aby Wójt mógł zlecić szacunek tego obiektu, jednak zastrzegają, iż po wycenie podejmą ostateczną decyzję o sprzedaży.** Jeżeli wycena będzie za niska radni uchylą tę uchwałę.

Przewodniczący odczytał projekt uchwały.

**Uchwała Nr 17/VI/2003
Rady Gminy w Klukach
z dnia 10 czerwca 2003 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki
zabudowanej stanowiącej mienie komunalne**

Uchwała stanowi załącznik nr 5 do protokołu..

Punkt 8 - *Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 44/XXIII/2001 Rady Gminy Kluki z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kluki wraz z ułamkową częścią gruntu oraz udzielenia bonifikat przy sprzedaży.*

Przewodniczący Rady powiedział, iż na ostatniej sesji został zgłoszony wniosek o zmianę zasad sprzedaży mieszkań komunalnych.

Radny M.Owsik –zgłosił następujące propozycje:

- 1) aby lokatorzy złożyli podania o wykup mieszkań,
- 2) aby powołać specjalną komisję upoważnioną do rozmów z mieszkańcami Agronomówki w celu pertraktacji, za jaką cenę lokatorzy są skłonni kupić te mieszkania.

Wójt powiedział, iż podania takie wpłynęły do Urzędu Gminy.

Radny J. Konieczny – spytał, czy Gmina powinna wynajmować mieszkania osobom, które posiadają swoje domy własnościowe.

Radca prawny – powiedział, iż nie ma takich przeciwwskazań. Sprawy najmu reguluje ustawa o najmie lokali, natomiast kwestie sprzedaży mieszkań reguluje ustawa o własności lokali.

W ustawie tej pozostawiona jest bardzo duża swoboda właścicielom, szczególnie Skarbowi Państwa i samorządom w kształtowaniu zasad sprzedaży tych lokali.

Jeżeli radni uważają, że warunki określone w dotychczasowej uchwale są zbyt liberalne, czy też należy je zaostrzyć nie ma żadnych przeciwwskazań, aby dokonywać sprzedaży, a wręcz jest to jedyna droga sprzedaży lokali mieszkalnych dla dotychczasowych mieszkańców. Nie można lokalu mieszkalnego sprzedać innej osobie niż najemca, który je zajmuje.

Przewodniczący Rady odczytał pismo p. Krasoń o konieczności przeprowadzenia remontów w budynku Agronomówki.

Przewodniczący powiedział, aby radni zdali sobie sprawę z tego, że obecnie koszty utrzymania są nie duże, bo nic się tam nie robi, ale przyjdzie taki moment, że trzeba będzie w ten obiekt zainwestować.

Radny B. Trzmiel – W Agronomówce są 4 mieszkania, w projekcie uchwały nie się nie mówi co później z tymi mieszkaniami się dzieje. Gmina powinna dopatrzeć wszystkich formalności.

Wójt powiedział, iż gdy najemcy kupią mieszkania z mocy prawa tworzą wspólnotę mieszkaniową. Jest osoba prawna, która ma za zadanie w imieniu tych lokatorów administrować całym budynkiem, na własny rachunek.

Radny J. Dymiński – zaproponował, aby udzielić bonifikaty w wysokości 30%, pod warunkiem jednorazowej wpłaty w wysokości 20 %, a pozostałą kwotę, tj. 50% rozłożyć na raty, na 3 lata.

Za przyjęciem tego wniosku głosowało 8 radnych, pozostali byli przeciw.

Wobec tego w projekcie uchwały został umieszczony zapis:

„Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych ich najemcom bonifikaty w wysokości 30 % od ustalonej ceny pod warunkiem jednakże jednorazowej wpłaty co najmniej 20% ceny lokalu przed zawarciem umowy. Pozostała część ceny tj. 50 %, podlegać będzie wpłacie w trzech rocznych i równych ratach w terminie do końca każdego roku. W stosunku do niespłaconej części ceny stosuje się oprocentowanie jak w § 1 ust.6.”

Za przyjęciem uchwały głosowało 8 radnych, 7 było przeciw.

Uchwała Nr 18/VI/2003

Rady Gminy w Klukach

z dnia 10 czerwca 2003 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr 44/XXIII/2001 Rady Gminy Kluki z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kluki wraz z ułamkową częścią gruntu oraz udzielenia bonifikat przy sprzedaży.

Uchwała stanowi załącznik nr 6 do protokołu..

Punkt 9 - *Podjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia osób do podpisania aktu notarialnego.*

Przewodniczący przedstawi projekt uchwały i poprosił o zgłaszanie kandydatów.

Radni zgłosili następujące osoby:

- 1) Przewodniczącego rady – Grzegorza Augustyniaka,
- 2) Przewodniczącego komisji rewizyjnej – Jerzego Koniecznego,
- 3) Przewodniczącego komisji budżetowej – Karola Sikorę
- 4) Przewodnicząca komisji infrastruktury – Danutę Stankowską.
- 5) radną - Ewę Siewierę.

Zgłoszeni kandydaci wyrazili zgodę.

W wyniku głosowania po 14 głosów uzyskali : G. Augustyniak i K. Sikora, a 15 głosów – J. Konieczny.

Wobec tego osoby te zostały wyznaczone do podpisania aktu notarialnego.

Za przyjęciem uchwały głosowali radni jednomyślnie.

Uchwała Nr 19/VI/2003
Rady Gminy w Klukach
z dnia 10 czerwca 2003 r.

w sprawie wyznaczenia osób do podpisania aktu notarialnego

Uchwała stanowi załącznik nr 7 do protokołu..

Punkt 10 - *Podjęcie innych niezbędnych uchwał.*

W tym punkcie nie było żadnych spraw.

Punkt 11 i 12 - *Interpelacje i wolne wnioski oraz sprawy różne.*

Przewodniczący odczytał pismo wykonawcy budowy szkoły „Lignomat” w sprawie zamiany okien w budynku szkoły podstawowej z plastikowych na drewniane . *Pismo stanowi załącznik nr 8 do protokołu.*

Radni przedyskutowali sprawę, następnie głosowali w tej sprawie. Za pozostawieniem okien plastikowych głosowało 11 radnych, za drewnianymi – 4 radnych.

W związku z tym radni podjęli ostateczną decyzję, iż nie wyrażają zgody na zamianę.

W trakcie wykonawstwa budowy szkoły, która jest budowana bardzo oszczędnie, wyniknęła sprawa dotycząca zamiany lamperii malowanych farbą olejną na lamperię wykonywaną techniką – Sigmulto. Zmiana taka w istotny sposób poprawi estetykę korytarzy, a przez to całego budynku, a jednocześnie jest o wiele trwalsza od lamperii olejnych.

Zamiana taka powoduje jednak konieczność dopłaty około 30 tys. zł.

Za dokonaniem takiej zamiany głosowali wszyscy radni.

Następnie radni wyrazili zgodę na podjęcie współpracy z gminą zagraniczną.

Przewodniczący odczytał pismo firmy Hanmar dotyczące deklaracji współfinansowania drogi lokalnej oraz pismo p. Krasoń w sprawie mieszkań w Agronomówce.

Radny – J. Konieczny – spytał kiedy będzie odwodnienie drogi koło p. Frankowskiej, w kierunku p. Gębarowskiego.

Wójt odpowiedział, iż po rozmowach w dniu dzisiejszym ma obiecane, iż nastąpi to po wykonaniu chodnika.

Pan Konieczny spytał również o sprawę bramek na boisko.

Wójt odpowiedział, iż czeka na zgłoszenie się osób, które by się podjęły opieki nad sprzętem

Radny J. Konieczny zgłosił również, aby podjąć jakieś działania w celu zlikwidowania wylewania nieczystości z szamb na pola.

Wójt powiedział, iż jeżeli ktoś widzi, że takie zdarzenie ma miejsce, niech zgłasza na Policję.

Radny spytał także o kalkulację ceny wody.

Wójt odpowiedział, iż kalkulacja taka jest przygotowana. Poza tym Wojewoda podjął decyzję w sprawie sprostowania oczywistej omyłki decyzji komunalizacyjnej ujęcia wody w Nowym Janowie.

Pan Konieczny zaproponował, aby skorzystać z doświadczeń Szczercowa, który utworzył Zakład Komunalny i na terenie ich Gminy woda jest tania.

Wójt odpowiedział, iż Gmina Szczerców dofinansowuje do wody z budżetu 300.000 zł. Poza tym Szczerców jest zainteresowany podaniem wody na teren naszej Gminy, ale z ich ujęć. Należy wtedy wziąć pod uwagę, co stanie się z naszymi ujęciami.

Wójt zaproponował, aby zaprosić przedstawicieli z ZUWi K oraz ze Szczercowa na posiedzenie Komisji .

Pan Konieczny zgłosił również, iż w lesie w kierunku Grobli atakują 4 psy.

Sołtys Parzna – J. Włodarczyk zgłosił, iż jest problem z lisami. Zwrócił się do przewodniczącego o pomoc w tej sprawie.

Radny B. Trzmiel poprosił o tablicę informacyjną z nazwą miejscowości – Podwódka oraz o znak z ograniczeniem prędkości.

Radny J. Konieczny – zgłosił o konieczność interwencji w sprawie zatrzymywania się na Grobli. Konieczne jest ustawienie znaków z zakazem zatrzymywania, po obydwóch stronach drogi.

Radny J. Gawron – zgłosił, iż w Podroździniu trzeba wyciąć jeszcze kilka drzew.

Radna E. Siewiera – w Kaszewicach droga, która była robiona w ubiegłym roku jest źle wyprofilowana, ponieważ woda spływa na podwórko jednego z mieszkańców.

Wójt odpowiedział, iż będzie robiona droga w kierunku Nowego Janowa, wówczas zostanie przerobiony ten zjazd.

Radny J. Dymiński – w Osinie k. pani Walczykowskiej jest kawałek rowu do poprawienia.

Radny R. Śniady – czy coś wiadomo w sprawie mostu w Roździnie.

Radny K. Sikora – zgłosił, iż gdy wpłyną środki z Kleszczowa Komisja Budżetowa chciałaby rozważyć możliwość budowy drogi w Zarzeczcu.

Więcej uwag i pytań nie było.

Punkt 13 - *Zakończenie obrad.*

Przewodniczący podziękował wszystkim za przybycie i o godzinie 17⁰⁰ zakończył obrady.

Protokołowała: *Bożena Wieczorek*

Przewodniczący Rady: *Grzegorz Augustyniak*